

Nájemní smlouva a smlouva o podmínkách využití energetického potenciálu vodních děl Vltavské kaskády

Čl. 1

Tato smlouva řeší v souladu s ustanoveními zákona č. 254/2001Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů konkrétní podmínky a způsob trvalého užívání a spoluužívání Vodních děl Lipno I, Orlík, Kamýk, Slapy, Štěchovice, Vrané, včetně finanční náhrady, mezi provozovatelem vodohospodářské části a provozovatelem energetické části, s přihlédnutím k vzájemným závazkům a k vlastnickým vztahům.

1. **Vodní dílo Lipno I** (dále VD Lipno I) bylo schváleno vodohospodářským rozhodnutím Jihočeského KNV v Českých Budějovicích ze dne 23.02.1954 pod č.j. ZO-3560- 1953.
2. **Vodní dílo Orlík** (dále VD Orlík) bylo schváleno vodohospodářským rozhodnutím Středočeského KNV v Praze ze dne 28.11.1961 pod č.j. Vod. - 03158-61, vydaným v dohodě a za účasti vodohospodářského orgánu Jihočeského KNV v Českých Budějovicích.
3. **Vodní dílo Kamýk** (dále VD Kamýk) bylo schváleno vodohospodářským rozhodnutím Středočeského KNV v Praze ze dne 6.7.1957 pod č.j. 2110/57.
4. **Vodní dílo Slapy** (dále VD Slapy) bylo schváleno rozhodnutím o výstavbě Středočeského KNV v Praze ze dne 30.09.1952 zn. T - 787/1952.
5. **Vodní dílo Štěchovice** (dále VD Štěchovice) bylo schváleno vodohospodářským rozhodnutím o výstavbě (povolení bývalého ministerstva veřejných prací v Praze ze dne 26.08.1924 č.j. 6-3/33/45946 ze dne 21.12.1941 č.j. 6a-234/142-80343 ai 1931).
6. **Vodní dílo Vrané** (dále jen VD Vrané) bylo schváleno vodohospodářským rozhodnutím o výstavbě č.j. BOD 235 – 805/95 Kn.



Čl. 2

Smluvní strany :

1. Pronajímatel

Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo : Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
Zápis v OR : Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis zn.
F94634 / 2000
Statutární orgán : Ing. Jan Slanec, generální ředitel
Technický zástupce :
IČ : 70889953
DIČ : CZ70889953
Bankovní spojení : UniCreditBank Czech Republic, a.s
číslo účtu: 1487015064 / 2700
Telefon : 221 401 446
Fax : 257 322 739

2. Nájemce

ČEZ, a. s.,
Sídlo : Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
Zápis v OR : Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1581
Zastoupený :

Technický zástupce :
IČ : 45274649
DIČ : CZ45274649
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu : 12408441/ 0100
Telefon :
Fax :



Smluvní strany podle ustanovení § 51, § 663 a násl. a v souladu s § 491 zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č.254/2001Sb. uzavírají tuto

smlouvu nájemní a smlouvu o podmínkách využití energetického potenciálu vodních děl Vltavské kaskády

v následujícím rozsahu:

Čl. 3

Pronajímatelem je dle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 470/2001 Sb. správcem vodohospodářsky významného toku Vltava.

Pronajímatelem má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem a pozemky ČR. Majetek ČR je pronajímatelem evidován pod inventárními čísly uvedenými u jednotlivých vodních děl.

1. **VD Lipno I** v ř. km 329,54 uvedeného toku. VD Lipno I je pronajímatelem evidováno pod inv.č. 1566 - spodní stavba vodní elektrárny (VE) a inv.č. 1563 - hráz. Pozemky související s vodním tokem a vodním dílem (dále jen VD) jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy.
2. **VD Orlík** v ř. km 144,65 uvedeného toku. VD Orlík je pronajímatelem evidováno pod inv. č. 17887 - spodní stavba vodní elektrárny (VE) a inv.č. 17852 - hráz. Pozemky související s vodním tokem a VD jsou uvedeny v příloze č.2 této smlouvy.
3. **VD Kamýk** v ř. km 134,73 uvedeného toku. VD Kamýk je pronajímatelem evidováno pod inv. č. 17959 - spodní stavba vodní elektrárny (VE) a inv.č. 17924 - hráz. Pozemky související s vodním tokem a VD jsou uvedeny v příloze č.3 této smlouvy.
4. **VD Slapy** v ř. km 91,694 uvedeného toku. VD Slapy je pronajímatelem evidováno pod inv. č. 17983 - spodní stavba vodní elektrárny (VE) a inv.č. 17975 - hráz. Pozemky související s vodním tokem a VD jsou uvedeny v příloze č.4 této smlouvy.
5. **VD Štěchovice** v ř. km 88,44 uvedeného toku. VD Štěchovice je pronajímatelem evidováno pod inv. č. 18020 - hydrocentrála a inv.č.18011 --hráz. Pozemky související s vodním tokem a VD jsou uvedeny v příloze č.5 této smlouvy.
6. **VD Vrané** v ř. km 71,325 uvedeného toku. VD Vrané je pronajímatelem evidováno pod inv. č. 18062 - vodní elektrárna (VE) a inv.č.18046 - pohyblivý jez s ocelovou hradicí konstrukcí. Pozemky související s vodním tokem a VD jsou uvedeny v příloze č.6 této smlouvy.

Podrobné vymezení práva pronajímatele hospodařit s majetkem státu je uvedeno v přílohách 1 až 6 této smlouvy.

Čl. 4

Nájemce je vlastníkem a provozovatelem energetických částí shora uvedených vodních děl.

Podrobné vymezení vlastnického práva nájemce je uvedeno v přílohách 1 až 6 této smlouvy.



Čl. 5

Předmět smlouvy

Pronajímatele pronajímá nájemci části vodních děl (dále jen VD) Vltavské kaskády definované v přílohách 1 až 6 této smlouvy a to za účelem využití energetického potenciálu VD nájemcem za podmínek dále stanovených touto smlouvou, eventuálně rozhodnutími příslušných správních orgánů. Pronajímatele tedy umožní úplatné využití energetického potenciálu VD nájemcem.

Čl. 6

Smluvní cena

1. Roční nájemné za prostory VD uvedené v příloze 7 smlouvy, bylo sjednáno na základě dohody smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a navazujících předpisů ve výši 9.400.000,-Kč (slovy devětmilionů čtyřistatisíc korun českých).
2. Smluvní cena za využití energetického potenciálu vodních děl Vltavské kaskády se skládá:
 - a. z fixní části odpovídající podílu nájemce na údržbě, opravách a provozu vodních děl v souladu s §57 zákona č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách) a je úměrná současnému uživatelskému podílu nájemce a činí 72.600.000,-Kč / kalendářní rok (slovy sedmdesátdvamilionů šestsettisíc korun českých)
 - b. z proměnné části závislé na množství vyrobené elektrické energie nájemcem na VD (bonus). Tato část smluvní ceny je blíže specifikována v čl. 7 odst. 3 této smlouvy.
3. Částky uvedené v odst. 1 a 2.a tohoto článku jsou platné pro období od 1.1.2009 a pro následující kalendářní roky mohou být upraveny následovně:
 - a. dohodou obou smluvních stran
 - b. nedojde-li k dohodě smluvních stran do 20.12. běžného roku, může kterákoliv smluvní strana provést jednostranně úpravu ceny dle následujícího vzorce a to s platností od 1. dne měsíce následujícího po doručení oznámení o jednostranné změně ceny.
Cenový vzorec:
$$C_{n+1} = C_n * (100 + 0,6 * I_{pc}) / 100$$
kde
 C_{n+1} cena pro následující kalendářní rok
 C_n cena pro běžný rok
 I_{pc} meziroční růst cen průmyslových výrobců v ČR (PPI) k 31.10. běžného roku, to je index cen průmyslových výrobců podle sekce a subsekce SKP, tabulka Podíl klouzavých průměrů, řádek Úhrn, sloupec září běžného roku
Pro potřeby výpočtu bude do výpočtového vzorce dosazena hodnota změny příslušného cenového indexu, tedy jeho procentní navýšení nebo pokles. Tato hodnota se stanoví jako rozdíl od základny, tedy příslušný cenový index – 100. Zaokrouhlení výpočtu C_{n+1} se provádí na celá sta Kč dolů.



4. Poměrné částky ceny uvedené v čl. 7, odst. 3 jsou platné pro období od 1.1.2009 a pro následující kalendářní roky mohou být upraveny následovně:
- dohodou obou smluvních stran
 - nedojde-li k dohodě smluvních stran do 20.12. běžného roku, může kterákoliv smluvní strana provést jednostranně úpravu ceny dle následujícího vzorce a to s platností od 1. dne měsíce následujícího po doručení oznámení o jednostranné změně ceny.
Cenový vzorec:

$$C_{n+1} = C_n \cdot (100 + 0,3 \cdot I_e) / 100$$
 kde
 C_{n+1} cena pro následující kalendářní rok
 C_n cena pro běžný rok
 I_e je index ceny elektřiny průmyslových výrobců podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny SKP, Tab. 6, řádek Elektřina včetně rozvodů, sloupec Průměr od počátku roku pro září aktuálního roku
- Pro potřeby výpočtu bude do výpočtového vzorce dosazena hodnota změny příslušného cenového indexu, tedy jeho procentní navýšení nebo pokles. Tato hodnota se stanoví jako rozdíl od základny, tedy příslušný cenový index – 100. Zaokrouhlení výpočtu C_{n+1} se provádí na celá sta Kč dolů.
5. Návrh dohody dle odst. 3.a. a 4.a. tohoto článku musí být druhé smluvní straně předložen nejpozději k 31.10. běžného roku.

Čl. 7

Kalkulace smluvní ceny

- Kalkulace smluvní ceny za nájem nebytových prostor a pozemků dle čl. 6, odst. 1 je provedena na základě výměry uvedené v příloze č.7 této smlouvy.
- Smluvní cena za využití energetického potenciálu VD Vltavské kaskády dle čl. 6, odst. 2.a je stanovena dohodou smluvních stran.
- Smluvní cena za využití energetického potenciálu VD Vltavské kaskády dle čl. 6, odst. 2.b bude stanovena v závislosti na vyrobené elektrické energii nájemcem následujícím způsobem:

	Hodnota nájemcem vyrobené energie [GWh/rok]		Poměrná složka ceny [Kč/MWh]
	nad	do	
1.pásmo	0	600	25,75
2. pásmo	600	900	53,56
3.pásmo	900	1 200	61,80
4. pásmo	1200		18,54



Ceny jsou uváděny bez DPH.

4. Podklad pro výpočet smluvní ceny dle čl. 6, odst. 2.b (výkaz V2-12) předá dispečink nájemce nejpozději do 10.1. následujícího roku na adresu Povodí Vltavy, státní podnik, obchodní útvar, Holečkova 8, 150 24, Praha 5 (případně faxem, e-mailem).
5. Nájemce bude zasílat na adresu uvedenou v odst. 4. tohoto článku přehled výroby za uplynulé období takto:

do 15. 04.	za 1. Q
do 15. 07.	za 2. Q
do 15. 10.	za 3. Q
do 10. 11.	za říjen
do 10. 12.	za listopad
6. Po dobu odstávky VD spadající na vrub pronajímatele, která má za následek přerušení výroby elektrické energie a trvá déle jak 30 dnů během kalendářního roku, eventuálně 10 dnů vcelku, má nájemce nárok na slevu ve výši jedné třistapětašedesátiny (1/365) roční fixní ceny (nájemné dle čl. 6, odst. 1 + využití energetického potenciálu dle čl. 6, odst. 2.a) za každý den odstávky splňující a přesahující uvedené časové limity. Sleva bude počítána z poměru fixní částky k celkovému počtu instalovaných MW krát počet instalovaných MW na daném VD (např. 82 000 000/ suma inst.MW * inst.MW na VD). Slevu na základě žádosti poskytne a vypořádá, včetně dopadů na daň z přidané hodnoty, samostatně a mimo běžné splátky pronajímatel v termínu 20 pracovních dnů od data doručení žádosti. Slevu nelze uplatnit v případech, na něž se vztahuje ustanovení § 374 obchodního zákoníku a případy veřejného zájmu.
7. Při podstatných změnách týkajících se vodního díla a práv s tím spojených (např. při zřízení nových odběrů, změnách vzdutí, změnách využití, trvalých omezení spádu apod.) si obě strany vyhrazují právo úpravy této smlouvy a smluvní ceny. Obě strany se zavazují projednat takovou žádost nejdéle do tří měsíců po jejím podání.
8. V případě nutné dlouhodobé opravy VD, dohodnuté předem na základě TBD, která vyvolá odstávku nebo omezení výkonu vodní elektrárny, nevzniká nájemci právo na náhradu ztráty výroby a ušlého zisku.

