

# „Rekonstrukce podhledů a elektroinstalace v chodbách školy – ZŠ Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja“

## Smlouva o dílo č. VR 10/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Čl. I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“),

**a**

**1.2. Zhotovitel :** S com ENERGO s.r.o.  
Sídlo : Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
Doručovací adresa : [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Jaroslav Vasilev, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 24761923  
DIČ : CZ24761923  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“),

#### Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „**Smlouva**“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou, toto dílo:  
**„Rekonstrukce podhledů a elektroinstalace v chodbách školy – ZŠ Glowackého 6/555,  
181 00 Praha 8 - Troja“**  
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.2.2017 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

**Dílo bude rozděleno na dvě etapy:**

**1. etapa:**

- Termín zahájení díla: **do deseti dnů od výzvy objednatele**
- Termín dokončení díla: **nejpozději do 31.8.2017**

**2. etapa:**

- Termín zahájení díla: **do deseti dnů od výzvy objednatele**
- Termín dokončení díla: **na základě dohody**

Místo plnění díla: **ZŠ Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8 - Troja**

**Čl. V.**

**VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

**Čl. VI.**

**CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 5 382 706,- Kč  
(slovy: pět milionů třista osmdesát dvatisíc sedm set šest korun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)  
Z toho první etapa činí: 2.479.330,- Kč.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

**Čl. VII.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.

- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

### **Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

### **Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

### **Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl

na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.

- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

## **Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

## **Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## **Čl. XIII. VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

## **Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo

na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy

- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů

v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

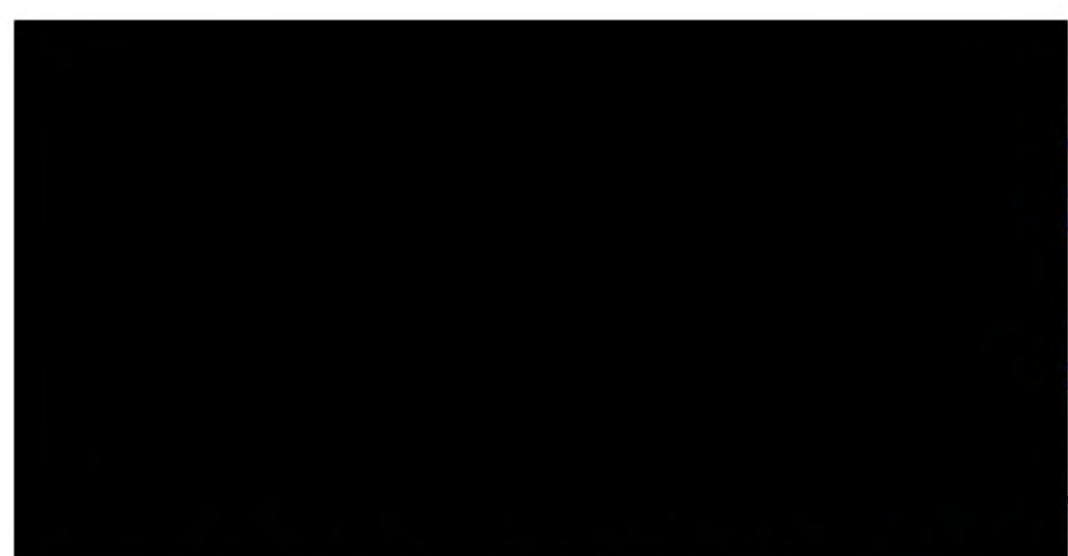
- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 21. 3. 2017

