

SMLOUVA O DÍLO PD 59/2017

na vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro stavební záměr:

„Návrh interiéru zázemí PKF, KD Ládví“ KD Ládví, Burešova 1661/2, Praha 8 - Kobylisy

Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.**
sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : **Ing. Stanislav Hladiš** [redacted]
b) ve věcech technických : [redacted]
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
bankovní ústav : [redacted]
číslo účtu : [redacted]
e-mail : [redacted]
jako objednatel (dále jen „Objednatel“) na straně druhé,

a

Zhotovitel : **Ateliér Tecl**
sídlo : Strž 554/1, Štýřice, 639 00 Brno
doručovací adresa : Strž 554/1, Štýřice , 639 00 Brno
osoba oprávněná jednat
a) ve věcech smluvních : **Ing. Arch. Lukáš Tecl**
b) ve věcech technických : [redacted]
IČ : 283 20 816
bank. spojení : [redacted]
č. účtu : [redacted]
tel : [redacted]
e-mail : [redacted]
jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. §1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek 2. ÚČEL SMLOUVY

2.1 Obsahem smlouvy o dílo je zajistit vypracování projektové dokumentace včetně vizualizace pro provedení dispozičních změn v 2.NP tak, aby prostor mohl sloužit jako kancelářský. (Dále jen Projektová dokumentace nebo DPS) dle stavebního zákona „Návrh interiéru zázemí PKF, KD Ládví, Burešova 1661/2, Praha 8“ a to dle odsouhlaseného časového harmonogramu dle této smlouvy.

Článek 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za úplatu vyhotovit kompletní DPS pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 2. s úpravou jejího rozsahu tak, aby rozsah DPS vyhověl rozsahu dokumentace potřebné pro provedení opravy pro akci „Návrh interiéru zázemí PKF, KD Ládvi, Burešova 1661/2, Praha 8“ Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici objektu KD Ládvi.

Dokumentace „Návrh interiéru zázemí PKF, KD Ládvi“ bude obsahovat tyto části:

- Zaměření stávajícího stavu
- Půdorysná schémata
- Tachymetrické zaměření
- Dispoziční řešení
- Vizualizace

Dokumentace bude vypracována v termínech dle této smlouvy.

- 3.2. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost, že řádně a včas převezme dokončený Projekt a že za jeho provedení zaplatí dohodnutou cenu.
- 3.3. Vypracováním Projektu se rozumí:
- 3.1.1 Vypracování a předání projektové dokumentace (DPS) se zapracováním požadavků objednatele, rozsah dokumentace je dán vyhláškou 499/2006 Sb. Součástí předmětu smlouvy je i koordinace všech projekčních podkladů pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, včetně jejich částí, optimalizace navržených technologií, materiálů a technických řešení, vedoucích ke snížení realizační ceny.

Článek 4. VÝCHOZÍ PODKLADY SMLOUVY

- 4.1. Při vypracování DPS bude Zhotovitel vycházet z podkladů, které mu Objednatel předal před uzavřením této smlouvy, resp. které ještě obdrží během plnění předmětu smlouvy.
- 4.2. Pro vypracování projektu si Zhotovitel zajistí:
- 4.2.1. Všechny nutné další a doplňující průzkumy, technické řešení, technologické postupy potřebné ke zhotovení díla.
- 4.2.2. Zakázky dle čl. 4.2.1. této smlouvy zadá Zhotovitel případnému subzhotoviteli po konzultaci s Objednatelem.
- 4.2.3. Předá-li Objednatel kontrolu zakázky třetí osobě, je Zhotovitel povinen spolupracovat na formulaci zadání, předat nutné podklady konsultantům, jejich práci prověřit a jejich výsledky, zpracovat resp. zohlednit ve vlastním projektu bez nároku na zvláštní odměnu.