Čl. 8

Platební podmínky

1. Roční fixní cenu (nájemné dle čl. 6, odst. 1 + využití energetického potenciálu dle čl. 6, odst. 2.a) a příslušnou daň z přidané hodnoty splácí nájemce měsíčně na základě faktur pronajímatele, se sjednanou splatností 27 dní ode dne vystavení faktury s tím, že fakturovaná částka bude odepsána z účtu nájemce vždy nejpozději 21. den ode dne doručení faktury nájemci. Datum dílčího zdanitelného plnění je vždy první kalendářní den v měsíci.
2. Proměnná část ceny za využití energetického potenciálu dle čl. 6, odst. 2.b v závislosti na pásmu roční výroby nájemce k 31.12 příslušného roku (toto datum je chápáno jako datum zdanitelného plnění) bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem, se sjednanou splatností 27 dní ode dne vystavení faktury s tím, že fakturovaná částka bude odepsána z účtu nájemce vždy nejpozději 21. den ode dne doručení faktury nájemci.
3. **Zasílací místo pro faktury:** ČEZ, a. s., P.O. BOX 56, 501 01 Hradec Králové 2
4. Pro případ prodloužení se zaplacením jakéhokoliv finančního závazku nájemce sjednávají smluvní strany poplatek z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení do doby zaplacení, nejvýše však 10% z ceny finančního závazku.



5. Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle Obch. zák. §13 a odst. 1, náležitosti daňového dokladu podle zák. 235/04 Sb. o DPH v platném znění a registrační číslo smlouvy Nájemce.
Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má věcné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení (doručení) opravené nebo nově vyhotovené faktury. V případě, kdy Nájemce vrátí fakturu neoprávněně, platí faktura původní včetně lhůty splatnosti.

Čl. 9

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti a účinnosti od 1.1.2009. Smlouvu je možno ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba činí devět měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 10

Podmínky využití energetického potenciálu VD

1. Podmínky spoluzívání jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.
2. Nájemce má právo nejpozději do 31.8. běžného kalendářního roku zpracovat a předat pronajímateli soupis požadavků na opravy pronajatého majetku na rok následující.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Vzniklé spory se zavazují smluvní strany řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, bude spor předložen kteroukoli smluvní stranou k rozhodnutí příslušnému soudu.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva se ve svých ujednáních řídí zejména platnými ustanoveními občanského a zákoníku a souvisejících předpisů.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dohody, jinak jsou neplatné.
5. Smlouva se pořizuje ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží po 2 vyhotoveních.

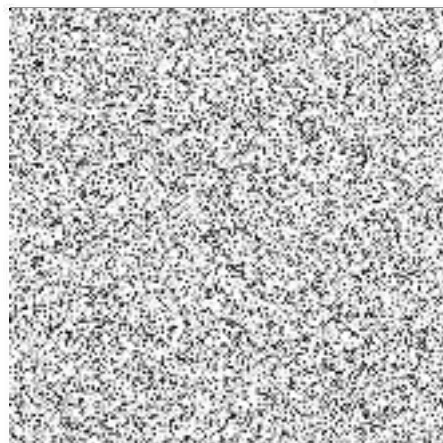


6. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Lipno I
2. Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Orlík
3. Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Kamýk
4. Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Slapy
5. Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Štěchovice
6. Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Vrané
7. Výměry pronajatých prostor

V Praze dne: 4. 9. 2008
Za Pronajímatele
Povodí Vltavy, státní podnik:

V Praze dne: 4. 9. 2008
Za Nájemce
ČEZ, a. s.:



Příloha č. 1

Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Lipno I

I.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a přehled majetku ve vlastnictví nájemce

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem ČR, který představuje :

- hráz včetně nádrže
- vtokový objekt
- celá spodní stavba VE od vstupu do šikmého tunelu (šikmý tunel, strojovna, komora kulových uzávěrů, vodorovný přivaděč, odpadní tunel)
- tlačné šachty (stavební část, drenážní systém včetně vyústění, opancéřování) s vyrovnávacími komorami až po napojení pancéře na kulový uzávěr v komoře kulového uzávěru
- I pozemky související s vodním tokem a vodním dílem (dále jen VD)

Katastrální území Lipno:

p. č. 581 –vodní tok

p. č. 597 –stav.p.

p. č. 598/1 – vtokový objekt

p. č. 598/2 – vtokový objekt

p. č. 599/1 – ostat. pl.

p. č. 599/2 – ostat. pl.

p. č. 599/3 – ostat. pl.

p. č. 597 - hráz (včetně levobřežního zavázání)

p. č. 602/1 – nádrž

další pozemky v zátopě VD Lipno nejsou uváděny

Nájemce je vlastníkem::

- veškerého technologického zařízení vodní elektrárny souvisejícího s výrobou v podzemí včetně elektroinstalace a zdravotní techniky
- budovy šikmého nákladního výtahu)
- budovy rozvodny R 15 kV
- budovy rozvodny 22 kV s rozvodnou R 22 kV
- venkovní 110 k V rozvodny
- garáží a skladů těžkých předmětů
- budovy pomocných provozů
- technologického zařízení vodní elektrárny v nadzemí
- administrativní budovy elektrárny s vrátnicí vč. oplocení, osvětlení a vnitřní komunikace
- technologického zařízení vtoků a výtoků turbín (t.j. provizorního hrazení, česlí a rychlouzávěrů, včetně manipulačního jeřábu, kolejiště a posuvny



- limnigraf v šachtě průmyslového vodovodu
- osobního a nákladního výtahu do podzemí a výtahu 1400 kg v budově šikmého nákladního výtahu
- požární zbrojnice
- domku el. rozvaděče vtokového objektu (rozvodna 0,4 kV vtoky)
- ČOV a venkovní kanalizace
- krytu CO

II.

Přehled majetku , ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a který nájemce :

spoluužívá

- těleso hráze
- vodní nádrž Lipno

užívá

- vtokový objekt
- tlačné šachty
- celá spodní stavba od vstupu do šikmého tunelu
 - šikmý tunel -strojovna
 - komora kulových uzávěrů
 - vodorovný přivaděč,
 - odpadní tunel

III.

Údržba majetku

Ve spoluužívaných částech VD bude podíl na úklidu, drobné údržbě a na úhradě provozních nákladů řešen dle následujících bodů.

1. Vtokový objekt

Pronajímatel bude udržovat

- stavební část vtokového objektu,
- manipulační domek včetně strojovny revizního výtahu svislých šachet a technologického zařízení,
- oplocení u vtoku,
- zpevněné plochy včetně ploch v místě jeřábu,
- vnitřní komunikace,
- udržovat spodní stavbu vtokového objektu (tj.konstrukci od návodního líce po svislou část tlačných šachet),
- vystrojení drážek a těsnící rám provizorního hrazení,
- rám česlí VE,
- vystrojení drážek a těsnící rám rychlouzávěrové tabule,
- obslužné žebříky a rámy prostupů
- kolejště jeřábu a posuvny



- Nájemce bude udržovat
- domek s elektrorozvaděčem (na pozemku pronajímatele),
 - technologické vybavení vtoku t.j. provizorní hrazení,
 - rychlouzávěry s ovládáním a vlastní česle,
 - manipulační jeřáb,
 - posuvnu jeřábu,
 - vnitřní a vnější elektrické instalace včetně světelného rozvaděče v prostoru hlavního rozvaděče,
 - venkovní osvětlení

2. Komora kulových uzávěrů (dále jen KU)

- Pronajímatel bude udržovat
- stavební části včetně prostupů, drenáží a zabetonovaných částí trubních vedení,
 - ocelobetonovou konstrukci mezi stropem a skálou
 - těsnicí rám bezpečnostních vrat,
 - tlakové potrubí od vyústění drenáží včetně armatur
 - chodbu k VE.
- Nájemce bude udržovat
- technologické zařízení komory KU s ovládáním (až po napojení pancéře tlačných šachet a pancéře vodorovných přivaděčů do VE),
 - jeřáb,
 - bezpečnostní uzávěr s ovládáním,
 - zařízení pro čerpaní prosáklé vody,
 - zřízení vzduchotechniky z komory KU do VE,
 - elektrickou instalaci s rozvaděči,
 - podvozek pro montáž

3. Vodní elektrárna – strojovna (dále jen VE)

- Pronajímatel bude udržovat
- stavební části podzemní VE včetně obezdívek, izolací, drenážního systému a betonových konstrukcí (schodiště, lávky atd.)
 - stavební části savek po drážky provizorního hrazení
 - vystrojení drážek provizorního hrazení savek, zábradlí schodišť v prostoru klenby a odvodnění prostoru klenby,
 - vodorovný přivaděč od příruby KU po spirálu TG – stavební část a pancéřování
- Nájemce bude udržovat
- technologické zařízení VE,
 - zakrytí kanálů a montážních prostupů,
 - technologická vedení včetně odpadů chladicí vody a odkalení spirál,
 - elektroinstalaci,
 - vzduchotechnickou část klimatizace,
 - zařízení pro čerpaní prosáklé vody,
 - jeřáby
 - hradící tabule .
 - veškeré i zabetonované technologické rozvody



tlakových olejů, chladicí a odpadní vody, vzduchu, výhradně sloužící pro potřeby nájemce

Pronajímatel bude hradit

- opravy zabetonovaných technologických rozvodů

Nájemce bude hradit

- úklid podzemních prostor strojovny a komoru KU a běžnou údržbu stěn a podlah.

4. Odpadní tunel

Pronajímatel bude udržovat

- stavební části (od drážek hrazení savek pod lávkami po vyústění do VN Lipno II, vývar a kompletní stavební a technologickou část čerpací stanice), včetně kotvení a drenáží.

Nájemce bude udržovat

- elektroinstalaci v chodbě vyrovnávacích komor

5. Šikmý tunel

Pronajímatel bude udržovat

- stavební část včetně obezdívek, izolaci a drenáží.

Nájemce bude udržovat

- zařízení osobního a nákladního výtahu s ovládáním včetně revizí,
- elektroinstalaci,
- klimatizační zařízení
- tabulový uzávěru tunelu,

Nájemce umožní pronajímateli použití manipulačních jeřábů ve VE a v komoře KU bezúplatně, stejně jako použití osobního a nákladního výtahu. Kromě nákladního výtahu mohou pracovníci pronajímatele s příslušnou kvalifikací tyto obsluhovat. Obsluhu šikmého nákladního výtahu zajistí nájemce na vyžádání pronajímatele.

IV.

Další podmínky užívání a spoluužívání

- A. Každá ze smluvních stran spravuje, udržuje a obnovuje ty části VD, jeho příslušenství a pozemky, které jsou v jejím vlastnictví, popřípadě s nimi má právo hospodařit. Nájemce v užívaných prostorách a částech VD zajišťuje



úklid, drobnou údržbu stabilních instalací, ploch, stěn a stropů a hradí provozní náklady. Pronajímatel v těchto prostorách hradí velké a generální opravy a rekonstrukce.