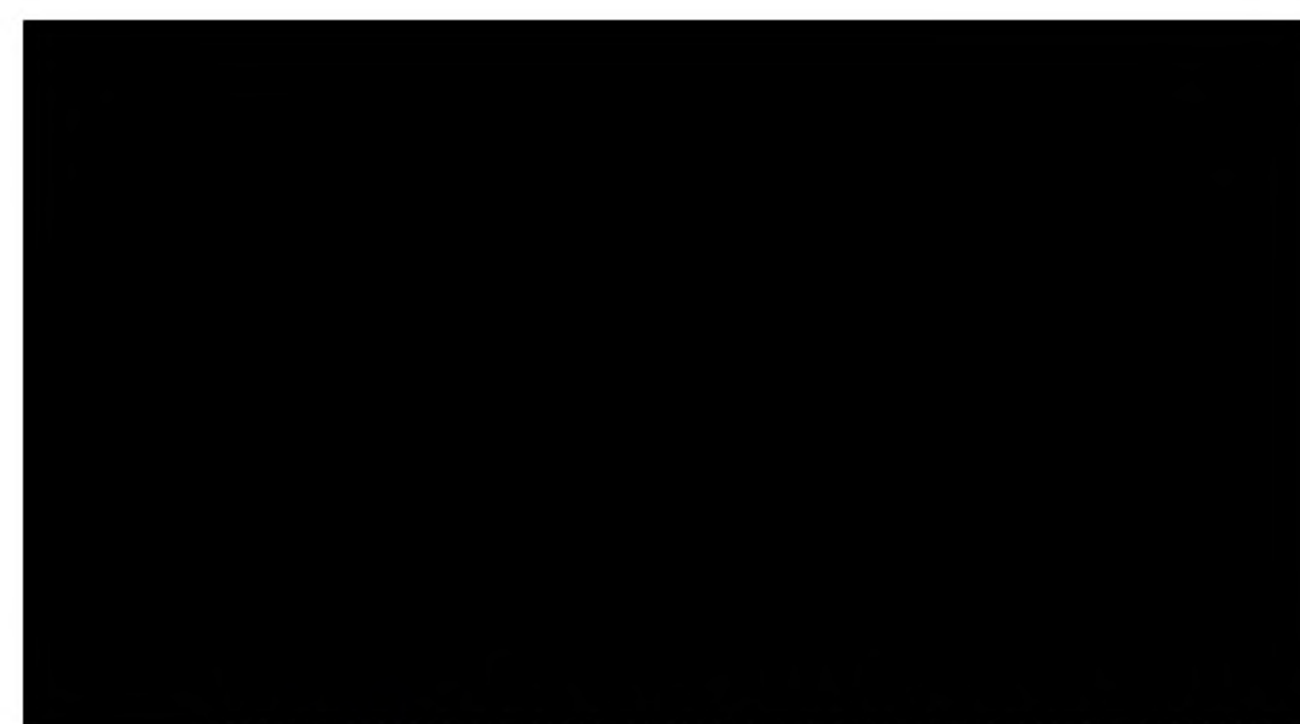
V Praze dne 15. 2. 2017

**Za objednatele :**

**Za zhotovitele :**



Ing. Stanislav Hladík  
ředitel Servisního střediska



Jaroslav Vasilev  
jednatel společnosti

**Příloha 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.2.2017





## SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>1009</b>	<b>ZŠ Glowackého, P8-podhledy a elinst-final</b>	JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP
<b>01</b>	<b>Podhledy a elinstalace-chodby</b>		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek
<b>01</b>	<b>ZŠ Glowackého, P8-podhledy a elinstalace</b>		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo 1009
Rozpočtoval			Počet listů

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		
R	PSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	
N	M práce celkem	Oborová přírážka	
	M dodávky celkem	Přesun stavebních kapacit	
	ZRN celkem	Mimostaveništní doprava	
		Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
	HZS	Kompletační činnost (IČD)	
	ZRN+HZS	Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS	Ostatní náklady celkem	
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :

oznámka :

