

# SMLOUVA O DÍLO

## na servis výtahu

Ev. číslo smlouvy objednatele

**P 4/2017**

Ev. číslo smlouvy zhotovitele

**S 17331**

**MŠ Na Přesypu 4/441, 182 00 Praha 8 - Troja**  
**MNV 150/0,27, ev.č. 16327**

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### Čl. I.

#### SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha,**  
**příspěvková organizace 8**  
se sídlem: U Synagogy 2, 180 00 Praha 8  
zastoupená: Ing. Stanislavem Hladišem  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 00639524  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **V H L, s.r.o.**  
se sídlem: Mánesova 20, 120 00 Praha 2  
zastoupená: Ing. Lubošem Holubičkou - jednatelem  
IČ: 63677521  
DIČ: CZ63677521  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995.  
na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavírají smlouvu o dílo o 11 stranách, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla vymezeném v Čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení v termínu dle Čl. IV této smlouvy (dále jen „smlouva“)



## Čl. II

### Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provádění pravidelného servisu výtahu **MNV 100/0,27, ev. č. 16327**, v objektu **MŠ Na Přesypu 441/4, 182 00 Praha 8 - Troja**, dle požadavků normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Servisní činnosti, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
- 2.2.1 Odborné prohlídky
  - 2.2.2 Drobné opravy závad zjištěných při odborné prohlídce do výše 200,- Kč bez DPH
  - 2.2.3 Preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1 této smlouvy
  - 2.2.4 Dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále
- 2.3 Servisní činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
- 2.3.1 Práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.2
  - 2.3.2 Odborné zkoušky
  - 2.3.3 Opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
  - 2.3.4 Opravy poruchové a výměna dílů nebo materiálů opotřeбенých provozem výtahu (mimo opravy týkající se záruky).
  - 2.3.5 Vyproštění nákladu do jedné hodiny od nahlášení
  - 2.3.6 Dopravné mimo odst. 2.2
- 2.4 Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou, a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

## Čl. III

### Četnost servisu

<i><b>Činnost</b></i>	<i><b>Četnost</b></i>	<i><b>Platba</b></i>
3.1 Preventivní údržba	1x za šest měsíců	dle odst. 4.1 smlouvy
3.2 Odborná prohlídka	1x za šest měsíců dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
3.3 Odborná zkouška	1x za šest let dle ČSN 27 4007	individuální kalkulace
3.4 Opravy na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.5 Čištění na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.6 Vyprošťování nákladu do 1 hodiny na výzvu		dle odst. 4.3 smlouvy
3.7 Pravidelný servis bude prováděn bez výzvy objednatele		

## Čl. IV

### Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za servis výtahu dle Čl. II, odst. 2.2, za jedno období (6měsíců) dle Čl. III, odst. 3.1 a odst. 3.2, činí **2 614,- Kč bez DPH**.
- 4.2 Opravy a činnosti provedené nad rámec Čl. II, odst. 2.2 budou účtovány v sazbě 490,- Kč/h za jednoho servisního pracovníka a dopravné ve výši 200,00 Kč.
- 4.3 Vyproštění nákladu z kabiny výtahu do jedné hodiny bude účtováno v sazbě 1 000,- Kč bez DPH.





## Čl. II

### Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provádění pravidelného servisu výtahu **MNV 100/0,27, ev. č. 16327**, v objektu **MŠ Na Přesypu 441/4, 182 00 Praha 8 - Troja**, dle požadavků normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Servisní činnosti, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
- 2.2.1 Odborné prohlídky
  - 2.2.2 Drobné opravy závad zjištěných při odborné prohlídce do výše 200,- Kč bez DPH
  - 2.2.3 Preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1 této smlouvy
  - 2.2.4 Dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále
- 2.3 Servisní činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
- 2.3.1 Práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.2
  - 2.3.2 Odborné zkoušky
  - 2.3.3 Opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
  - 2.3.4 Opravy poruchové a výměna dílů nebo materiálů opotřebených provozem výtahu (mimo opravy týkající se záruky ).
  - 2.3.5 Vyproštění nákladu do jedné hodiny od nahlášení
  - 2.3.6 Dopravné mimo odst. 2.2
- 2.4 Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou, a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