- B. Nájemce, se zavazuje užívat VD a provozovat vodní elektrárny (dále jen VE) v souladu se schválenými provozními dokumenty, t. j. manipulačním řádem, provozním řádem, povodňovým plánem a havarijními plány, které jsou platné v době užívání. Manipulační řád VD zajišťuje pronajímatel, provozní řád, povodňový plán a plány činnosti při haváriích každá strana za svou část a to na vlastní náklady (2 kopie předá druhé straně). Případné změny a doplňky těchto dokumentů si obě strany předají ve 2 schválených vyhotoveních
- C. Smluvní strany jsou povinny udržovat své objekty a zařízení v dobrém stavu z hlediska obecné bezpečnosti a hospodárnosti provozu. Pracovníci smluvních stran jsou povinni spolupracovat tak, aby byl zaručen nerušený, hospodárný a bezpečný provoz VD a VE a pomáhat si zejména při likvidaci havarijních stavů a živelných pohrom. Za účelem spolupráce a zajišťování společných zájmů při vodohospodářských řízeních na VD se budou obě strany informovat o všech problémech, dotýkajících se předmětného VD Pronajímatel pozve nájemce k jednání pro zjištění stavu a provedení nutných oprav VD v rámci pravidelných a mimořádných prohlídek TBD.
- D. Obě strany jsou povinny sdělit si včas plánované revize, opravy, GO a odstávky tak, aby druhá strana si mohla připravit zajištění (vč. finančního) a provedení oprav a údržby vlastních zařízení.
- Přístup pro práce dodavatelských organizací pronajímatele, v pronajatých prostorách nájemce, musí být v dostatečném předstihu projednány s nájemcem a opačně. Při těchto pracích musí být dodrženy bezpečnostní předpisy vč. nájemcem stanovených podmínek.
- E. Obě strany se zavazují poskytnout si navzájem právo přístupu a příjezdu přes části v majetku druhé strany a to i pro jejich dodavatelské organizace po předchozí domluvě. Dále se zavazují umožnit výkon státního dohledu v rámci TBD a IBP, zejména přístup do všech prostor objektu, které to vyžadují. Nájemce umožní ve vlastních objektech přístup ke všem měřicím zařízením pro sledování VD
- F. Využití pozemků a ostatních prostor druhé strany mimo rámec této smlouvy je nutno sjednat předem
- G. Při souběžném provozu vodohospodářských a energetických zařízení se nájemce zavazuje, že před manipulací na energetických zařízeních vyrozumí obsluhu VD. Při mimořádném odstavení okamžitě oznámí obsluze příslušného VD změnu stavu, aby mohly být provedeny náhradní manipulace. Toto lze řešit i technickými prostředky vzájemné informovanosti.
- H. Pronajímatel likviduje splávi u tělesa hráze. Splávi v prostoru hrubých a jemných česlí likviduje nájemce



- I. Nájemce zajistí, proti úhradě, dodávku elektrického proudu pro vodohospodářskou část VD – toto je řešeno samostatnou dohodou.
- J. Nájemce i pronajímatel si navzájem umožní Společné využívání snímání stavu hladin a údajů o provozu energetických a vodohospodářských zařízení z příslušných řídicích systémů, komunikačních zařízení, údaje z kamerových systému a EZS. Toto bude řešeno **samostatnou dohodou**.
- K. Čerpání prosáklých vod z elektrárny zajišťuje nájemce. Čerpání prosáklé vody v tělese hráze zajišťuje pronajímatel
- L. Nájemce bude z hlediska potřeb své činnosti udržovat pořádek na užívaných manipulačních plošinách vtoků a přístupových cestách a komunikacích. Na spoluužívaných komunikacích bude údržba prováděna na podkladě vzájemné dohody.
- M. Nájemce zajišťuje ostrahu objektů ve svém vlastnictví a objektů které užívá na základě této smlouvy. Pro každý objekt VD a VE řeší konkrétní podmínky zajištění ostrahy samostatná dohoda
- N. Nájemce umožní přes svoje pozemky převod dešťové a splaškové odpadní vody z budovy pronajímatele. Splaškové vody budou vyčištěny v ČOV nájemce (bude řešeno samostatnou smlouvou o likvidaci splaškových vod).
- O. Použití náhradního zdroje elektrické energie bude řešeno samostatnou dohodou.
- P. Přístup a užívání krytu CO a odběr pitné vody a elektřiny pro tento kryt bude řešeno samostatnou dohodou.
- Q. Pronajímatel je vlastníkem a provozovatelem stavební a technologické části MVE.. Spolupráci MVE a VE LI řeší samostatná smlouva o poskytování služeb technické pomoci .



Příloha č.2

Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Orlík

I.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a přehled majetku ve vlastnictví nájemce

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem ČR, který představuje :

- vzdouvací těleso hráze vodního díla (dále jen VD) Orlík
- nádrž VD Orlík
- spodní stavba VE (konstrukce stěn, podlah a stropu)
- výstroj hráze a spodní stavby VE (t.j. kryty, zabudované žebříky do betonu, podesty, zábradlí, elektroinstalace, vodovodní a zdravotní instalace, včetně povrchů stěn, podlah, stropů apod.)
- vtokový hradidlový jeřáb 70 t
- Příjezdová komunikace až po vstupní vrata
- Limnigrafické šachty
- z pozemků souvisejících s vodním tokem a vodním dílem (dále jen VD)
- pronajímatel je vlastníkem i dělicích dilatačních spár na hranici majetku s pronajímatelem

Katastrální území Zbenické Zlákovice:

p. č. 32/4 - vodní tok
p. č. 32/63 - vodní tok
p. č. 67 – stav.
p. č. 68 – stavební plocha
p.č. 32/15 - ostatní plocha
p. č. 32/14 - ostatní plocha
p. č. 32/16- ostatní plocha
p.č. 32/17-stavební plocha

Katastrální území Orické Zlákovice:

p. č. 423 - stav.
p. č. 1380 - ostatní plocha
p. č. 1366/1 – vodní tok
p. č. 1366/3 - vodní tok
p. č. 35/2 - ostatní plocha
p. č. 34/4 - stav.

Katastrální území Přední Chlum:

p. č. 389/1 - ostatní plocha
p. č. 380/4 - ostatní plocha
p. č. 380/5 - ostatní plocha
p. č. 380/11 - ostatní plocha



Nájemce je vlastníkem::

- budovy strojovny od kóty 276,5 m.n.m.
- technologického zařízení vodní elektrárny (dále jen VE), včetně rozvoden a transformátorů
- předmontážní části strojovny se spodními podlažními až po založení základů
- zadních prostor VE, situovaných mezi strojovnou a hrází nad spodní stavbou VE, včetně instalovaného technologického zařízení
- administrativní budovy VE
- vrátnice VE
- skladu hořlavin a sklad nebezpečných odpadů
- dolního předprsí po dilatační spáru u pravé hrany strojovny elektrárny , včetně instalovaného technologického zařízení
- výtokového hradidlového jeřábu 25 t
- technologického zařízení vtoků a výtoků turbín (tj. hrazení, česlí a rychlouzávěrů, včetně příslušných vedení a prahů)
- kabelové vedení 10 kV a sdělovacích kabelů Or-Mi-Ka
- Truhlárny na horním levobřežním předprsí hráze
- Vrátnice na horním levobřežním předprsí hráze
- čističky odpadních vod na nádvoří elektrárny

II.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a který nájemce :

spoluužívá

- těleso hráze
- příjezdová komunikace VE až po vstup, vrata před nádvoří
- limnigrafické šachty (horní voda blok 28, dolní voda v opěrné zdi vývažiště VE)
- vtokový hradidlový jeřáb 70 t (pro potřeby VE bude jeřáb zapůjčen bez obsluhy zaškolené posádky VE. Předání a převzetí bude provedeno záznamem do provozní knihy jeřábu. Klíče od jeřábu budou k dispozici ve vodohospodářském velínu VD Orlík. Zapůjčení jeřábu nebude vzájemně účtováno)
- rychlovýtah v hrázi
- vodní nádrž Orlík
- ostatní komunikace hráze VE
- štoly a přístupové cesty v hrázi (umožní pracovníkům nájemce přístup k technologickému zařízení umístěnému v chodbách VD, v případě poruchy výtahu umožní použití obou schodišť v bloku č. 1 a 8, mimo schodišť v injekčních šachtách)

užívá

- nádvoří elektrárny
- spodní stavba VE (do kóty 276,50 m n.m.)
- předprsí vtoků do turbín
- skladiště hradidel, těžkých ND a přípravků a strojovny ČAR - RZ pod mostovkou
- levobřežní předprsí na návodní straně hráze s vjezdem pod mostovku
- vývar VE



Přehled majetku nájemce, který pronajímatel :

- spoluužívá**
- jeřáb 16t a manipulační vozík pod mostovkou. Jeřáb a manipulační vozík bude pro potřeby pronajímatele zapůjčen bez obsluhy zaškolenému zaměstnanci pronajímatele. Předání a převzetí bude provedeno obdobně jako u jeřábu 70t, (t.j. v provozní knize), Zapůjčení jeřábu nebude vzájemně účtováno
 - vrátnici a manipulační plochy

užívá

Odběr vody ze zdrže VD je pro provoz VE zajišťován přiváděcími potrubími, zabetonovanými v turb. blocích hráze. Výtoky z turbín komorami OK a savkami uloženými ve spodní stavbě VE. Všechna opancéřování průtokových cest vody u turbín jsou součástí technologického zařízení VE, uložení do betonů (bloků) hráze a spodní stavby je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pronajímatele.

Vlastní objekt strojové části elektrárny je umístěn na pozemcích p. č. 67 k. ú. Zb. Zlákovice a p. č. 423 k.ú. Orlické Zlákovice nad spodní stavbou VE.

III.

Údržba majetku

1. Hráz VD

Pronajímatel bude udržovat

- hráz od kóty 354,60, m n.m. od bloku 19 včetně prostoru hlavního rozvaděče až po konec hráze na pravý břeh, včetně příjezdové silnice, příjezdové cesty z veřejné silnice na levý bok,
- jeřábové dráhy a troleje po celé hrázi i s koncovými zarážkami a jeřáb 70t
- schodiště na vozovku

Nájemce bude udržovat

- úklid prostory kóty 354,60 m n.m. od bloku č.18, prostor před vjezdem do skladu, včetně úklidu těchto prostor

2. Vtoky

Pronajímatel bude udržovat

- kotvení a zálivky do betonu hráze a ve spodní stavbě VE u technologických zařízení

Nájemce bude udržovat

- hradidla vtoků a výtoků, vlastní česle, včetně jejich vedení, prahů.



3. Šachty

- | | |
|----------------------------|---|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• ostatní plochy a skladovací šachty včetně přístupových tras v tomto prostoru, které užívají |
| Nájemce bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• prostor pod mostovkou na kótě 353,60 m n.m. od bloku Č18 do bloku č.6 včetně kabelových kanálů, skládky hradidel pro zařízení nájemce a prostory pro skladování těžkých náhradních dílů, včetně úklidu těchto prostor |

4. Příváděcí potrubí

- | | |
|----------------------------|---|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• stavební část přivaděčů, spirál a savek turbin uložených v betonové konstrukci |
| Nájemce bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• příváděcí potrubí do turbin v chodbě dilatací tak, aby nedošlo k ohrožení vnitřních prostor hráze zatopením |

5. Rychlovýtah

- | | |
|----------------------------|---|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• rychlovýtah |
| Nájemce bude udržovat | |

6. Spodní stavba VE

- | | |
|----------------------------|--|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• spodní stavbu VE pod kotou 276,50 – opravy a rekonstrukce |
| Nájemce bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• spodní stavbu VE pod kotou 276,50, včetně úklidu (údržbu stěn a podlah, nátěry a pod.) |

7. Osvětlení příjezdové komunikace

- | | |
|----------------------------|--|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• osvětlení příjezdové komunikace k VE |
| Nájemce bude udržovat | |

8. Hradidlový jeřáb 70 t

- | | |
|----------------------------|--|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• hradidlový jeřáb 70t, včetně revizí. |
| Nájemce bude udržovat | |



9. Jeřáb 16 t

Pronajímatel bude
udržovat

Nájemce bude
udržovat

- jeřáb 16t včetně manipulačního vozíku, (včetně revizí)

10. Štoly a přístupové cesty

Pronajímatel bude
udržovat

- udržovat štoly a přístupové cesty v hrázi

Nájemce bude
udržovat

- nádvoří, vrátnici a manipulační plochy
- technologické zařízení umístěné na chodbách hráze, které je ve vlastnictví nájemce (t.j. potrubí, kabely, uzávěry, ventily, apod.),
- veškerá zařízení sloužící k provozu, opravám, revizím a údržbě hlavní technologie VE (t.j. provizorní hrazení, rychlouzávěry a odkaleni průtokových cest apod.)