Článek 5. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, uvedené v čl. 3 této smlouvy. (doložení těchto oprávnění je přílohou této SOD). Tyto činnosti provede sám nebo svými vlastními zaměstnanci, je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé právnické osoby nebo i osoby fyzické. V těchto případech odpovídá takovým způsobem, jakoby předmět smlouvy zhotovoval sám.
- 5.2. Zhotovitel se bude při vypracování DPS řídit podmínkami a požadavky dokumentů dle čl. 4., dalšími pokyny objednatele a touto smlouvou. Veškerá korespondence mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat osobně a písemně, i elektronickou poštou.
- 5.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů a podkladů. Bude-li na nich Objednatel přesto trvat, neodpovídá Zhotovitel za důsledky, které na základě těchto pokynů nebo podkladů vznikly.
- 5.4. K posouzení toho, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá schválenému stavebnímu programu, dalším podkladům a pokynům Objednatele, časovému a věcnému harmonogramu dle této smlouvy, k potvrzení dokončenosti samostatně použitelných etap nebo částí předmětu smlouvy a stupně jeho rozpracovanosti a za účelem řešení vzniklých problémů se budou konat pravidelné kontrolní dny (projektové konzultace) za účasti Objednatele, Zhotovitele, zástupce Objednatele a příp. budoucího uživatele stavby.
- 5.5. Konzultace budou provedeny vždy za účasti objednatele (nebo jeho zástupce). O konzultacích a jednáních vyhotoví Zhotovitel průkazné záznamy, které budou nedílnou součástí dokladové části DPS nebo jiné samostatně použitelné části předmětu smlouvy. Zhotovitel je však povinen ve svém řešení respektovat všechny podmínky, stanovené v podkladech smlouvy (čl. 4 této smlouvy).
- 5.6. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele písemně prokazovat postup prací. Tyto zprávy doručuje objednateli osobně a písemně nebo elektronickou poštou.
- 5.7. Jednotlivé dílčí termíny pro projektování budou stanoveny společně Objednatelem, Zhotovitelem a ostatními projektanty. Při hrozícím nedodržení dojednaných termínů bude Zhotovitel včas informovat Objednatele o důvodech a předloží návrhy tak, aby byl dodržen konečný dojednaný termín.
- 5.8. Pro stanovení odpovědnosti za termínový postup bude předání a převzetí podkladů mezi Zhotovitelem a Objednatelem i jinými třetími osobami zásadně potvrzováno písemně, s udáním data. V průběhu 10 pracovních dnů po převzetí podkladů ohlásí Zhotovitel Objednateli písemně připomínky, které se týkají převzatých podkladů a subdodávek zajišťovaných Objednatelem. Nebudou-li připomínky vysloveny, má se za to, že zhotovitel připomínky nemá.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že použije pro provedení svých prací a výkonů výhradně zkušené pracovníky, kteří se již podíleli na srovnatelných projektech.
- 5.10. **POJIŠTĚNÍ**
Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto pojistnou smlouvu po dobu zhotovení díla udržovat v platnosti. Zajistí, aby byl včas Objednatel upozorněn, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži Zhotovitele. Smlouva o pojištění je přílohou této smlouvy o dílo.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že jeho výkony budou zásadně odpovídat českým stavebním a ostatním technickým předpisům. V případě konfliktu relevantních předpisů (nesrovnalosti v požadavcích) je Zhotovitel povinen vždy použít ten předpis (normu), která je co do požadavků na technické řešení náročnější.
- Pokud tyto ještě neexistují, ručí Zhotovitel za to, že budou použity pouze konstrukce známé v odborných kruzích, jejichž účelnost a hospodárnost může být prokázána, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 5.12. Podklady vypracované Zhotovitelem musí být takové, aby podle nich mohla být bez podstatných změn nebo doplňků (nebudou-li tyto provedeny při stavební činnosti) vypracována následná dokumentace skutečného provedení.

