

OBNP/306/1513/2023/fl
2011/00074/11.2

DODATEK č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**

uzavřené dne 24.01.2011 pod č. j.: OBNP3/195/2010/1513/Žd/Sm, 2011/00074/11.2

Vinohradská 176, č. p. 1513, Praha 3

**I.
Smluvní strany**

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

Multienergo, a.s.

IČO: 26214920

Vinohradská 176/1513

130 00 Praha 3

vedená v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka
6875 [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 24. 1. 2011 nájemní smlouvu týkající se nájmu prostor nesloužících k bydlení NP č. 1 nacházejících se v domě č.p. **1513**, Praha 3, k.ú. Vinohrady, v ulici Vinohradská 176 (dále jen „**Smlouva**“); a
- B. Smluvní strany si přejí upravit vybraná práva a povinnosti dle Smlouvy;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ
(dále jen „**Dodatek**“)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Odbor bytů a nebytových prostor

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. VIII Smlouvy, jehož stávající znění ponechávají v platnosti a doplňují jej následující větou:

„Smluvní strany se dohodly, že výpověď ze strany pronajímatele dle tohoto článku může být nájemní vztah dle této smlouvy ukončen nejdříve ke dni 31.12.2030.“

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Praha dne.....

Praha dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této změny smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 20.12.2023 č. 893. Záměr byl zveřejněn od 28.11.2023 do 14.12.2023.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g