IV.

Podmínky užívání a spoluužívání:

- A. Každá ze smluvních stran spravuje, udržuje a obnovuje ty části VD , jeho příslušenství a pozemky, které jsou v jejím vlastnictví, popřípadě s nimi má právo hospodařit. Nájemce v užívaných prostorách a částech VD zajišťuje úklid, drobnou údržbu stabilních instalací, ploch, stěn a stropů a hradí provozní náklady. Pronajímatel v těchto prostorách hradí velké a generální opravy a rekonstrukce.
- B. Nájemce, se zavazuje užívat VD a provozovat vodní elektrárny (dále jen VE) v souladu se schválenými provozními dokumenty, t. j. manipulačním řádem, provozním řádem, povodňovým plánem a havarijními plány, které jsou platné v době užívání. Manipulační řád VD zajišťuje pronajímatel, provozní řád, povodňový plán a plány činnosti při haváriích každá strana za svou část a to na vlastní náklady (2 kopie předá druhé straně). Případné změny a doplňky těchto dokumentů si obě strany předají ve 2 schválených vyhotoveních
- C. Smluvní strany jsou povinny udržovat své objekty a zařízení v dobrém stavu z hlediska obecné bezpečnosti a hospodárnosti provozu. Pracovníci smluvních stran jsou povinni spolupracovat tak, aby byl zaručen nerušený, hospodárny a bezpečný provoz VD a VE a pomáhat si zejména při likvidaci havarijních stavů a živelných pohrom. Za účelem spolupráce a zajišťování společných zájmů při vodohospodářských řízeních na VD se budou obě strany informovat o všech problémech, dotýkajících se předmětného VD. Pronajímatel pozve nájemce k jednání pro zjištění stavu a provedení nutných oprav VD v rámci pravidelných a mimořádných prohlídek TBD.
- D. Obě strany jsou povinny sdělit si včas plánované revize, opravy, GO a odstávky tak, aby druhá strana si mohla připravit zajištění (vč. finančního) a



provedení oprav a údržby vlastních zařízení.

Přístup pro práce dodavatelských organizací pronajímatele, v pronajatých prostorách nájemce, musí být v dostatečném předstihu projednány s nájemcem a opačně. Při těchto pracích musí být dodrženy bezpečnostní předpisy vč. nájemcem stanovených podmínek.

- E. Obě strany se zavazují poskytnout si navzájem právo přístupu a příjezdu přes části v majetku druhé strany a to i pro jejich dodavatelské organizace po předchozí domluvě. Dále se zavazují umožnit výkon státního dohledu v rámci TBD a IBP, zejména přístup do všech prostor objektu, které to vyžadují. Nájemce umožní ve vlastních objektech přístup ke všem měřicím zařízením pro sledování VD
- F. Využití pozemků a ostatních prostor druhé strany mimo rámec této smlouvy je nutno sjednat předem
- G. Při souběžném provozu vodohospodářských a energetických zařízení se nájemce zavazuje, že před manipulací na energetických zařízeních vyrozumí obsluhu VD. Při mimořádném odstavení okamžitě oznámí obsluze příslušného VD změnu stavu, aby mohly být provedeny náhradní manipulace. Toto lze řešit i technickými prostředky vzájemné informovanosti.
- H. Pronajímatel likviduje splávi u tělesa hráze. Splávi v prostoru hrubých a jemných česlí likviduje nájemce
- I. Nájemce zajistí, proti úhradě, dodávku elektrického proudu pro vodohospodářskou část VD. – samostatná dohoda
- J. Nájemce i pronajímatel si navzájem umožní Společné využívání snímání stavu hladin a údajů o provozu energetických a vodohospodářských zařízení z příslušných řídicích systémů, komunikačních zařízení, údaje z kamerových systému a EZS. Toto bude řešeno **samostatnou dohodou**.
- K. Čerpání prosáklých vod z elektrárny zajišťuje nájemce. Čerpání prosáklé vody v tělese hráze zajišťuje pronajímatel
- L. Nájemce bude z hlediska potřeb své činnosti udržovat pořádek na užívaných manipulačních plošinách vtoků a přístupových cestách a komunikacích. Na spoloužívaných komunikacích bude údržba prováděna na podkladě vzájemné dohody.
- M. Nájemce zajišťuje ostrahu objektů ve svém vlastnictví a objektů které užívá na základě této smlouvy. Pro každý objekt VD a VE řeší konkrétní podmínky zajištění ostrahy samostatná dohoda
- N. Pronajímatel nájemci zapůjčuje portálový jeřáb 70 t.a to pouze zaškoleným pracovníkům nájemce. Dodavatelským organizacím nájemce je poskytován s obsluhou proti úhradě za obsluhu nebo obsluhu zajišťují pracovníci nájemce.
- O. Výtah mohou používat pracovníci obou organizací a dodavatelů po proškolení příslušným revizním technikem
- P. Použití náhradního zdroje elektrické energie bude řešeno samostatnou dohodou



Příloha č. 3

Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Kamýk

I.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a přehled majetku ve vlastnictví nájemce

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem ČR, který představuje :

- nádrž vodního díla Kamýk
- úpravy řečiště nad a pod VD
- přehradní blok VD
- dělicí pilíř mezi VD a VE
- vtokový objekt, horní nábrežní zeď, šachty
- manipulační plochy na levém břehu (LB), včetně skladky hradidel a přílehlý odvodňovacího příkopu včetně svahu,
- spodní stavbu VE do kóty 278,60 m.n.m jejíž součástí je zejména montážní blok, rozvodna 12 kV, systém svedení a odvedení prosáklých vod
- výtokový objekt včetně prostoru pro revizi provizorního hrazení
- nádvoří
- jeřábová dráha na vtokách včetně dráhy u provozní budovy VE, posuvny a jeřábu 32t
- dolní nábrežní zeď včetně navigace

Dále pak výstroje výše citovaných objektů (tj. kryty, zabudované žebříky do betonu, podesty, zábradlí.) a také systém odvedení dešťové vody, zdravotnicka (vodovod, kanalizace).

- z pozemků souvisejících s vodním tokem a vodním dílem (dále jen VD)

Katastrální území Kamýk nad Vltavou:

- p. č. 1416/1 - vodní tok
- p. č. 1414/1 - vodní tok
- p. č. 318 - zastavěná plocha - Správní budova
- p. č. 319 – zastavěná plocha
- p. č. 320 - zastavěná plocha.
- p. č. 680/10 - ostatní plocha - Plocha nad silnicí na vtoky
- p. č. 680/13 - ostatní plocha
- p. č. 680/14 - trvalý travní porost - Plocha pod silnicí na vtoky
- p. č. 315 - zastavěná plocha - Vrátnice, zkušebna
- p. č. 316 – zastavěná plocha - Zkušebna, garáže p.č. 315
- p.č. 1412/1 – vodní tok
- p.č. 87/1 - zastavěná plocha
- p.č.87/2 – zastavěná plocha
- p.č.802/1 – ostatní plocha
- p.č.802/7 – ostatní plocha



Nájemce je vlastníkem:

- kabelového prostoru
- vrchní stavby VE od kóty 278,60 m n. m. umístěná nad spodní stavbou (strojovna)
- horní zděné budovy
- podzemního skladu a dílen včetně skladu hořlavin
- opěrné zdi silnice na vtoky na nádvoří VE včetně kobek transformátorů a přístupové rampy
- zvláštní stavby 12-B-Z (CO kryt)
- skladu prázdných obalů
- správní budovy
- vrátnice, zkušebny olejů, garáží, přístřešku a oplocení VE
- objektu rozvodny R123 kV včetně stanovišť blokových transformátorů
- pracoviště operátora
- plechového přístřešku a plechového skladu nebezpečných odpadů
- kabelové trasy EKA – EOR
- čistícího stroje česlí

Dále pak:

- technologického zařízení vtoků, průtokových cest a výtoků (jemných česlic, rychlouzávěrů, sad hrazení, atp., včetně vedení a prahů)
- technologického zařízení elektrárny sloužícího k výrobě elektrické energie „hlavního výrobního zařízení“ HVZ (turbína, hřídel, generátor, budič, atp.) a „pomocného výrobního zařízení“ PVZ (ČAR, kompresorová stanice, atp.)
- technologického zařízení k rozvodu elektrické energie a vyvedení výkonu (tj. kabely, sběrný, vypínače, měřicí transformátory, staniční a blokové transformátory, atp.)
- ostatního technologického a netechnologického zařízení (olejové hospodářství, potrubní systémy, strojní vybavení dílen, vyčerpání prosáklé vody elektrárny PVE a ze savek, elektroinstalace, slaboproudý rozvod atp.)
- osvětlení objektu VE včetně vtoků a příjezdové komunikace
- uzemňovací soustavy
- měření hladin

II.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a který nájemce :

- spolužívá**
- nádrž vodního díla Kamýk
 - úpravy řečiště nad a pod VD
 - přehradní blok VD
 - dělicí pilíř mezi VD a VE
 - jeřábovou dráhu na vtokách včetně dráhy u provozní budovy VE, posuvný a jeřábu 32t

Dále pak výstroje výše citovaných objektů (tj. kryty, zabudované žebříky do betonu, podesty, zábradlí, povrchy stěn, podlah, apod.)

- užívá**
- spodní stavbu VE do kóty 278,60 m.n.m jejíž součástí je



- zejména montážní blok, rozvodna 12 kV, systém svedení a odvedení prosáklých vod
- vtokový objekt včetně horní nábrežní zeď, šachty manipulační plochu na levém břehu LB včetně skládky hradidel, a přilehlý odvodňovací příkop včetně svahu
- příjezdovou komunikaci na vtoky
- přístupová cesta na vtoky (schody)
- výtokový objekt včetně prostoru pro revizi hrazení
-
- odvedení dešťové vody
- zdravotnické – vodovod, kanalizace
- nádvoří VE
- Dále pak výstroje výše citovaných objektů (tj. kryty, zabudované žebříky do betonu, podesty, zábradlí, povrchy stěn, podlah, apod.)

III.

Údržba majetku

Ve spoluužívaných částech VD bude podíl na úklidu, drobné údržbě a na úhradě provozních nákladů řešen vzájemnou domluvou.

