

Smlouva o dodávce energií

I. Smluvní strany


COLAS CZ, a.s.

se sídlem: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená Ing. Tomášem Kronesem, předsedou představenstva a Arnaudem Martinem,
členem představenstva společnosti

IČO: 261 77 005

DIČ: CZ 26177005

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 6556

bankovní spojení: 

(dále jen „odběratel“)

a

Česká republika,


Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Věznice Vinařice, se sídlem č.p. 245, 273 07 Vinařice,

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.12. 2021 vrchní rada plk. Mgr.
Valdemar Kropáček, ředitel Věznice Vinařice

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423

bankovní spojení: 

(dále jen "dodavatel")

II. Úvodní ustanovení

(1) Dodavatel má v právu hospodaření nebytové prostory, které užívá provozovna střediska hospodářské činnosti věznice Vinařice v objektu č. 19 (viz. příloha č.1), tj.:

1N1	Kancelář	12,6 m ²
1N2	Výroba + sklad	64,0
1N3	Sociální zařízení	2,7
1N4	Sociální zařízení	13,3
1N5	Sociální zařízení	6,2
1N6	Ruční dílna	51,3
1N7	Sklad	6,0
1N8	Sklad	18,9
1N8a	Sklad	1,4
1N9	Sklad	69,4

1N10	Dílna	78,3m ²
1N11	Skład	25,6
1N13	Skład	78,0
1N14	Denní místnost	25,9
1N15	Výroba + sklad	86,8
1N17	Chodba	31,8
1N18	Chodba	27,9

(dále jen „nebytové prostory“)

(2) Do těchto nebytových prostorů zajišťuje dodavatel dodávky studené vody, el.energie a dále zajišťuje vytápění nebytových prostorů a odkanalizování splaškových vod (dále jen „energie a služby“).

(3) Odběratel na základě Smlouvy o poskytování služeb č. 07/2023 využívá předmětné nebytové prostory a v té souvislosti se zavazuje odebrané energie a služby uvedené v odst. (2) dodavateli hradit dle dále uvedených podmínek.

III.

Platby za energie

(1) Energie a služby spotřebované v nebytových prostorách vyhrazených pro činnost pracoviště v souvislosti s činností odběratele budou hrazeny odběratelem na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet dodavatele. Vyúčtování dále uvedených služeb a energií bude prováděno vždy k 30.6., 31.10. a 31.12. každého roku. Cena jednotlivých služeb a energií je stanovena následovně:

- Množství spotřebované studené vody bude měřeno vodoměrem, vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem vody v příslušném měsíci, a to včetně DPH v zákonem stanovené výši.
- Stočné bude účtováno dle množství spotřebované vody, vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem služby v příslušném měsíci, a to včetně DPH v zákonem stanovené výši.
- Spotřebovaná el. energie bude odečítána z elektroměru, vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem elektrické energie v příslušném měsíci, a to včetně DPH v zákonem stanovené výši.
- Vytápění prostor bude účtováno paušálně ve výši **217,65 Kč/m²/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m² plochy věznice v roce 2022). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Odběratel se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění prostor účinnosti od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m² plochy věznice za předcházející rok.

(2) V případě, že odběratel bude v prodlení se zaplacením úhrad za služby a energie, zavazuje se uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(3) V případě, že by došlo k mimořádnému uzavření pracoviště (např. havárie vytápění, vody, plynu, apod.), budou úhrady za energie sníženy o alikvotní částku podle délky uzavření provozu: o uzavření musí být pořízen protokolární zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. Ostatní ujednání

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 1. 2024.**

(2) Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí:

- a) na základě písemné dohody obou smluvních stran,
- b) na základě písemné výpovědi kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní doba je 3 měsíce a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, smluvní vztah končí doručením oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

(3) Dodavatel je oprávněn okamžitě zastavit poskytování služeb dle této smlouvy, popřípadě od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel i přes opakované písemné upozornění poskytovatele neuhradí včas nebo řádně (v plném rozsahu) kteroukoli z plateb, k nimž se zavázal touto smlouvou.

(4) Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost této smlouvy končí také z důvodu ukončení Smlouvy o poskytování služeb č.07/2023 uzavřené mezi společnostmi COLAS CZ. a.s. a Vězeňskou službou ČR, střediskem hospodářské činnosti Věznice Vinařice.

(5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv odběratele nebo dodavatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

(1) Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz>.

(2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy ČR.

(3) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(4) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží dva výtisky a odběratel jeden výtisk smlouvy.

Přílohy:

- půdorys Výrobní haly II s vyznačením dotčených prostorů
- rozúčtování nákladů na výrobu tepla a TUV rok 2022

Vinařice, dne: 29 -12- 2023

Za dodavatele:



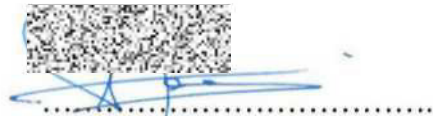
.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Valdemar Kropáček
ředitel věznice Vinařice



Za odběratele: 11 -12- 2023



.....
Ing. Tomáš Kroner
předseda představenstva společnosti
COLAS CZ, a.s.