- 5.13 V pevné neměnné ceně DPS jsou zahrnuty změny, které budou obsaženy v podmínkách vydaného stavebního povolení (pokud je stavební povolení vyžadováno), respektive Objednatel bude požadovat, a které budou v rámci obvyklém ve stavebnictví. Podstatné změny, pokud se na nich smluvní strany dohodnou, (jako např. změna využití objektu, změna objemů objektu, atp.) budou Objednatelem uhrazeny.
- 5.14 Zhotovitel splní své závazky formou osobního řádného dokončení a předání předmětu smlouvy (jeho samostatně použitelných etap nebo částí) Objednateli. Předání se uskuteční osobním předáním a převzetím v sídle Objednatele s tím, že bude potvrzeno převzetím. Po převzetí dokumentace začíná běžet lhůta „Akceptační procedury“, v rámci které má objednatel právo kontroly dokumentace. V případě zjištěných nedostatků projektové dokumentace, nebo její neúplnosti, nebo zřejmé nesprávnosti ji vrací k opravě, nebo doplnění. Po jejím opravení, nebo doplnění zhotovitel opět předloží projektovou dokumentaci k provedení Akceptační procedury a objednatel má právo ve stejných lhůtách k její kontrole. Po akceptaci dokumentace objednatel vystaví písemné potvrzení správnosti a úplnosti dokumentace a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu. Lhůta akceptační procedury byla po dohodě stanovena na 10 pracovních dnů.
- 5.14.1 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu ve lhůtě maximálně 24 hodin, tj. do jednoho pracovního dne zodpovědět dotazy a námítky uchazečů ve výběrovém řízení na dodavatele stavby (GD), které mu budou objednatel zaslány a jsou vztaženy k nejednoznačnosti, chybám, neúplnosti projektové dokumentace, vypracované zhotovitelem.

Článek 6. CENA

6.1. Cena

- 6.1.1. Zhotovitel obdrží za provedení prací a výkonů, které provede podle čl. 3. této smlouvy, tzn. včetně všech jeho kooperujících organizací, pevnou paušální cenu za práce dle článku 3. této smlouvy:

Cena je uvedena bez DPH

bez DPH (Kč)

Zaměření stávajícího stavu KD Ládví
(dle čl. 3.1.1.)



CELKOVÁ CENA (bez DPH) činí
(slovy dvěštosmdesátisícikorunčeských)

280.000,-Kč

Dodavatel je plátce DPH

a bude uhrazena podle platebního kalendáře uvedeného v čl. 7. této smlouvy. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Výše uvedenou celkovou cenou se rozumí pevná paušální cena (bez zohlednění skutečných nákladů na provedení stavby) do konce projekčních prací.

Každý výkres u prvních třech paré bude podepsán zodpovědným projektantem, který má autorizaci, opatřen autorizačním razítkem a označen pořadovým číslem. Současně bude předána jedna digitální verze za použití software Microsoft Office a AutoCAD na nosiči. Zhotovitel je povinen uspořádat veškerá data tak, aby dílo resp. jakoukoli jeho část v digitální podobě mohl Objednatel bezprostředně použít bez nutnosti dalších úprav.

6.2. Vedlejší náklady

V uvedených pevných paušálních cenách jsou zahrnuty všechny vedlejší náklady a výkony Zhotovitele, které jsou nutné pro provedení zakázky, včetně cestovních nákladů v rámci České republiky, i když nejsou zvláště uvedeny v čl. 3. této smlouvy, a to i účast na schvalovacích řízeních, avšak mimo dále uvedených a vyčíslených vedlejších nákladů a výkonů.

- 6.3. Eventuelní zvýšení projektových nákladů bude vždy před provedením písemně oznámeno Objednateli a tyto náklady budou uhrazeny pouze tehdy, pokud budou písemně Objednatelem odsouhlaseny a zakotveny v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž dodatky budou postupně číslovány.

Článek 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Platby budou prováděny na základě dokladů, dle dílčích faktur a konečné faktury, které musí mít náležitosti daňového dokladu (viz. § 12 odst. 2 zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 7.2. Platební kalendář:
7.2.1. Cenu za předmět smlouvy dle čl. 3. této smlouvy uhradí Objednatel v částkách a termínech podle tohoto dohodnutého platebního kalendáře : Celková částka dle čl. 6.1.1 bude fakturována po předání DPS (včetně uplynutí doby akceptační procedury) a po provedení všech jejích případných oprav a úprav.
- 7.3. Splatnost
Platby podle platebního kalendáře budou objednatel uhrzeny v uvedených splatnostech po doručení faktury objednateli.
Splatnost faktury 21 dní.

Článek č. 8. ČAS PLNĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel provede své práce a výkony v termínech:
Dokumentace v rozsahu dle čl. 3.1. do 4 týdnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty sjednané v časovém harmonogramu. Budou-li tyto lhůty z důvodů na straně Zhotovitele překročeny, je Objednatel oprávněn uplatnit proti Zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 8.3. V případě jakýchkoliv požadavků na změny bude Zhotovitel dbát na to, aby nedošlo ke změně stanovených termínů. Pokud je posun termínů nutný, je nezbytné jej písemně odsouhlasit s Objednatelem a zakotvit v písemném dodatku k této smlouvě s tím, že dodatky budou postupně číslovány.