1. Přístupové cesty

- | | |
|----------------------------|---|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• stavební část objektu od vrátnice ke vtokům, nádvoří VE, přístupové cesty na vtoky okolo transformátorů vlastní spotřeby |
| Nájemce bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• bude provádět odstraňování porostů, sečení trávy, zajišťovat průchodnost odvodňovacích cest, úklid, údržbu, drobné opravy a obnovu nátěrů. a zimní údržbu .komunikace od vrátnice ke vtokům, přes nádvoří VE, přístupové cesty na vtoky okolo transformátorů vlastní spotřeby popř. cestu přes vtokový objekt a k HZB |

2. Vtokový objekt, horní nábrežní zeď, šachty, výtokový objekt včetně prostoru pro revizi provizorního hrazení

- | | |
|----------------------------|---|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• stavební část objektu• technologickou část objektu (tj. ocelové konstrukce, prostupy, kryty, zabudované žebříky do betonu, podesty, zábradlí |
| Nájemce bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• bude provádět drobné opravy povrchů podlah, stěn a stropů.(např. malby, nátěry, obklady, stěrky, zateplení stropů, ...),• klempířských konstrukcí, doplňkových konstrukcí (zábradlí) |



- technologickou část objektu, zařízení sloužící k provozu elektrárny

3. Jeřábová dráha na vtokách včetně dráhy u provozní budovy VE, posuvny a jeřábu 32t

- | | |
|----------------------------|--|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• stavební část objektu, jeřábovou dráhu, dráhu posuvny a narážek• technologickou část portálového jeřábu 32t a posuvny |
| Nájemce bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• bude provádět drobné opravy jeřábové dráhy, dráhy posuvny a narážek, popřípadě údržbu, drobné opravy a obnovu nátěrů posuvny. |

4. Spodní stavba VE do kóty 278,60 m.n.m

- | | |
|----------------------------|---|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• stavební část objektu Svislé a kompletní konstrukce (tj. nosné konstrukce a pomocné vyzdívky,) Vodorovné konstrukce (např. podlahy, stropy, klenby, atp.). Izolace proti vodě a vlhkosti (např. dilatace, střechy, pochozí a pojížděné plochy, svislé konstrukce, atp.) |
| Nájemce bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• technologickou část objektu (tj. ocelové konstrukce, prostupy, tlakové prostupy, kryty, zabudované žebříky do betonu, podesty, zábradlí• bude provádět údržbu a drobné opravy povrchů podlah, stěn a stropů.(např. malby, nátěry, obklady, stěrky, zateplení stropů, ...), klempířských konstrukcí, doplňkových konstrukcí (zábradlí)• technologickou část objektu, zařízení sloužící k provozu elektrárny, elektroinstalace, vzduchotechnického zařízení |

5. Manipulační plocha na levém břehu včetně skládky hradidel a přilehlý odvodňovací příkop včetně svahu

- | | |
|----------------------------|---|
| Pronajímatel bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• veškeré plochy na LB v jeho vlastnictví |
| Nájemce bude udržovat | <ul style="list-style-type: none">• bude provádět odstraňování porostů, sečení trávy, zajišťovat průchodnost odvodňovacích cest, drobné opravy a obnovu nátěrů. |



Osvětlení

- | | |
|----------------------------|--|
| Pronajímatel bude udržovat | • v plném rozsahu osvětlení objektu VD, tj. přehradního bloku, plavební komory, |
| Nájemce bude udržovat | • v plném rozsahu osvětlení objektu VE, tj. R123 kV nádvoří, vtoků a oplocení objektu, |

IV.

Podmínky užívání a spoluužívání:

- A. Každá ze smluvních stran spravuje, udržuje a obnovuje ty části VD, jeho příslušenství a pozemky, které jsou v jejím vlastnictví, popřípadě s nimi má právo hospodařit. Nájemce v užívaných prostorách a částech VD zajišťuje úklid, drobnou údržbu stabilních instalací, ploch, stěn a stropů a hradí provozní náklady. Pronajímatel v těchto prostorách hradí velké a generální opravy a rekonstrukce.
- B. Nájemce, se zavazuje užívat VD a provozovat vodní elektrárny (dále jen VE) v souladu se schválenými provozními dokumenty, t. j. manipulačním řádem, provozním řádem, povodňovým plánem a havarijními plány, které jsou platné v době užívání. Manipulační řád VD zajišťuje pronajímatel, provozní řád, povodňový plán a plány činnosti při haváriích každá strana za svou část a to na vlastní náklady (2 kopie předá druhé straně). Případné změny a doplňky těchto dokumentů si obě strany předají ve 2 schválených vyhotoveních
- C. Smluvní strany jsou povinny udržovat své objekty a zařízení v dobrém stavu z hlediska obecné bezpečnosti a hospodárnosti provozu. Pracovníci smluvních stran jsou povinni spolupracovat tak, aby byl zaručen nerušený, hospodárny a bezpečný provoz VD a VE a pomáhat si zejména při likvidaci havarijních stavů a živelných pohrom. Za účelem spolupráce a zajišťování společných zájmů při vodohospodářských řízeních na VD se budou obě strany informovat o všech problémech, dotýkajících se předmětného VD. Pronajímatel pozve nájemce k jednání pro zjištění stavu a provedení nutných oprav VD v rámci pravidelných a mimořádných prohlídek TBD.
- D. Obě strany jsou povinny sdělit si včas plánované revize, opravy, GO a odstávky tak, aby druhá strana si mohla připravit zajištění (vč. finančního) a provedení oprav a údržby vlastních zařízení.
- Přístup pro práce dodavatelských organizací pronajímatele, v pronajatých prostorách nájemce, musí být v dostatečném předstihu projednány s nájemcem a opačně. Při těchto pracech musí být dodrženy bezpečnostní předpisy vč. nájemcem stanovených podmínek.
- E. Obě strany se zavazují poskytnout si navzájem právo přístupu a příjezdu přes části v majetku druhé strany a to i pro jejich dodavatelské organizace po předchozí domluvě. Dále se zavazují umožnit výkon státního dohledu v rámci TBD a IBP, zejména přístup do všech prostor objektu, které to vyžadují. Nájemce umožní ve vlastních objektech přístup ke všem měřicím zařízením pro sledování VD
- F. Využití pozemků a ostatních prostor druhé strany mimo rámec této smlouvy



je nutno sjednat předem

- G. Při souběžném provozu vodohospodářských a energetických zařízení se nájemce zavazuje, že před manipulací na energetických zařízeních vyrozumí obsluhu VD. Při mimořádném odstavení okamžitě oznámí obsluze příslušného VD změnu stavu, aby mohly být provedeny náhradní manipulace. Toto lze řešit i technickými prostředky vzájemné informovanosti.
- H. Pronajímatel likviduje splávi u tělesa hráze. Splávi v prostoru hrubých a jemných česlí likviduje nájemce
- I. Nájemce zajistí, proti úhradě, dodávku elektrického proudu pro vodohospodářskou část VD. – řeší samostatná dohoda
- J. Nájemce i pronajímatel si navzájem umožní Společné využívání snímání stavu hladin a údajů o provozu energetických a vodohospodářských zařízení z příslušných řídicích systémů, komunikačních zařízení, údaje z kamerových systému a EZS. Toto bude řešeno **samostatnou dohodou**.
- K. Čerpání prosáklých vod z elektrárny zajišťuje nájemce. Čerpání prosáklé vody v tělese hráze zajišťuje pronajímatel.
- L. Nájemce bude z hlediska potřeb své činnosti udržovat pořádek na užívaných manipulačních plošinách vtoků a přístupových cestách a komunikacích. Na spoluužívaných komunikacích bude údržba prováděna na podkladě vzájemné dohody.
- M. Nájemce zajišťuje ostrahu objektů ve svém vlastnictví a objektů které užívá na základě této smlouvy. Pro každý objekt VD a VE řeší konkrétní podmínky zajištění ostrahy samostatná dohoda

Pronajímatel nájemci zapůjčuje portálový jeřáb 32 t.a to pouze zaškoleným pracovníkům nájemce. Dodavatelským organizacím nájemce je poskytován s obsluhou proti úhradě za obsluhu nebo obsluhu zajišťují pracovníci nájemce.



Příloha č. 4

Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Slapy

I.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a přehled majetku ve vlastnictví nájemce

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem ČR, který se skládá

- těleso hráze, včetně revizních chodeb a jejich vybavením – osvětlení apd.
- strojovny vtokových věží č. 2.- 4 (stavební část)
- vodní nádrž Slapy
- příjezdová komunikaci z obce k vratům strojovny VE vč. chodníku
- vývar - levý a pravý břeh tj. vývarové zdi a dno po úroveň obtokového tunelu
- stavební část VE
- vtokové a výtokové objekty
- výstroje hráze a spodní stavby elektrárny (tj. kryty, zabudované žebříky do betonu, podesty, zábradlí, zabetonované rámy ve strojovnách vtokových věží, elektroinstalace, vodovod, a zdrav. instalace vč. povrchů stěn, podlah, stropů apod.)
- sklady pod mostovkou, včetně pojízdného ručního jeřábu
- technologické zařízení segmentů ve vtokových věžích 1 až 5
- osobní výtahy na LB i PB ze strojovny vtokových věží 1. a 5. na kótu 228,10 m n.m.
- pojízdné ruční jeřáby ve strojovnách vtokových věží 1. a 5
- portálového jeřábu 50t
- hydraulické zařízení RZ základových výpustí (Johnsonů) na kótě 218,60 m n.m.
- revizní chodby RCH 0. až 4. a schodiště s věží, včetně osvětlení
- pracovní plošina, včetně osvětlení na kótě 272,60 m n.m.
- limnigraf a šachty limnigrafů ve vtokové věži 5
- prostor mezi přivaděči TG 1, TG 2. a TG 3.
- spojovací plošiny mezi LB a PB na kótě 222,60 m n.m včetně kovových poklopů,
- plošiny věží obou Johnsonů s čerpacími prostory a zařízení k čerpání a zaplavování zahrazených prostor Johnsonů a provozní hrazení včetně kovových poklopů
- oplocení hráze a VE mimo vjezdové brány na příjezdové silnici k VE
- Z pozemků souvisejících s vodním tokem a vodním dílem (dále jen VD)

Katastrální území Štěchovice:

- p. č. 703/2 – vodní tok
- p. č. 702 – vodní tok
- p. č. 323 – zastavěná plocha (hráz)
- p. č. 603/3 - les
- p. č. 606 - les
- p. č. 609 - les.
- p. č. 626/15-ostatní plocha



Katastrální území Slapy:

- p. č. 623 – vodní tok
- p. č. 565/4 – ostatní plocha

Katastrální území Rabyně:

- p. č. 74 - stav. pl. (hráz)
- p. č. 76 - stav. pl.
- p. č. 274/8,274/11,274/12,274/13,274/14,274/15,274/16,274/18 -ostat.pl.
- p. č. 1239-vodní tok
- p. č. 1237-vodní tok
- p. č. 1248-vodní tok

Nájemce je vlastníkem:

- administrativní budovy VE na kótě 222,60 m n.m. na LB na pozemku č.324
- technologického zařízení VE včetně elektroinstalace, vodovodu a zdravotní instalace
- technologického zařízení vtoků obtokové šoupátko vč.ovládání, servomotor RZ a rychlozávěrové tabule TG 1-3 vč. příslušných vedení , prahů a těsnícího rámu přivaděče , 2 sady tabulí provizorního hrazení vtoku
- technologického zařízení výtoků z turbín tj. 3 sady hrazení výtoků, 3 vložky do drážky na výtoku vč. příslušenství na k. 222,60m.n.m.
- levobřežní portály s rozvodným zařízením a s kabelovými přívody včetně kabelového kanálu na portály (mimo hráz)
- elektroinstalace, vodovodní a zdravotní instalace v prostorách elektrárny
- budova odlučovače prosáklých vod vč. technologie na PB k. 222,60
- technologie odolejovače na k. 206,60
- technologického zařízení rozvoden 110 kV a 22 kV
- pozemku č. 605/2 a 324 KÚ Štěchovice u Prahy
- budova ČOV vč. technologie na PB k. 222,60
- hydraulické zařízení RZ ve strojovnách vtokových věží 2 až 4
- ruční jeřáby ve strojovnách vtokových věží 2 až 4
- krycích roštů na šachtách vtokových věží 2 až 4
- limnigrafy instalované na zdi vedle vtokové věže č.5
- limnigrafu instalovaném na zdi výtoku
- jeřábu 16t,
- 2 ks jeřábů 125t ve strojovně VE
- Zařízení studen, čerpadla a čerpání prosáklé vody z kóty 206,60 m n.m.
- hrazení TG I - III na kótě 223,00 m n.m.
- veřejné osvětlení části silnice od VE do obce
- vodojemu pro pitnou vodu vč. přívodu do administrativní budovy VE , vodojem umístěn v podzemí na pozemku 603/3

pozemky č. 605/2, 604/11 a 324 KÚ Štěchovice u Prahy

II.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a který nájemce:

spoluužívá

- těleso hráze vývar
- strojovny vtokových věží č. 2.-4
- vodní nádrž Slapy
- příjezdová komunikaci z obce k vratům strojovny VE



- užívá
- stavební část elektrárny
 - vtokové a výtokové objekty TG1 -3

Přehled majetku nájemce který pronajímá:

- spoluužívá
- hradidlový jeřáb 16 t na výtokovém objektu

užívá

III.