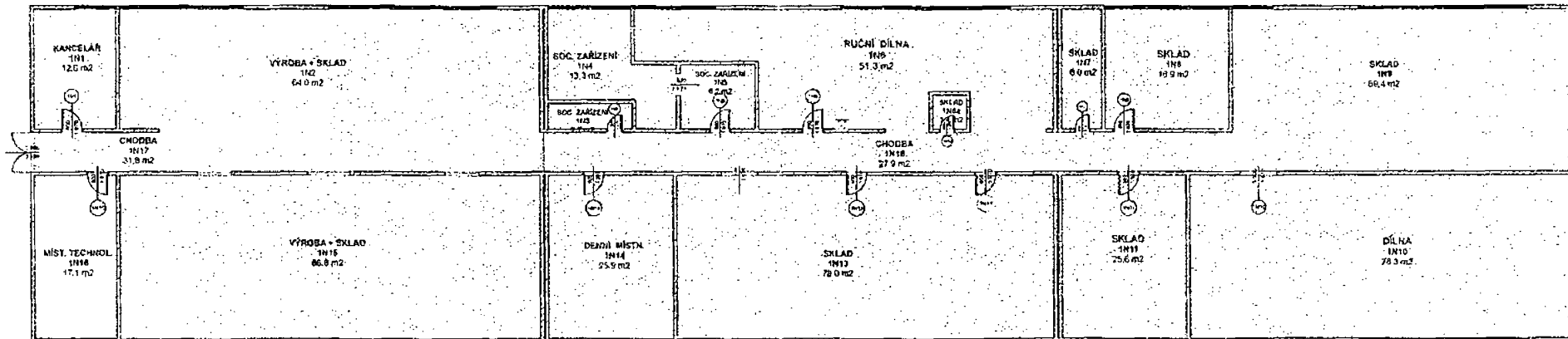


.....
Arnaud Martin
člen představenstva společnosti
COLAS CZ, a.s.



CO
0 Praha 9
DIČ: CZ26177005 (68)
Tel.: 420 286 003 511
www.colas.cz

PŘÍLOHA č.1



PRONAJATÉ PROSTORY

KONTROLOVAL	VYPRACOVAL	KRESLIL		
		OLDŘICH OPL		
ČR, VSČR, Věžnice Vinařice				
MÍSTO STAVBY : Věžnice Vinařice			FORMÁT :	1 x A4
STAVBA OBJEKT : VINAŘICE - VÝROBNÍ HALA II OBJ.: č.19 COLAS CZ			DATUM :	01/2015
			STUPEŇ :	PASPORT
OBSAH VÝKRESU : Půdorys 1. NP			ČÍSLO ZAK :	19-052
			MĚŘÍTKO : N	Č. VÝKRESU : 52



Vězeňská služba České republiky

Věznice Vinařice č. 245, 273 07 Vinařice

Tel. : 312 291 511, Fax : 312 291 512

e-mail : veznice.vinarice@vez.vjn.justice.cz

VYŘIZUJE/TELEFON
Lukavský / 312 291 670

Ve Vinařicích dne 20.3.2023

Rozúčtování nákladů na výrobu tepla a TUV pro rok 2023 – aktualizace nájemních smluv

- zpracované dle Vyhlášky č. 376/2021 Sb., a 405/2015 Sb.

Do nákladů na výrobu tepla a TUV byly zahrnuty následující výdaje roku 2022:

Plyn	7.814.993,- Kč
Platy ods. na kotelně	636.365,- Kč
Revize	22.748,- Kč
Zkoušky topičů	4.840,- Kč
Revize komínů	5.000,- Kč
Čištění lavalu	0,- Kč
Ostatní opravy a servis kotlů	360.908,- Kč
Spotřeba elektrické energie kotelny	1.026.324,- Kč

Celkem	9.871.178,- Kč

poměr nákladů mezi celkovou spotřebou a přípravou TUV = 60 % teplo / 40 % TUV
náklady na vytápění činí 5.922.706,80 Kč (60% z celkových nákladů). Vytápěná plocha v roce 2022 byla 27.212 m².

Celkové náklady na vytápění 1 m² plochy za rok 2022 217,65 Kč/m².

Do nákladů na výrobu TUV byly zahrnuty následující výdaje roku 2022:

náklady na přípravu TUV (40% z celk.nákladů)	3.948.471,20 Kč
množství spotřebované vody pro TUV	3.346.084,44 Kč (29.142 m ³ x 114,82 Kč/m ³) (množství vody x vodné + stočné)

Celkem	7.294.555,64 Kč

Celkové náklady na přípravu 1 m³ TUV za rok 2022 250,31 Kč/m³.

Vypracoval: Zdeněk Lukavský - vedoucí úseku energetiky

Doporučuje: Bc. Petr Nový – vedoucí odd.logistiky
Ing. Jindřich Škripko – zástupce ŘV

Schvaluje:

Vrchní rada
plk. Mgr. Valdemar Kropáček
ředitel věznice