Článek 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním předmětu smlouvy (jeho samostatně použitelné etapy nebo části, obsažené v článku 8.1) činí 0,05% z ceny předmětu smlouvy za každý kalendářní den, nejvýše však 10% z ceny předmětu smlouvy
- 9.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním si povinností uvedené
a) v čl. 11., bodu 11.5., se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení,
b) v čl. 11., bodu 11.6. se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení,
- 9.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou započitatelné s dílčími platbami, popř. fakturou (konečnou) a mezi sebou navzájem a budou hrazeny nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou je možno vymáhat samostatně.

- 9.4. Pokud oprávněná strana neoznámí straně povinné, že na splnění závazku netrvá, musí povinná strana splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.
- 9.5. Pokud nebudou daňové doklady - faktury dle článku 6. této smlouvy včas uhrazeny, bude objednateli účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 10. OSTATNÍ PRÁVA A ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel je povinen převzít a řádně zaplatit projekty zpracované Zhotovitelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 10.2 Objednatel se zavazuje pro řádné plnění smlouvy zajistit zejména následující:
- 10.2.1 vyjádřit se v nejkratší době, ale nejpozději do 3 pracovních dnů k běžné problematice projektové dokumentace a inženýrské činnosti.
- 10.2.2 jmenovat zplnomocněné zástupce a zajistit jejich účast na následně jmenovaných jednáních (čl. 10.3.)
- 10.3 Objednatel se zavazuje, že se na vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná.

Článek 11. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1 Dokončený a předaný předmět smlouvy (jeho samostatně použitelná etapa nebo část) má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude po stanovenou dobu (dále jen „záruční doba“) způsobilý pro použití ke smluvenému účelu, příp. že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami, příp. vlastnostmi obvyklými. Za vadu se považuje skutečnost, že v kontrolním rozpočtu (výkazu výměr) schází položky, které vyplývají z výkresové, či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se rovněž považuje skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
- 11.2. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím předmětu smlouvy (jeho samostatně použitelné etapy nebo části) a končí nabytím právní moci vydaného stavebního povolení u dokumentace ve stupni DSP. U dokumentace ve stupni DPS podle této smlouvy záruční doba končí uplynutím 36 měsíců od kolaudace stavby, nebo po uplynutí 60 měsíců od protokolárního předání dokumentace ve stupni DPS. Jako rozhodné datum platí datum dřívější nastalé skutečnosti.
- 11.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly na základě použití podkladů předaných mu ke zpracování Objednatelem, a to v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo v případě, že na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Za vadu Projektu se nepovažuje skutečnost, že se projektové řešení dostalo do nesouladu s českými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, které byly vydány po uplynutí doby sjednané pro provedení díla. Dojde-li k takovéto změně ve stupni vysoké rozpracovanosti předmětu smlouvy, budou práce zastaveny a dokončeny po dohodě smluvních stran o rozsahu nutného přepracování, o úpravě ceny předmětu smlouvy a o nové době provedení.
- 11.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady projektu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, resp. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče, nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 11.5. Objednatel má právo požadovat bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava předmětu smlouvy (jeho samostatně použitelné etapy nebo části) ve lhůtě do 10 dnů od doručení reklamace. S ohledem na charakter a rozsah však strany mohou dohodnout i lhůtu delší.

- 11.6. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů, zahájit práce na přepracování či úpravě předmětu smlouvy (jeho samostatně použitelné etapy nebo části), a to i tehdy, když vadu svého předmětu smlouvy neuznává.
- 11.7. Zhotovitel zodpovídá v rámci předmětu smlouvy za vícenáklady, které vzniknou Objednateli vadou Projektu z důvodů porušení jeho povinností, které vyplývají z této smlouvy.

Článek 12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
- 12.3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom, nejpozději do 15 dnů po jejím vzniku a do 15 dnů po jejím ukončení, písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
- 12.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 6 měsíců, smluvní strany se po úředním konstatování škod dohodnou o odložení termínů, nebo případně společně naplánují nutná technická a finanční opatření ještě před novým zahájením prací nebo vypořádají všechny závazky podle této smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci.