Údržba majetku

Ve spoluužívaných částech VD bude podíl na úklidu, drobné údržbě a na úhradě provozních nákladů řešen dle následujících bodů

1. Těleso hráze a vodní elektrárna

Pronajímátel bude
udržovat

- těleso hráze s RCH O – 4,
- osvětlení revizní chodby RCH 0až 4 a schodiště z věží
- stavební část rychlouzávěrové šachty, a šachty provizorního hrazení vtokových věží 1+5
- stavební část přivaděče a spirály včetně ocelového pláště, stavební část oběžného kola a savky turbíny TG1-3 uložených v betonové konstrukci
- pracovní plošinu na kótě 272,60 m n.m. od LB ke komoře na PB
- osob. výtahy na LB i PB ze strojovny 1. a 5. na kótu 228,10 m n.m. včetně GO (revizní knihy jsou u vedoucího VD)
- limnigraf a šachty limnigrafů ve vtokové věži č.5
- česle na vtoku základových výpustí
- prostor mezi TG1 a základovou výpustí (ZV) PB a prostor mezi TG3 a základovou výpustí LB na k.209,60
- prostor kolem ovládní ZV PB a ZV LB na k. 218,60 m.n.m
- venkovní oplocení hráze a VE
- stavební část hráze i VE

Nájemce bude
udržovat

- prostory elektrárny (úklid a drobná údržba stěn a podlah – nátěry apod.) od kóty 206,60 m n.m. po kótu 238,10 m n.m.
- chodby, prostory a schodiště na kótách 206,60; 213,60; 218,60; 227,60; 235,40; strojovna na kótě 222,60 m n.m. včetně úklidu a dodávek elektřiny pro osvětlení (ve stejném rozsahu jako v rozvodně 22 kV a 110 kV.
- technologické zařízení elektrárny
- prostor mezi přivaděči TG 1, TG 2. a TG 3. na k.206,60m.n.m. včetně úklidu a dodávek elektřiny pro osvětlení
- vnější nátěr nezabetonovaných částí přivaděče a spirály TG 1 – 3
- technologické zařízení umístěné na chodbách hráze



- (tj. potrubí, kabelů, uzávěrů apod. a zakrytí těchto zařízení)
- nákladní výtah (1000 a 500 kg) na PB a LB v elektrárně včetně GO (kniha výtahů je u vedoucího provozu elektrárny)
 - limnigrafy instalované na zdi vedle vtokové věže č.5
 - limnigraf instalovaný na zdi výtoku
 - česle TG1,2,3,
 - hradidla vtoků a výtoků a rychlouzávěry k turbinám včetně jejich vedení, prahů a ráků.
 - vodojem pro pitnou vodu vč. přívodu do administrativní budovy VE

2. Portály na levém břehu

Pronajímatel bude
udržovat
Nájemce bude
udržovat

- portály situované na stráni na levém břehu (LB) včetně kabelového kanálu na portály (mimo hráz) , oplocení a stavby související s rozvodnou „Portály“ na pozemku č 603/5 KÚ Štěchovice u Prahy

3. Vývar

Pronajímatel bude
udržovat

- vývar - levý a pravý břeh (tj. vývarové zdi, dno po úroveň obtokového tunelu) vč. odtokových a sběrných kanálů a opěrných zdí)

Nájemce bude
udržovat

4. Pracovní plošina na kótě 272,60 m.n.m

Pronajímatel bude
udržovat

- pracovní plošinu na kótě 272,60 m n.m.v prostoru od průjezdu včetně skládky hradidel PV a pracovní prostor od LB ke komoře na PB
-
- dvě schodiště z mostovky na pracovní plošinu na kótu 272,60 m n m. a štěrkovou cestu z Třebenic
- zábradlí na k.272,60m.n.m (vtokové věže a plošiny).V případě demontáže RZT turbin zajistí nájemce demontáž a montáž zábradlí mezi segmenty na vtokových věžích.
- osvětlení plošiny na kótě 272,60 m n.m

Nájemce bude
udržovat

- sklady pod mostovkou, včetně ručního pojízdného jeřábu umístěného ve skladu
- pracovní prostor kolem čerpacího agregátu RZ a servomotoru RZ včetně krycích plechů a roštů šachet vtokových věží 2,3,4



a skládky hradidel VE s provizorním hrazením,

5. Jeřáby

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Pronajímatel bude udržovat | • portálový jeřáb 50t |
| Nájemce bude udržovat | • jeřáb 16t |
| | • jeřáby 125t ve strojovně VE |

6. Johnsony

- | | |
|----------------------------|--|
| Pronajímatel bude udržovat | • Plošiny věži obou Johnsonů s čerpacími prostory a zařízení k čerpání a zaplavování zahrazených prostor Johnsonů a provizorní hrazení včetně kovových poklopů |
| | • Zařízení a ovládání obou Johnsonů na kótě 218,60 m n.m. |
| | • Zařízení a potrubí spojující základové výpustě |
| Nájemce bude udržovat | • spojovací plošiny mezi LB a PB na kótě 222,60 m n.m |
| | • Kovové poklopy, hrazení TG 1 - 3 na kótě 222,60 m n.m |

7. Prosáklá voda

- | | |
|----------------------------|--|
| Pronajímatel bude udržovat | • Konstrukce (potrubí a žlábků) odvodu prosáklé vody z revizních chodeb hráze II. III. a IV. |
| Nájemce bude udržovat | • zařízení studen a čerpadel na čerpání prosáklé vody z kóty 206,60 m n.m. |
| | • rozvod pitné vody a kanalizace v prostorách VE |

8. Provozní budova

- | | |
|----------------------------|--|
| Pronajímatel bude udržovat | • Přejezdovou silnici ke bráně VE v zimním období (odhrnování sněhu a posyp) |
| Nájemce bude udržovat | • udržuje provozní budovu vedení elektrárny na LB |
| | • prostory na PB od strojovny až k oplocení objektu |
| | • prořezem vegetace kolem přejezdové silnice k VE |



IV.

Další podmínky užívání a spoluužívání

- A. Každá ze smluvních stran spravuje, udržuje a obnovuje ty části VD , jeho příslušenství a pozemky, které jsou v jejím vlastnictví, popřípadě s nimi má právo hospodařit. Nájemce v užívaných prostorách a částech VD zajišťuje úklid, drobnou údržbu stabilních instalací, ploch, stěn a stropů a hradí provozní náklady. Pronajímatel v těchto prostorách hradí velké a generální opravy a rekonstrukce.
- B. Nájemce, se zavazuje užívat VD a provozovat vodní elektrárny (dále jen VE) v souladu se schválenými provozními dokumenty, t. j. manipulačním řádem, provozním řádem, povodňovým plánem a havarijními plány, které jsou platné v době užívání. Manipulační řád VD zajišťuje pronajímatel, provozní řád, povodňový plán a plány činnosti při haváriích každá strana za svou část a to na vlastní náklady (2 kopie předá druhé straně). Případné změny a doplňky těchto dokumentů si obě strany předají ve 2 schválených vyhotoveních
- C. Smluvní strany jsou povinny udržovat své objekty a zařízení v dobrém stavu z hlediska obecné bezpečnosti a hospodárnosti provozu. Pracovníci smluvních stran jsou povinni spolupracovat tak, aby byl zaručen nerušený, hospodárny a bezpečný provoz VD a VE a pomáhat si zejména při likvidaci havarijních stavů a živelných pohrom. Za účelem spolupráce a zajišťování společných zájmů při vodohospodářských řízeních na VD se budou obě strany informovat o všech problémech, dotýkajících se předmětného VD. Pronajímatel pozve nájemce k jednání pro zjištění stavu a provedení nutných oprav VD v rámci pravidelných a mimořádných prohlídek TBD.
- D. Obě strany jsou povinny sdělit si včas plánované revize, opravy, GO a odstávky tak, aby druhá strana si mohla připravit zajištění (vč. finančního) a provedení oprav a údržby vlastních zařízení.
- Přístup pro práce dodavatelských organizací pronajímatele, v pronajatých prostorách nájemce, musí být v dostatečném předstihu projednány s nájemcem a opačně. Při těchto pracích musí být dodrženy bezpečnostní předpisy vč. nájemcem stanovených podmínek.
- E. Obě strany se zavazují poskytnout si navzájem právo přístupu a příjezdu přes části v majetku druhé strany a to i pro jejich dodavatelské organizace po předchozí domluvě. Dále se zavazují umožnit výkon státního dohledu v rámci TBD a IBP, zejména přístup do všech prostor objektu, které to vyžadují. Nájemce umožní ve vlastních objektech přístup ke všem měřicím zařízením pro sledování VD
- F. Využití pozemků a ostatních prostor druhé strany mimo rámec této smlouvy je nutno sjednat předem
- G. Při souběžném provozu vodohospodářských a energetických zařízení se nájemce zavazuje, že před manipulací na energetických zařízeních vyzoomí obsluhu VD. Při mimořádném odstavení okamžitě oznámí obsluze příslušného VD změnu stavu, aby mohly být provedeny náhradní



- manipulace. Toto lze řešit i technickými prostředky vzájemné informovanosti.
- H. Pronajímatel likviduje splávi u tělesa hráze. Splávi v prostoru hrubých a jemných česlí likviduje nájemce
- I. Nájemce zajistí, proti úhradě, dodávku elektrického proudu pro vodohospodářskou část VD – toto řeší samostatná dohoda
- J. Nájemce i pronajímatel si navzájem umožní Společné využívání snímání stavu hladin a údajů o provozu energetických a vodohospodářských zařízení z příslušných řídicích systémů, komunikačních zařízení, údaje z kamerových systému a EZS. Toto bude řešeno **samostatnou dohodou**.
- K. Čerpání prosáklých vod z hráze a elektrárny zajišťuje nájemce.
- L. Nájemce bude z hlediska potřeb své činnosti udržovat pořádek na užívaných manipulačních plošinách vtoků a přístupových cestách a komunikacích. Na spoluužívaných komunikacích bude údržba prováděna na podkladě vzájemné dohody.
- M. Nájemce zajišťuje ostrahu objektů ve svém vlastnictví a objektů které užívá na základě této smlouvy. Pro každý objekt VD a VE řeší konkrétní podmínky zajištění ostrahy samostatná dohoda
- N. Pronajímatel nájemci zapůjčuje portálový jeřáb 50 t.a to pouze zaškoleným pracovníkům nájemce. Dodavatelským organizacím nájemce je poskytován s obsluhou proti úhradě za obsluhu nebo obsluhu zajišťují pracovníci nájemce. Klíče od R 10 a jeřábu jsou u vedoucího VD.
Za shodných podmínek zapůjčuje nájemce hradidlový jeřáb 16 t na výtokovém objektu VE. (klíč od jeřábu je u obsluhy VE)
- O. Výtahy mohou používat pracovníci obou organizací a dodavatelů po proškolení příslušným revizním technikem
- P. Použití náhradního zdroje elektrické energie bude řešeno samostatnou dohodou



Příloha č. 5

Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Štěchovice

I.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a přehled majetku ve vlastnictví nájemce

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem ČR, který se skládá

- těleso hráze
 - vývar VE
 - vodní nádrž
 - spodní stavba VE (do kóty 204,30 m n.m.) včetně dilatace mezi VE a původní přečerpávací vodní elektrárnou (dále jen PVE)
 - konstrukce stěn, podlah a stropu ve spodní stavbě
 - náplavka se stavební částí hrubých česlí vč.beton.lávky.staveb.podpěry a opěrné zdi
 - místnost v 1. pilíři z LB
 - schodiště v 1. pilíři z LB z úrovně dvora na úroveň plošiny vtoků
 - vyzbrojení šachet vtokového a výtokového objektu a spodní stavby elektrárny (podesty, plošiny, žebříky, závěsy a zábradlí)
 - manipulační plochy vtokového objektu,včetně kolejí čistícího stroje a kolejí vozíků na splaví
 - uložení do betonů (bloků) opancéřování spirály a komory oběžného kola včetně vstupů do přivaděče a komory oběžného kola hráze a spodní stavby
 - zálivky a kotvení
 - přilehlé travnaté plochy
 - pronajímatel je vlastníkem i dělicích dilatačních spár na hranici majetku s nájemcem
-
- z pozemků souvisejících s vodním tokem a vodním dílem (dále jen VD)

Katastrální území Štěchovice:

- p. č. 700/1 – vodní tok
- p. č. 221 - zast. pl.
- p. č. 222 - zast. pl.
- p. č. 223 - zast. pl.
- p.č. 224 - zast. pl.
- p.č. 225 - zast. pl.
- p. č. 226 – zast. pl.
- p. č. 227 - zast. pl.
- p. č. 228 - zast. pl.
- p. č. 720 - ostat. pl.
- p. č. 722 - ostat. pl.
- p. č. 723 - ostat. pl.



p. č. 794 – vodní tok
p.č. 289/1 - les

Nájemce je vlastníkem:

- výstroje spodní stavby elektrárny (tj. kryty, zabudované žebříky do betonu, podesty, zábradlí, elektroinstalace, vodovod, a zdrav, instalace vč. povrchů stěn, podlah, stropů apod.)
 - vodní elektrárny (vrchní stavba) od kóty 204,30 m n. m. - budovy strojovny s administrativními místnostmi od podlahy strojovny a vnitřní rozvodny výše
 - venkovní rozvodny (spodní i vrchní část) a k ní patřící zárubní zdi se zábradlím a to od dilatační spáry mezi vtokovým objektem a elektrárnou ve směru po vodě až k vysokotlakému potrubí,
 - zdi jejíž vrchní část je prodloužena směrem protivodním v plné délce až k prostoru jemných česlic
 - zdi od přivaděčů PVE směrem povodním až za vrátnici
 - technologického zařízení elektrárny včetně rozveden, transformátorů a napájecích kabelů pro PV z rozvodny nn
 - vrátnice elektrárny s nástavbou a zámečnickou dílnou
 - Opancéřování spirály a komory oběžného kola včetně vstupů do přivaděče a komory oběžného kola
 - technologického zařízení vtoků a výtoků turbin vč. domácí turbíny (t.j. provizorního hrazení, rychlouzávěrů a uzávěrů domácí turbíny vč. příslušných vedení a prahů.hrubých a jemných česlic)
 - uzemňovacích soustav elektrárny
 - čistícího stroje s hradidlovým jeřábem na vtocích
 - portálového jeřábu na výtočích
 - vysokotlaké elektrárny původní (spodní i vrchní stavba)
 - dvora mezi vysokotlakou elektrárnou, oplocením a manipulačním prostorem
 - administrativní budovy naproti vrátnici
 - domku limnigrafu spodní hladiny na levém břehu
 - nová PVE včetně veškerého technolog. zařízení a stavby
 - stavební části dna u výtoku (vtoku), jedná se o usměrňovací stěnu na dně výtoku - vtoku PVE
 - diesselagregát umístěný v rozvodně 110 kV
 - kryt CO
 - odlučovač ropných látek na výtoku elektrárny
- z pozemků souvisejících s vodní elektrárnou

p.č. 229/1 dvůr, vrátnice, AB – EVD
p.č. 229/2 – nová PVE – EVD
p.č. 1019 – výtok PVE-EVD

II.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a který nájemce:

spoluživá

- těleso hráze
- vývar VE
- vodní nádrž Štěchovice

užívá

- spodní stavba středotlaké elektrárny (do kóty 204,30 m n.m.) včetně



- dilatace mezi VE a původní PVE
- náplavka se stavební částí hrubých česlí včetně betonové lávky.staveb.podpěry a opěrné zdi
- místnost v 1. pilíři z LB
- schodiště v 1. pilíři z LB z úrovně dvora na úroveň plošiny vtoků

III.

Údržba majetku

Ve spoluužívaných částech VD bude podíl na úklidu, drobné údržbě a na úhradě provozních nákladů řešen dle následujících bodů

1. Vtokový objekt

Pronajímatel
bude udržovat

- kotvení a zálivky do betonu hráze a ve spodní stavbě VE u technologických zařízení
- stavební část hrubých česlí včetně lávky, podpěry hrubých česlí a opěrné zdi mezi hrubými a jemnými česlicemi až k náplavce
- manipulační plochy vtokového objektu a lávku hrubých česlí, včetně kolejí čistícího stroje a kolejí vozíků na splaví

Nájemce bude
udržovat

- přilehlé travnaté plochy
- hradidla vtoků a výtoků (provizorní hrazení, rychlouzávěry a uzávěry domácí turbíny) včetně jejich vedení a prahů
- hrubé česlice a jemné česle
- výtah v hrázi vtokového objektu
- čistící stroj s jeřábem na vtocích a jeřábu na výtočích pro obsluhu rychlouzávěrů a vozíků na splaví

2. Spodní stavba

Pronajímatel
bude udržovat
Nájemce bude
udržovat

- zálivky a kotvení
- opancéřování vč.vstupů do přiváděcího potrubí do turbín

3. Vodní elektrárna

Pronajímatel
bude udržovat
Nájemce bude
udržovat

- technologické zařízení umístěné ve spodní stavbě VE, (tj. potrubí, kabely, uzávěry , ventily, apod. a zakrytí těchto zařízení)
- veškerá zařízení sloužící k provozu, opravám, revizím a údržbě hlavní technologie VE, tj. provizorní hrazení, rychlouzávěry a



- odkalování průtokových cest apod.
- prostory spodní stavby VE (stěny a podlahy - nátěry, malby, obklady, dlažba apod.)
- dvůr, který náleží k budově elektrárny
- opěrnou zed' za elektrárnou
- oplocení

IV.

Podmínky užívání a spoluzívání:

- A. Každá ze smluvních stran spravuje, udržuje a obnovuje ty části VD , jeho příslušenství a pozemky, které jsou v jejím vlastnictví, popřípadě s nimi má právo hospodařit. Nájemce v užívaných prostorách a částech VD zajišťuje úklid, drobnou údržbu stabilních instalací, ploch, stěn a stropů a hradí provozní náklady. Pronajímatel v těchto prostorách hradí velké a generální opravy a rekonstrukce.
- B. Nájemce, se zavazuje užívat VD a provozovat vodní elektrárny (dále jen VE) v souladu se schválenými provozními dokumenty, t. j. manipulačním řádem, provozním řádem, povodňovým plánem a havarijními plány, které jsou platné v době užívání. Manipulační řád VD zajišťuje pronajímatel, provozní řád, povodňový plán a plány činnosti při haváriích každá strana za svou část a to na vlastní náklady (2 kopie předá druhé straně). Případné změny a doplňky těchto dokumentů si obě strany předají ve 2 schválených vyhotoveních
- C. Smluvní strany jsou povinny udržovat své objekty a zařízení v dobrém stavu z hlediska obecné bezpečnosti a hospodárnosti provozu. Pracovníci smluvních stran jsou povinni spolupracovat tak, aby byl zaručen nerušený, hospodárny a bezpečný provoz VD a VE a pomáhat si zejména při likvidaci havarijních stavů a živelných pohrom. Za účelem spolupráce a zajišťování společných zájmů při vodohospodářských řízeních na VD se budou obě strany informovat o všech problémech, dotýkajících se předmětného VD. Pronajímatel pozve nájemce k jednání pro zjištění stavu a provedení nutných oprav VD v rámci pravidelných a mimořádných prohlídek TBD.
- D. Obě strany jsou povinny sdělit si včas plánované revize, opravy, GO a odstávky tak, aby druhá strana si mohla připravit zajištění (vč. finančního) a provedení oprav a údržby vlastních zařízení.
- Přístup pro práce dodavatelských organizací pronajímatele, v pronajatých prostorách nájemce, musí být v dostatečném předstihu projednány s nájemcem a opačně. Při těchto pracích musí být dodrženy bezpečnostní předpisy vč. nájemcem stanovených podmínek.
- E. Obě strany se zavazují poskytnout si navzájem právo přístupu a příjezdu přes části v majetku druhé strany a to i pro jejich dodavatelské organizace po předchozí domluvě. Dále se zavazují umožnit výkon státního dohledu v rámci TBD a IBP, zejména přístup do všech prostor objektu, které to vyžadují. Nájemce umožní ve vlastních objektech přístup ke všem měřicím



zařízením pro sledování VD

- F. Využití pozemků a ostatních prostor druhé strany mimo rámec této smlouvy je nutno sjednat předem
- G. Při souběžném provozu vodohospodářských a energetických zařízení se nájemce zavazuje, že před manipulací na energetických zařízeních vyrozumí obsluhu VD. Při mimořádném odstavení okamžitě oznámí obsluze příslušného VD změnu stavu, aby mohly být provedeny náhradní manipulace. Toto lze řešit i technickými prostředky vzájemné informovanosti.
- H. Pronajímatel likviduje splávi u tělesa hráze. Splávi v prostoru hrubých a jemných česlí likviduje nájemce
- I. Nájemce zajistí, proti úhradě, dodávku elektrického proudu pro vodohospodářskou část VD.
- J. Nájemce i pronajímatel si navzájem umožní Společné využívání snímání stavu hladin a údajů o provozu energetických a vodohospodářských zařízení z příslušných řídicích systémů, komunikačních zařízení, údaje z kamerových systému a EZS. Toto bude řešeno **samostatnou dohodou**.
- K. Čerpání prosáklých vod z elektrárny zajišťuje nájemce. Čerpání prosáklé vody v tělese hráze zajišťuje pronajímatel
- L. Nájemce bude z hlediska potřeb své činnosti udržovat pořádek na užívaných manipulačních plošinách vtoků a přístupových cestách a komunikacích. Na spoluužívaných komunikacích bude údržba prováděna na podkladě vzájemné dohody.
- M. Nájemce zajišťuje ostrahu objektů ve svém vlastnictví a objektů které užívá na základě této smlouvy. Pro každý objekt VD a VE řeší konkrétní podmínky zajištění ostrahy samostatná dohoda
- N. Použití náhradního zdroje elektrické energie bude řešeno samostatnou dohodou



Příloha č. 6

Popis rozdělení vlastnictví VD a VE Vrané

I.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a přehled majetku ve vlastnictví nájemce

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem ČR, který se skládá:

- těleso jezu
 - příjezdová komunikace k VE
 - vývar a pravá zeď vývaru
 - plato pravé zdi vývaru
 - lávka nad vývarem se schody
 - vodní nádrž Vrané nad Vltavou
 - VE - spodní i vrchní stavba /strojovna/ s budovou dozorny a kanceláří
 - vtokový objekt
 - výtokový objekt
 - zábradlí na vtokovém a výtokovém objektu
 - oplocení a obezdění objektu VE
 - lávka se stavební konstrukcí pro hrubé česle
-
- z pozemků souvisejících s vodním tokem a vodním dílem (dále jen VD)

Katastrální území Jíloviště:

- p. č. 462/1 – vodní tok
- p. č. 462/2 - vodní tok
- p. č. 92 -zast. pl.
- p. č. 93-zast. pl.
- p. č. 94 -zast. pl.
- p. č. 466-ostat. pl.
- p. č. 468 - ostat. pl.
- p. č. 469-ostat. pl.

Katastrální území Vrané nad Vltavou:

- p. č. 655 - vodní tok
- p. č. 135/1 - zast. pl. (techn.vyb.)
- p. č. 273 - zast. pl.
- p. č. 274 - zast. pl.
- p. č. 275 - zast. pl.
- p. č. 276 - zast. pl.
- p. č. 503 – ostat. pl.



p. č. 684 - ostat. pl.
p. č. 549/23 – ostat. pl. (neplodná půda)
p. č. 508 - ostat. pl. (komunikace)

Nájemce je vlastníkem:

- technologického zařízení elektrárny včetně rozvodných zařízení a transformátorů
- technologického zařízení vtoků a výtoků turbín (tj. hrazení, hrubé a jemné česle a rychlouzávěry vč. příslušných vedení a prahů) a čistící stroj
- jeřábů na hrazení vtoků a výtoků VE
- budova rozvodny R 1 10 kV a R 2 22 kV a transformovny
- zařízení vývodů 110 kV a 22 kV včetně oplocení a staveb. konstrukcí
- manipulační prostor před rozvodnou
- garáž pro nakladač
- budova staniční baterie
- mobilní sklad hořlavých kapalin
- výstroje stavby elektrárny (tj. kryty, zabudované žebříky do betonu, podesty, zábradlí, elektroinstalace, vodovod. a zdrav. instalace vč. povrchů stěn, podlah, stropů apod.)

