

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 2023/0479/OSM.DOBCH

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou  
(dále jen „*Pronajímatel*“)
- 1.2. Nájemce:** Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.  
se sídlem: Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice  
IČO: 26148579  
DIČ: CZ026148579  
zastoupen: Radko Graclíkem, prokuristou  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 74545  
(dále jen „*Nájemce*“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání č. 2023/0479/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostoru služícího podnikání č. 601, o celkové podlahové výměře 322,5 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 286, která je součástí pozemku parc. č. 2897, v k. ú. Libeň, na adrese Zenklova č. or. 26, 180 00 Praha 8, pro účely: „prodejna drogerie a domácích potřeb“ (dále jen „*Budova*“ a „*pronajaté prostory*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu změny úhrad za služby za užívání pronajatých prostorů a z důvodu změny doby trvání nájemního vztahu ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

### 3. Předmět Dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce 10.600 Kč (slovy: deset tisíc šest set korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh na Služby není předmětem DPH. Zálohu na Služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování Služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:*

<i>Roční zúčtovatelné zálohy za služby:</i>	
<i>  vodné a stočné</i>	7 200,- Kč
<i>  ústřední vytápění</i>	120 000,- Kč
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>	127 200,- Kč

<i>Rozpočet úhrad za nájem a služby:</i>	
<i>  roční úhrada celkem</i>	1 830 000,- Kč
<i>  čtvrtletní úhrada celkem</i>	457 500,- Kč
<i>  měsíční úhrada celkem</i>	152 500,- Kč.

**3.2.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. XIV. Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„14.1. K ukončení platnosti této smlouvy (jakož i právního vztahu z ní vyplývajícího) dochází pouze následujícími způsoby uvedenými v této smlouvě, příp. Občanském zákoníku:*

- (i)  dohodou Smluvních stran;*
- (ii) výpovědí smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran;*
- (iii) odstoupením od smlouvy.*

*14.2. Smluvní strany mohou uzavřít písemnou dohodu o ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou ke dni stanovenému v takové dohodě.*

*14.3. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni kdykoli písemně vypovědět nájem, a to i bez uvedení důvodu na základě písemného oznámení o ukončení této smlouvy adresovaného druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jejímu adresátovi. Výpověď musí mít písemnou formu. Toto ustanovení neplatí v prvních pěti (5) letech trvání nájmu dle této smlouvy, ve kterých mohou Smluvní strany vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodů uvedených v Občanském zákoníku pro nájmy sjednané na dobu určitou, tj. dle ustanovení § 2308 a 2309 Občanského zákoníku.*

*14.4. Poruší-li Nájemce hrubě některou ze svých povinností a neodstraní-li závadný stav, je-li to možné, ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele ke zjednání nápravy, je Pronajímatel oprávněn k podání výpovědi, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci. Výpověď musí mít písemnou formu.*

*14.5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro zvlášť hrubé porušení povinností ze strany Nájemce, např. ocitne-li se Nájemce v prodlení s úhradou jakéhokoli plnění ve prospěch Pronajímatele delším než 30 dnů; provede-li Nájemce jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru týkající se Prostorů bez výslovného předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; přenechá-li Nájemce Prostory nebo jakoukoli jejich část do podnájmu, aniž by k tomu obdržel předchozí písemný a výslovný*

souhlas Pronajímatele, atp., a to v případě, že neodstraní závadný stav, je-li to možné, ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele ke zjednání nápravy.“

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že předpis plateb za Služby ve znění tohoto Dodatku bude upraven od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne 28. 12. 2023

V Praze dne 28. 12. 2023

Radomír Nepil

Radko Gradák, prokurista

... a lékárny ČR s.r.o. ⑨  
62, 250 92 Šestajovice  
Tel./fax: 296 335 511  
IČO: 26148579

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 6. 12. 2023, č. Usn RMC 0497/2023

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s., tel: 284 841 780