Článek 13. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A NÁVAZNÉ DOKLADY

- 13.1. V souladu s čl. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že vypracuje a Objednateli v termínech dle čl. 8 (čas plnění) této smlouvy předá projekt v tomto rozsahu:
- 13.1.1. 6 výtisků kompletní projektové dokumentace v úrovni DPS (texty a výkresy) v tištěné podobě, včetně výkazu výměr, 1 výtisk kontrolního rozpočtu stavby.
- 13.1.2. 1x originály vyjádření všech institucí (česky), které v průběhu vypracování projektu získal (zvláště zápisy z konzultací, atd.)
- 13.1.3. 1x CD se všemi výkresy a texty (soubor -.pdf), včetně výkazu výměr (soubor -.xls), včetně elektronické verze všech se všemi vyjádřeními a vydanými povoleními (soubor -.pdf). 1ks CD s Kontrolním rozpočtem stavby v elektronické podobě (formát: -.pdf).

Právo zhotovitele na zadržení dokumentace, uvedené v ods. 13.1.1. až 13.1.3., je vyloučeno.

- 13.2 Zhotovitel je povinen výkresy průběžně číslovat a datovat a vést aktualizovaný seznam výkresů. Při změně výkresů bude ve výkresové rozpisce uveden odkaz na zmíněný výkres a výkresová změna bude krátce slovně popsána. Veškerá evidence, korespondence a archivace bude probíhat osobně a emailem.
- 13.3 Originální výkresy a písemnosti zůstávají zásadně až do splnění smlouvy u Zhotovitele, který je bude řádně archivovat.
- 13.4 Povinnost archivace skončí splněním smlouvy, tzn. při právní moci stavebního povolení, nebo pokud bude existovat důvod ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy. Poté uvědomí Zhotovitel písemně Objednatele o ukončení své archivační povinnosti a předá mu v originále neprodleně veškeré projektové podklady prostřednictvím protokolu.

Článek 14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Objednatel a Zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy pouze z podstatných důvodů.
- 14.2 Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit:
- 14.2.1 pokud Objednatelem nařízené přerušení prací trvá déle než 6 měsíců,
 - 14.2.2 pokud je druhá smluvní strana v prodlení celkově delším než 30 kalendářních dnů, přestože byla stanovena přiměřená lhůta náhradních termínů,
 - 14.2.3 pokud je na majetek druhé smluvní strany zahájeno insolventní řízení
 - 14.2.4 pokud jsou na straně druhého smluvního partnera okolnosti, které evidentně znemožní řádné splnění smlouvy,
- 14.4 Odstoupení od smlouvy je nutné oznámit písemně. V případě takového odstoupení nemá Zhotovitel nárok na náhradu jakýchkoliv škod a nákladů kromě úhrady výkonů provedených v souladu s touto smlouvou.
- 14.5 Pokud jsou okolnosti vedoucí k odstoupení od smlouvy na straně Zhotovitele, může Zhotovitel požadovat úhradu pouze skutečně vykonaných prací, které do té doby podle smlouvy provedl kompletně. Nárok Objednatele na náhradu škody však zůstává nedotčen.
- 14.6 Pokud jsou okolnosti vedoucí k odstoupení od smlouvy na straně Objednatele, bude Zhotoviteli uhrazena cena díla za prokázanou i rozpracovanou část díla. Vyúčtování proběhne poté ve formě konečné faktury.
- 14.7 Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodu, který není ani na straně Zhotovitele ani na straně Objednatele, obdrží Zhotovitel úhradu svých dosud provedených prací.

Článek 15. PRŮVODNÍ KONTROLA (PK)

Zhotovitel bere dále na vědomí, že Objednatel bude na vlastní náklady pověřovat třetí osoby zjišťovacími pracemi u předmětu smlouvy. Jakmile budou tyto třetí osoby určeny, Objednatel je neprodleně oznámí. Prověřovací povinnost těchto osob zahrnuje předmětný smluvní vztah i celou realizaci smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že zkušební osoba obdrží obratem v rámci své činnosti veškeré podklady. Pokud by činností průvodní kontroly došlo u Zhotovitele ke skluzům termínů, podstatným nákladům na změny atd., budou tyto projednány ve smyslu smlouvy a Objednatel uhradí vícenáklady Zhotovitele.

