

## SMLOUVA O DÍLO č. 2023/211

### Smluvní strany:

**Objednatel: Obec Ondratice**


IČ: 00288578

DIČ: CZ00288578

se sídlem: Ondratice 31, 798 07 pošta Brodek u Prostějova

zastoupen starostou obce, panem Mgr. Bohuslavem Košťanským

kontaktní e-mail: [starosta@ondratice.cz](mailto:starosta@ondratice.cz)

kontaktní telefon: 

a

**Zhotovitel: Uno Society s.r.o.**

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

korespondenční a kontaktní adresa: Jungmannovo náměstí 479/20, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 308821

zastoupen jednatelem společnosti, panem Martinem Dukayem, MBA

kontaktní e-mail: [info@dotaceproobce.cz](mailto:info@dotaceproobce.cz)

kontaktní telefon: 

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

### Smlouvu o dílo (na zpracování architektonicko-územní studie)

#### I.

#### Předmět díla a specifikace díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování architektonicko-územní studie, na akci s názvem: „Novostavba objektu dětské skupiny v obci Ondratice“, v rámci dotační výzvy č. 32\_22\_045 Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, z Ministerstva práce a sociálních věcí.

#### Kontaktní adresa

Dotace pro obce

Jungmannovo náměstí 479/20  
284 01 Kutná Hora

#### Fakturační adresa

Uno Society s.r.o.

Korunní 2569/108  
101 00 Praha 10

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

 +420 725 123 746

 [info@dotaceproobce.cz](mailto:info@dotaceproobce.cz)

[www.dotaceproobce.cz](http://www.dotaceproobce.cz)

## II. Doba a místo plnění předmětu Smlouvy

Místem provádění díla je obec Ondratice v Olomouckém kraji.

Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

**Termín zahájení díla:** **do 7 dnů po podpisu smlouvy**

**Předpokládaný termín dokončení celého díla:** **nejpozději do 31. 1. 2024**

Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo tvořící předmět této smlouvy, a to v odpovídající kvalitě, řádně a včas.

Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatel domluví na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo tvořící předmět této smlouvy, a to v odpovídající kvalitě, řádně a včas.

Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změnami, respektive novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.

Zhotovitel se zavazuje započít s přípravou díla (zpracování architektonicko-územní studie) neprodleně poté, co mu budou objednatel předloženy veškeré podklady a informace, příp. další podklady vyžádané zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatel, je však současně povinen objednatel upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované architektonicko-územní studie a za proveditelnost stavby podle jím zpracované architektonicko-územní studie. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

#### IV.

#### Cena díla a splatnost ceny díla

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotoviteli vzniká právo na celkovou odměnu za provedení díla dle této smlouvy, na částku:

140.000, - Kč cena bez DPH

29.400, - Kč DPH sazba 21 %

**169.400, - Kč** cena vč. DPH

slovy: sto šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH

Cena díla je splatná následovně:

1. Část odměny ve výši 140.000, - Kč bez DPH za zpracování architektonicko-územní studie je splatná po předání uvedeného dokumentu objednateli.

Zhotovitel vystaví Objednateli daňový doklad (fakturu) na příslušnou částku odměny dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) se **14denní** lhůtou splatnosti.

Zhotovitel zašle vystavený daňový doklad (fakturu) Objednateli na e-mail: [starosta@ondratice.cz](mailto:starosta@ondratice.cz). Odesláním daňového dokladu (faktury) na uvedenou e-mailovou adresu Objednatele se má faktura za doručenu a počíná sjednaná doba splatnosti.

Celková částka odměny bude zaplacená na bankovní účet Zhotovitele 2501576015/2010 vedený u Fio banky.

Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádné a včasné realizaci díla.

## V.

### Předání a převzetí díla

Místem pro předání Díla je sídlo Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto nedostatky uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění.

Písemnosti související se službami vyhotovené Zhotovitelem budou Objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Vlastnické právo k Dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jejich převzetí.

## VI.

### Provádění díla, vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými i evropskými technickými normami. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu tohoto druhého smluvního partnera, a že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem, dále může pověřit provedením dílčí části díla jinou osobu, především pokud jde o specializované činnosti, vázané na zvláštní zkoušky způsobilosti či projektovou autorizaci.

Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných projekčních činností dle potřeby pro postup prací na architektonicko-územní studii. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje k bezodkladné konzultační činnosti a spolupráci. Minimálně před dokončením a předáním díla se uskuteční dle dohody jednání k projektu v sídle objednatele, případně v místě plnění díla, kde bude předložena koncepce architektonicko-územní studie a rekapitulace výstupních parametrů vlastností stavby. Zhotovitel je povinen objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku jednání bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné informace, parametry a případné požadavky na úpravu projektu před jeho dokončením.

Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené výše, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

## VII.

### Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně zadávací dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a Zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady vzniklé po odevzdání odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.

Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatel a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 15 dnů, nedohodne-li se s objednatel jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezačíná a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatel potvrzeno.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatel nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit.

Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými službami mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně zhotoviteli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
- b. prodlení zhotovitele s plněním části díla o více než 30 dnů
- c. dílo či jeho část předané zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.

Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o porušení této smlouvy zhotovitelem dozvěděl.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XI. Ostatní ujednání

Zhotovitel neodpovídá za výsledek, resp. za skutečnost, že dotace bude objednateli skutečně přidělena a nenese odpovědnost v případě negativního vyřízení žádosti o dotaci, ani za její případné odebrání či zkrácení, pokud důvodem není výhradně porušení povinností zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za újmu způsobenou objednateli při plnění této smlouvy, pokud objednatel nerespektoval pokyny a doporučení zhotovitele nebo pokud újma byla způsobena použitím neúplných, nepřesných nebo nepravdivých podkladů poskytnutých objednatelům. Zhotovitel neodpovídá za vzniklou újmu ani v případě, kdy upozornil objednatele na nevhodnost poskytnutých podkladů, ale ten na nich trval.

Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud smluvní strana neplnící závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla a poskytnutí souvisejících služeb a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.

Objednatel i zhotovitel si smlouvu důkladně přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ondračicích dne ..... 2023

Za objednatele:

**Mgr.  
Bohuslav  
Košťanský**

Digitálně podepsal  
Mgr. Bohuslav  
Košťanský  
Datum: 2023.12.20  
13:43:56 +01'00'

.....  
**Obec Ondratice**

Mgr. Bohuslav Košťanský, starosta obce

V Kutné Hoře dne ..... 2023

Za zhotovitele:

**Martin  
Dukay**

Digitálně podepsal  
Martin Dukay  
Datum: 2024.01.04  
09:29:12 +01'00'

.....  
**Uno Society s.r.o.**

Martin Dukay, MBA, jednatel s.r.o.