Vlastní objekt elektrárny je umístěn na pozemku p. č. 135/1 k. ú. Vrané nad Vltavou.

II.

Přehled majetku ČR, ke kterému má pronajímatel právo hospodařit a který nájemce:

- | | |
|-------------------|--|
| spoluužívá | <ul style="list-style-type: none">• těleso jezu• příjezdová komunikace k VE 502 + 508• vývar a pravá zeď vývaru• plato pravé zdi vývaru• vodní nádrž Vrané nad Vltavou |
| užívá | <ul style="list-style-type: none">• zábradlí na lávce přes hrubé česle• VE spodní i vrchní stavba /strojovna/ s budovou dozorny a kanceláří• vtokový objekt• výtokový objekt• zábradlí na vtokovém a výtokovém objektu• oplocení a obezdění objektu VE• lávka se stavební konstrukcí pro hrubé česle |

Přehled majetku nájemce, který pronajímatel:

- | | |
|-------------------|---|
| spoluužívá | <ul style="list-style-type: none">• pozemek 272/1 |
|-------------------|---|



III.

Údržba majetku

Ve spoluužívaných částech VD bude podíl na úklidu, drobné údržbě a na úhradě provozních nákladů řešen dle následujících bodů

1. Vtokový objekt

- | | | |
|--------------------------|------|--|
| Pronajímatel
udržovat | bude | <ul style="list-style-type: none">• lávku se stavební konstrukcí pro hrubé česle opravy a rekonstrukce) |
| Nájemce
udržovat | bude | <ul style="list-style-type: none">• jeřáby určené k hrazení vtoků a savky včetně troleje a koleje jeřábové dráhy• hradidla vtoků, výtoků• hrubé a jemné česle, včetně jejich vedení a prahů• kotvení a zálivky do betonu hráze a ve spodní stavbě VE u technologických zařízení• lávky na hrubých česlích od vchodových schodů na pilíř mostovky po oplocení objektu VE – úklid včetně <u>úklidu po čištění hrubých česlic</u>• prostory a manipulační plochy ve vlastnictví nájemce• zábradlí na vtokovém a výtokovém objektu a na lávce přes hrubé česle |

2. Šachty, chodby

- | | | |
|--------------------------|------|---|
| Pronajímatel
udržovat | bude | <ul style="list-style-type: none">• žebříky šachet spodní stavby VE |
| Nájemce
udržovat | bude | <ul style="list-style-type: none">• technologické zařízení umístěné na chodbách, podlažích a strojovně (tj. potrubí, kabely, uzávěry, ventily, apod. a zakrytí těchto zařízení)• veškerá zařízení sloužící k provozu, opravám, revizím a údržbě hlavní technologie VE, tj. provizorní hrazení savek, rychlouzávěry apod. včetně vedení a prahů |

3. Vodní elektrárna

- | | | |
|--------------------------|------|--|
| Pronajímatel
udržovat | bude | <ul style="list-style-type: none">• spodní i vrchní stavba elektrárny – opravy a rekonstrukce |
| Nájemce
udržovat | bude | <ul style="list-style-type: none">• prostory spodní i vrchní stavby elektrárny (včetně úklidu a drobné údržby stěn a podlah – nátěry, malby, obklady, dlažby apod.)• příjezdovou komunikaci• oplocení pozemku 135/1 využívaného nájemcem včetně hlavních vrat a vrátek a zajišťovat jejich uzamykání |



IV.

Podmínky užívání a spoluužívání:

- A. Každá ze smluvních stran spravuje, udržuje a obnovuje ty části VD , jeho příslušenství a pozemky, které jsou v jejím vlastnictví, popřípadě s nimi má právo hospodařit. Nájemce v užívaných prostorách a částech VD zajišťuje úklid, drobnou údržbu stabilních instalací, ploch, stěn a stropů a hradí provozní náklady. Pronajímatel v těchto prostorách hradí velké a generální opravy a rekonstrukce.
- B. Nájemce, se zavazuje užívat VD a provozovat vodní elektrárny (dále jen VE) v souladu se schválenými provozními dokumenty, t. j. manipulačním řádem, provozním řádem, povodňovým plánem a havarijními plány, které jsou platné v době užívání. Manipulační řád VD zajišťuje pronajímatel, provozní řád, povodňový plán a plány činnosti při haváriích každá strana za svou část a to na vlastní náklady (2 kopie předá druhé straně). Případné změny a doplňky těchto dokumentů si obě strany předají ve 2 schválených vyhotoveních
- C. Smluvní strany jsou povinny udržovat své objekty a zařízení v dobrém stavu z hlediska obecné bezpečnosti a hospodárnosti provozu. Pracovníci smluvních stran jsou povinni spolupracovat tak, aby byl zaručen nerušený, hospodárny a bezpečný provoz VD a VE a pomáhat si zejména při likvidaci havarijních stavů a živelných pohrom. Za účelem spolupráce a zajišťování společných zájmů při vodohospodářských řízeních na VD se budou obě strany informovat o všech problémech, dotýkajících se předmětného VD. Pronajímatel pozve nájemce k jednání pro zjištění stavu a provedení nutných oprav VD v rámci pravidelných a mimořádných prohlídek TBD.
- D. Obě strany jsou povinny sdělit si včas plánované revize, opravy, GO a odstávky tak, aby druhá strana si mohla připravit zajištění (vč. finančního) a provedení oprav a údržby vlastních zařízení.
- Přístup pro práce dodavatelských organizací pronajímatele, v pronajatých prostorách nájemce, musí být v dostatečném předstihu projednány s nájemcem a opačně. Při těchto pracích musí být dodrženy bezpečnostní předpisy vč. nájemcem stanovených podmínek.
- E. Obě strany se zavazují poskytnout si navzájem právo přístupu a příjezdu přes části v majetku druhé strany a to i pro jejich dodavatelské organizace po předchozí domluvě, a to na pravém i levém břehu. Dále se zavazují umožnit výkon státního dohledu v rámci TBD a IBP, zejména přístup do všech prostor objektu, které to vyžadují. Nájemce umožní ve vlastních objektech přístup ke všem měřicím zařízením pro sledování VD
- F. Využití pozemků a ostatních prostor druhé strany mimo rámec této smlouvy je nutno sjednat předem
- G. Při souběžném provozu vodohospodářských a energetických zařízení se nájemce zavazuje, že před manipulací na energetických zařízeních vyrozumí obsluhu VD. Při mimořádném odstavení okamžitě oznámí obsluze příslušného VD změnu stavu, aby mohly být provedeny náhradní manipulace. Toto lze řešit i technickými prostředky vzájemné informovanosti



- H. Pronajímatel likviduje splávi u tělesa hráze. Splávi v prostoru hrubých a jemných česlí likviduje nájemce
- I. Nájemce zajistí, proti úhradě, dodávku elektrického proudu pro vodohospodářskou část VD – toto řeší samostatná smlouva
- J. Nájemce i pronajímatel si navzájem umožní Společné využívání snímání stavu hladin a údajů o provozu energetických a vodohospodářských zařízení z příslušných řídicích systémů a komunikačních zařízení. Toto bude řešeno **samostatnou dohodou**.
- K. Čerpání prosáklých vod z elektrárny zajišťuje nájemce.
- L. Nájemce bude z hlediska potřeb své činnosti udržovat pořádek na užívaných manipulačních plošinách vtoků a přístupových cestách a komunikacích. Na spoluužívaných komunikacích bude údržba prováděna na podkladě vzájemné dohody.
- M. Nájemce zajišťuje ostrahu objektů ve svém vlastnictví a objektů které užívá na základě této smlouvy. Pro každý objekt VD a VE řeší konkrétní podmínky zajištění ostrahy samostatná dohoda



Přehled pronajímaných ploch a prostor od Povodí Vltavy

příloha č.7 VD

**ELNA
Lipno I**

plocha	výměra (m ²)
vtokový objekt	1 210,00
tlačné šachty	32,00
komora kulových uzávěrů	250,00
chodba do komory kul uzávěrů	150,00
vodorovné přivaděče	150,00
strojovna podzemí	4 232,00
šikmý tunel do podzemí	1 042,00
odpadní tunel z podzemí k Eli II	20 880,00

celkem

nebytový prostor	27 946,00
venkovní plocha	0,00

Orlík

spodní stavba VE (do kóty 276,5 m.n.m) - chodba dilatací	1 270,00
předprsí vtoků do turbíny	800,00
skladiště hradidel, ČARZ pod mostovkou	1 440,00
levobřežní předprsí s vjezdem pod mostovku	800,00
vývar VE	2 000,00
nádvoří elektrárny	846,00

celkem

nebytový prostor	6 310,00
venkovní plocha	846,00

Kamýk

Provozní budova 1.pp	1 223,51
Provozní budova 2.pp	771,43
Pozemek provozní budova+ R123kV (319)	1 941,00
Pozemek plochy a nádvoří (320)	4 761,00
Pozemek komunikace na vtoky (680/13)	1 922,00

celkem

nebytový prostor	1 994,94
venkovní plocha	8 624,00



ELNA	plocha	výměra (m ²)
Slapy		
k.207	chodby (DLK, studna PV ESL apod.)	240,00
k.210	přivaděče TG1-3 přístupná část	150,00
k.214	víka turbín TG1-3	168,00
	OH	80,00
	prostor mezi TG1-3 (ČA DVLG apod.)	200,00
	chodby	190,00
k.217	kab.kanál	270,00
k.219	šachty HG, R10,5, OH, pom. prostory	1 640,00
	kab.kanál k.219	290,00
k.223	strojovna + manipul. prostor před TS1-4	1 275,00
	kobky TS1-TS4	65,00
	strojní dílna, šatna ,svařovna,soc.zařízení	180,00
	kobka ZT , PPO , šatna	41,00
	kabelová stoupačka za výtahem	22,00
	výtah 1000 kg	8,00
	výtah 500kg	4,00
	kobka traf T1-T5, blokové rozvaděče, výdejna , CO2 hašení	893,00
	sklad MTZ	40,00
	venkovní prostor - vývarový ochoz, prostor hradidlových šachet vý	120,00
	venkovní prostor - ORL, COV na PB	88,00
k.227	akubaterie, příruční sklady, šatna	340,00
	sklad MTZ	90,00
	kompresorka	110,00
	rozvaděč 59 BLB	90,00
	rozvaděč 59 BHA	140,00
k.230,5	rozvodna 110 kV+ kab. kanál + kanál pod R110	2 310,00
	kabel.prostor pod dozornou + pod podlažím	564,00
k.233,1	dozorna	380,00
	podlaží R22	130,00
	rozvaděč 59BLC	80,00
	ostatní	40,00
k.235,8	rozvodna R22	180,00
	tel. ústředna + vf místnost	63,00
	příslušenství , chodba	28,00
	sklady půda + kobky HDO (vf vazba)	330,00
	kanceláře LB	210,00
k.273	venkovní prostor - plošina šachet vtoků	170,00
	vniřní prostor - ČA RZ	120,00
	sklad mostovka	230,00
	skládka hradidel (2 sady)	72,00
Ostatní	ventilace v oddělovači přelivů	60,00
	příjezdová silnice (nádvoří elektrárny)	350,00

celkem

nebytový prostor	11 323,00
venkovní plocha	728,00

Stěchovice

st. 226	dolní stanice lanovky,opěrná zeď nad R110 kV, vtokový objekt	3 875,00
	RZ	214,00
st. 722	rozvodna 110 kV	1 365,00
st. 227	středotlaká VE, výtoky VE, provozní budova	1 935,00
st. 228	bývalá PVE, výtoky bývalé PVE, část nádvoří	2 342,00
st. 1019	výtoky nové PVE	126,00
289/1	lesní pozemek nad opěrnou zdí nad vrátnici	505,00

celkem

nebytový prostor	4 617,00
venkovní plocha	5 745,00

Vrané

135/1	strojovna	1 287,00
	nádvoří,vtoky,výtoky	2 096,00

ELNA
135/5
502

plocha	výměra (m ²)
rozvodna 110kV	542,00
příjezdová cesta -výtoky	878,00

celkem

nebytový prostor	1 287,00
venkovní plocha	3 516,00