Článek 16. SUBZHOTOVITELÉ

- 16.1 Každé pověření subzhotovitele ze strany Zhotovitele podléhá kontrole a schválení Objednatele.
- 16.2 Pokud by Zhotovitel nemohl z jakýchkoliv důvodů splnit tuto smlouvu, má Objednatel právo vstoupit do smluv se subzhotoviteli, které Zhotovitel uzavřel. Zhotovitel se zavazuje, že zahrne tuto podmínku do smluv se subzhotoviteli.

Článek 17. PRÁVO

Tato smlouva se řídí právem České republiky a případné spory budou obě smluvní strany řešit dohodou. Tím není dotčeno právo uplatnit nároky u soudu. Pro takový případ sjednávají účastníci této smlouvy místní příslušnost obecného soudu objednatele.

Článek 18. VLASTNICTVÍ K ZHOTOVENÉMU DÍLU

- 18.1. Objednatel je vlastníkem zhotoveného díla pro účel sjednaný touto smlouvou po zaplacení dle čl. 7 této smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli nebo jím určené třetí osobě neomezený souhlas s užitím díla vzniklého na základě této smlouvy nebo jeho částí, jsou-li samostatně využitelné. Neomezený souhlas pro užití díla je udělen pouze ve smyslu účelu této smlouvy. Zároveň Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli (a jeho právním nástupcům) souhlas s prováděním změn, úprav a modifikací díla. Bude-li chtít Objednatel (či jeho právní nástupce nebo Objednatelem určená třetí osoba) po provedení změn, úprav či modifikací díla uvést Zhotovitele jako autora či spoluautora nového řešení, může toto učinit na základě vyžádání písemného souhlasu Zhotovitele.
- 18.3. Veškeré materiály, které Zhotovitel předá Objednateli nebo které vznikly v rámci plnění závazků/zhotovení díla vyplývajících z této smlouvy, jejich elektronická podoba a majetková práva z nich vyplývající se stávají výhradním majetkem Objednatele dnem zaplacení ceny díla, (při placení díla dle čl. 7, přičemž autorská práva Zhotovitele nejsou tímto dotčena.
- 18.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek 19. ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 19.1. Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy:
- a) po stránce smluvní a ekonomické:
- za Objednatele: [REDACTED]
 - za Zhotovitele: [REDACTED]
- b) po stránce technické, věcné a po stránce termínů:
- za Objednatele: vedení projektu Objednatele: [REDACTED]
 - za Zhotovitele: vedení projektu Zhotovitele: [REDACTED]
- 19.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním další osoby a pověřené stávající osob odvolat.

Článek 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své právní účinnosti písemnou formu.
- 20.2. Pokud se z jakéhokoliv důvodu stanou některá ustanovení této smlouvy právně neúčinná, nejsou tím dotčena ustanovení ostatní. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením ekonomicky rovnocenným.
- 20.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce.
- 20.4. Objednatel a Zhotovitel obdrží po 2 vyhotovení smlouvy.
- 20.5. Veškerá veřejná prohlášení Zhotovitele vůči třetím osobám, která by mohla zakládat právní povinnosti Objednatele, vyžadují jeho předchozí písemný souhlas.