Stavba :	01 ZŠ Glowackého, P8-podhledy a elinstalace	Rozpočet :	1009
Objekt :	01 Podhledy a elinstalace-chodby	ZŠ Glowackého, P8-podhledy a elinst-final	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce					0
3 Svislé a kompletní konstrukce					0
61 Upravy povrchů vnitřní					0
94 Lešení a stavební výtahy					0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb					0
96 Bourání konstrukcí					0
99 Staveništní přesun hmot					0
767 Konstrukce zámečnické					0
784 Malby					0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					0
M21 Elektromontáže					0
<b>CELKEM OBJEKT</b>					<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 222 227	0
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
<b>CELKEM VRN</b>				

## Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Glowackého, P8-pohledy a elinstalace	Rozpočet: 1009
Objekt :	01 Pohledy a elinstalace-chodby	ZŠ Glowackého, P8-pohledy a elinst-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 11 Přípravné a přidružené práce</b>						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení, ochrana vybavení				
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení				
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením bouracích prací				
<b>Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce</b>						
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
5	342266111R01	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci odskoky podhledů-svislé opláštění				
6	342266998RT1	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2 plochy do 2 m2				
7	624635301V0v	Tmelení akrylát spára				
8	342264051VT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Cetris tl. 10 mm, bez izolace-ext.				
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
<b>Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů				
10	601016191R00	Penetrační nátěr stropů				
11	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi				
12	601015102R00	Postřík stropů cementový weber.dur ručně doplnění				
13	601015112RT1	Omítka stropů jádrová weber.dur klasik ručně tloušťka vrstvy 10 mm				
14	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu				
15	601011144R00	Štuk na stropech Cemix - ručně				
16	602016191R00	Penetrační nátěr stěn				
17	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi				
18	602015102R00	Postřík stěn cementový weber.dur ručně				
19	602015112RT1	Omítka stěn jádrová weber.dur klasik RU ručně tloušťka vrstvy 10 mm				
20	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu				
21	602015172R00	Omítka štuková weber.dur štuk ručně tl.2 mm				
<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
22	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m				
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
24	978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %				
25	978013111R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %				
26	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami průvlak				
27	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů				
28	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel				
29	767581802R01	Demontáž podhledů - lamel exteriér				
30	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů				
31	767582800R01	Demontáž podhledů - roštů exteriér				
32	767531126V01	Demontáž lemovacích plechů				
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
33	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m				
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						
34	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm				
35	767586101R00	Nosný rošt podhledu Armstrong, Prelude 24				

Slepý rozpočet

Stavba :	<b>01 ZŠ Glowackého, P8-podhledy a elinstalace</b>	Rozpočet: 1009
Objekt :	<b>01 Podhledy a elinstalace-chodby</b>	ZŠ Glowackého, P8-podhledy a elinst-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board				
37	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg garnýže - 13,10m <sup>2</sup> -19,5 m				
38	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m				
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
39	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m				
40	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m				
41	784401809R0x	Očištění povrchu stěn v místnosti H do 5 m				
42	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x				
43	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x				
44	784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, SDK, 1 x				
45	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Helline pro SDK 2 x nátěr				
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
46	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením				
47	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením				
48	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				
49	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
50	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky				
51	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
52	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
53	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění				
54	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo				
55	979990181R01	Poplatek za skládku suti - kovové vyr.				
56	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí				
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
57	210000001	Elektroinstalace - úpravy rozvodů - viz příloha				
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				

<b>Rekapitulace rozpočtu</b>	
HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady
	Dodávka materiálu
	Montážní práce a služby
	<b>Celkem</b>
	El. revize
	<b>Celkem</b>
	<b>Celkem bez DPH</b>
	<b>Daň z přidané hodnoty</b>
	Základní sazba DPH
	<b>DPH celkem</b>
	<b>Celkem s DPH</b>