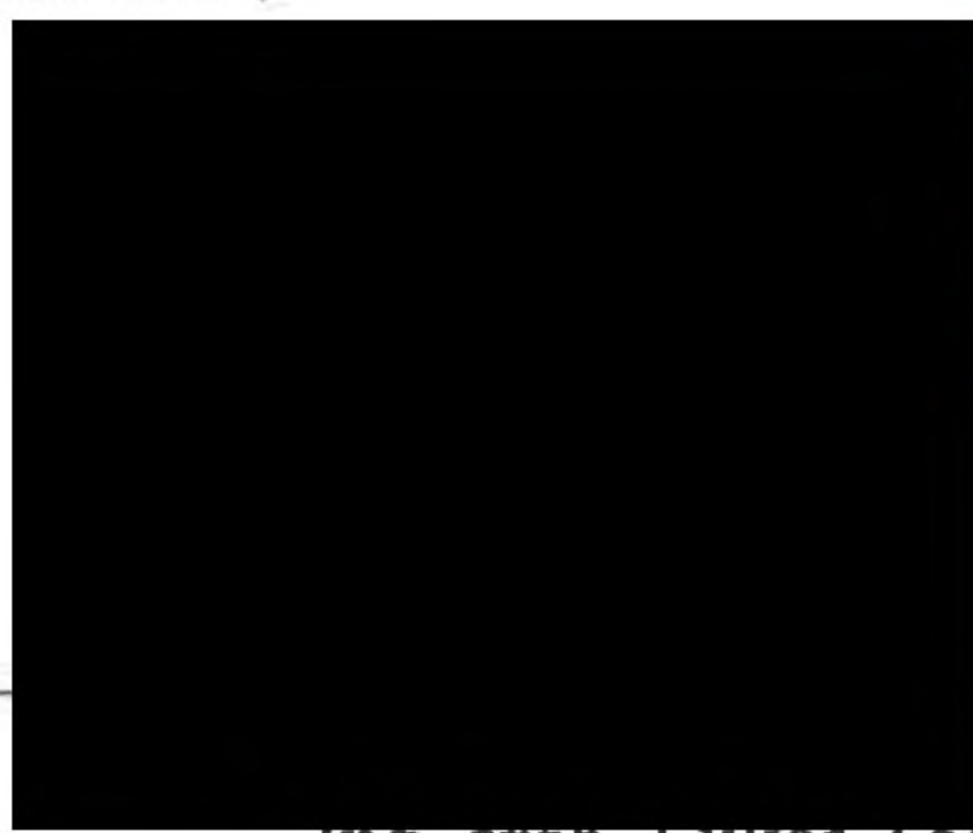
- 20.6 Veškerá zveřejnění Zhotovitele (písemného nebo ústního druhu) jako např. informace, sdělení médiem, tisku, atd. podléhají výslovnému schválení a souhlasu Objednatele.
- 20.7 Veškeré činnosti podle čl. 3 této smlouvy musí být s Objednatelem konzultovány, koordinovány a výsledky musí být písemně odsouhlaseny řídicím týmem Objednatele. Stanovisko bude předáno do 5 pracovních dnů od předání podkladů.
- 20.8 Mezioborová koordinační jednání, organizovaná Zhotovitelem musí být sdělena všem účastníkům včas a nejvhodnější formou. Komunikace bude probíhat písemně.
- 20.9 Zhotovitel je povinen včas informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o veškerých písemnostech, odesílaných na úřady nebo veřejnoprávní orgány a musí se k nim opatřit písemným souhlasem Objednatele, který se zavazuje udělit jej do 48 hodin po obdržení příslušné žádosti. Písemným souhlasem k činnosti se rozumí i udělení plné moci s předmětem dané činnosti.
- 20.10 Běžná denní korespondence mezi Objednatelem a Zhotovitelem je vedena písemně v českém jazyce.
- 20.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 2. Smlouva o pojištění Zhotovitele
- 20.12 Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny Rozhodčí Doložkou. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
- 20.13 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí Obchodním zákoníkem a ostatními příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy.
- 20.14. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých pověřených zástupců. Zároveň obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


V Praze dne: 23.5.2017

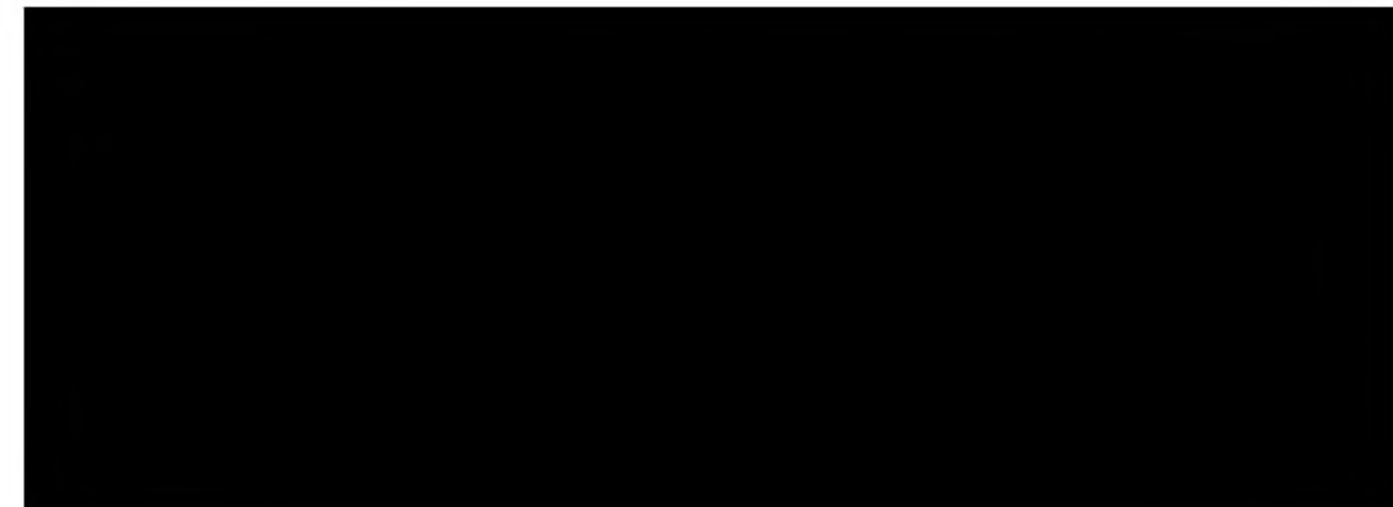
V Praze dne :


 OBJEDNATEL
 Ing. Stanislav Hladíš
 ředitel Servisního střediska




 Ing. arch. Lukas Tecl
 jednatel



1. Přílohy: 1. výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 2. smlouva o pojištění Zhotovitele
 3. cenová nabídka
- 



ATELIER TECL
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

CENOVÁ NABÍDKA NA NÁVRH INTERIERU ZÁZEMÍ PKF

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název stavby : Interiér zázemí Pražské komorní filharmonie
Místo stavby : Burešova (Binarova) 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zadavatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8
IČO: 00639524

Zpracovatel: ATELIER TECL, s.r.o.,
Strž 554/1, Štýřice, 639 00 Brno
IČO : 283 20 816, DIČ: CZ 283 20 816

PODKLADY PRO PROVEDENÍ NABÍDKY:

Podkladem pro zpracování nabídky jsou:

- Zaměření stávajícího objektu
- Základní údaje sdělené zadavatelem

PŘEDMĚT NABÍDKY A CENOVÁ NABÍDKA:

Předmětem cenové nabídky je návrh interiéru zázemí Pražské komorní filharmonie. Součástí návrhu je návrh dispozičního uspořádání dle zadání do daných prostor a také vizualizace jednotlivých místností vč. 3D modelu.

Nabídnutá cena za zaměření objektů:

1. Návrh dispozičního řešení
2. Vizualizace

v Brně, dne 19.5.2017

vypracoval: Ing. arch. Lukáš Tecl



CENOVÁ NABÍDKA NA NÁVRH INTERIERU ZÁZEMÍ PKF

- 1) **navrh dispozičního uspořádání dle zadání do daných prostor** [REDACTED]
 po tomto návrhu následují konkrétní zpracování daných prostor v rámci interieru vč vizualizací

2) **Vizualizace**

místnost		CENA ZA VIZUALIZACE A NAVRH INTERIERU
Kanceláře	Manager	8000 Kč
	Produkční + asistent produkčního	
	Ředitel	
	Administrativní kancelář	
	Ekonom	
	Archivář + notový archiv	
	Manager marketingu, PR + asistent. PR*	
	Ekonom orchestru	
	Sklad účetních, finančních a dokladových dokumentů	
	Prodej lístků **	
	Zasedací místnost	
	Recepce	
	Chodba	
	Kuchyňka	
	WC páni	
	WC dámy	
	CELKEM	
Orchestr	Kustod orchestru	
	Dámská šatna	
	Dirigentská šatna	
	Sólista	
	Pánská šatna	
	Logistické zázemí	
	Zkušební místnost	
	CELKEM	
Zkušební a koncertní sál		

* zde to mohou být dvě místnosti

** někde okolo hlavního vchodu

cena za navrh interieru, dispozice	
vizualizace 3d model konzultace	