materiálu ELEKTROINSTALACE		Počet		Dodávka materiálu		Montáž materiálu	
				Kč m.j.	Kč celkem	Kč m.j.	Kč celkem
Popis položky							
<b>Rozvaděč R3</b>							
1.1	Jistič PL6-10/B/1						
1.2	Jistič PL6-16/B/1						
1.3	Instalační stykač 25A 230V, Z-SCH230/25-40 248847 4Zap						
1.4	Časové multifunkční relé CRM-91H						
1.5	Svorkovnice						
1.6	Provéření funkčnosti, případná výměna stávajících prvků rozvaděče						
1.7	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů						
<b>Rozvaděč R10</b>							
2.1	Jistič PL6-10/B/1						
2.2	Jistič PL6-16/B/1						
2.3	Instalační stykač 25A 230V, Z-SCH230/25-40 248847 4Zap						
2.4	Časové multifunkční relé CRM-91H						
2.5	Svorkovnice						
2.6	Provéření funkčnosti, případná výměna stávajících prvků rozvaděče						
2.7	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů						
<b>Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN + SK</b>							
4.1	Přístrojová krabice KU 68/SDK						
4.2	Prostup mezi podlažími						
4.3	Průraz zdiva do 35cm						
4.4	Svorkovnice (např. Wago)						
4.5	Pohybové čidlo s releovým výstupem, zápusťný, 360°						
4.6	Pohybové čidlo s releovým výstupem, přisazený						
4.7	Kabelový žlab MARS 250/100						
4.8	Odbočení / redukce kabelového žlabu 250/125mm						
4.9	Odbočení kabelového žlabu 250/100 90°						
4.10	Odbočení kabelového žlabu 250/100 45°						
4.11	Tkus žlabu 250/100						
4.12	Kabelový žlab MARS 125/100						
4.13	Odbočení kabelového žlabu 125/100 90°						
4.14	Odbočení kabelového žlabu 125/100 45°						
4.15	Tkus žlabu 250/100						
4.16	Příslušenství kabelových žlabů, kotvicí materiál						
4.17	Elektroinstalační trubka prům 25mm ohebná						
4.18	Příslušenství pro PVC trubky						
4.19	Přepojení prvků EZS pod kazetový pohled						
4.20	Přepojení hodin jednotného času pod kazetový pohled (včetně ukotvení)						
4.21	Přepojení Wifi AP nad kazetový pohled						
4.22	Drobný nespecifikovaný materiál						
4.23	Odvoz sutí ze staveniště na skládku do 1km						
4.24	Odvoz dalších hmot za staveniště do 1km						
4.25	Doprava materiálu na stavbu						
4.26	Demontáž stávajících prvků elektroinstalace						
<b>Kabely</b>							
2	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm <sup>2</sup>						
3	Kabel CYKY-J 4 X 1,5mm <sup>2</sup>						
4	Kabel CYKY-J 5 X 1,5mm <sup>2</sup>						
5	Kabel CYKY-J 5 X 16mm <sup>2</sup>						
6	Kabel CYKY-J 5 X 25mm <sup>2</sup>						
7	Kabel CYKY-J 5 X 50mm <sup>2</sup>						
8	Kabel CYKY-J 5 X 35mm <sup>2</sup>						
9	Kabel CYH 2x1,5mm <sup>2</sup>						
10	Kabel CYA 6mm <sup>2</sup>						
11	Kabel CYA 10mm <sup>2</sup>						
<b>Svítlidla</b>							
1	Svítlidlo MODUS IB, vestavné do rastru - modul 600, čtverec A, kryt opál, 4000K, NONSELV, nestmívatelný driver 250mA, konektor						
2	Svítlidlo MODUS IB, vestavné do rastru - modul 600, čtverec A, kryt opál, 4000K, NONSELV, nestmívatelný driver 250mA, konektor + autonomní bateriový modul NO						
3	Svítlidlo MODUS ESO, 2x LED, 1200mm, nanopřizma, 4000K, NONSELV 250mA						
4	Svítlidlo BRBS, 6x12 LED, 4000 K, kryt opál PMMA, IP44, prům. 375mm, 700mA, + autonomní bateriový modul NO						