## Čl. III

### Četnost servisu

<b>Činnost</b>	<b>Četnost</b>	<b>Platba</b>
3.1 Preventivní údržba	1x za šest měsíců	dle odst. 4.1 smlouvy
3.2 Odborná prohlídka	1x za šest měsíců dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
3.3 Odborná zkouška	1x za šest let dle ČSN 27 4007	individuální kalkulace
3.4 Opravy na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.5 Čištění na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.6 Vyprošťování nákladu do 1 hodiny na výzvu		dle odst. 4.3 smlouvy
3.7 Pravidelný servis bude prováděn bez výzvy objednatele		

## Čl. IV

### Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za servis výtahu dle Čl. II, odst. 2.2, za jedno období (6měsíců)dle Čl. III, odst. 3.1 a odst. 3.2, činí **2 614,- Kč bez DPH**.
- 4.2 Opravy a činnosti provedené nad rámec Čl. II, odst. 2.2 budou účtovány v sazbě 490,- Kč/h za jednoho servisního pracovníka a dopravné ve výši 200,00 Kč.
- 4.3 Vyproštění nákladu z kabiny výtahu do jedné hodiny bude účtováno v sazbě 1 000,- Kč bez DPH.



- 4.4 Faktury za servis výtahu budou objednateli předloženy vždy po servisním období, potvrzené zástupcem MŠ nebo technikem, případně kopii servisního listu z knihy provozních prohlídek výtahu.
- 4.5 Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu objednatele: [REDACTED]
- 4.6 Za služby poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit, po prokazatelném přijetí faktury. Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v Čl. I, odst. 2 této smlouvy. Úhradou faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 4.7 Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění, s posunutím termínu splatnosti. Každá zasláná faktura bude mít uvedeno evidenční číslo smlouvy objednatele **P4/2017**, které je totožné s číslem smlouvy objednatele.
- 4.8 Nejedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, příslušná částka bude vždy zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem o DPH platným a účinným v příslušném období.
- 4.9 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za servis ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

## Čl. V

### Hlášení oprav a termíny

- 5.1 Veškeré požadavky na servisní zákroky mimo Čl. II, odst. 2.2 této smlouvy, objednatel nahlásí zhotoviteli písemně [REDACTED].  
[REDACTED] Opravy budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem na základě cenové nabídky, mimo oprav dle článku 2, a oprav týkajících se záručního servisu.
- 5.2 Opravy závad na výtahu, nahlášených objednatelem v pracovní dny od 7:30 hod. do 16:00 hod. se započnou do 24 hodin od jejich nahlášení. Řešení závad, nahlášených mimo uvedenou dobu, započne do 24 hodin od 7:30 hod. následujícího dne. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
- 5.3 Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
- 5.4 V případě uvíznutí nákladu v kabině výtahu bude vyproštění tohoto nákladu provedeno do jedné hodiny od nahlášení této skutečnosti zhotoviteli.

## Čl. VI

### Ostatní ujednání

- 6.1 V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou závadu a den prodlení.
- 6.2 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.



- 6.3 Objednatel je povinen zhotoviteli do 10 dnů nahlásit změnu majitele výtahu, změnu názvu organizace, jména fyzické osoby, která převzala výtah do užívání nebo nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení. IČ, DIČ atp.
- 6.4 Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do objektu díla, dle Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli 1x klíč k přístupu do objektu a klíče k přístupům do strojovny.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatele pro případ úrazu nebo nemoci z povolání dle vyhlášky MF ČR 125/1993 Sb. u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group a zároveň má s touto pojišťovnou uzavřenou smlouvu TREND 07 - pro pojištění podnikatelských rizik.
- 6.6 Pojištění zhotovitele uvedené v odst. 6.5 bude v platnosti po celou dobu plnění předmětu díla této smlouvy.
- 6.7 V případě vzniku škody na majetku objednatele na základě nedodržení pravidelnosti servisní prohlídky bude tato škoda uhrazena zhotovitelem v plné výši, stejně i v případě jakékoliv jiné škody způsobené ze strany zhotovitele.

## Čl. VII

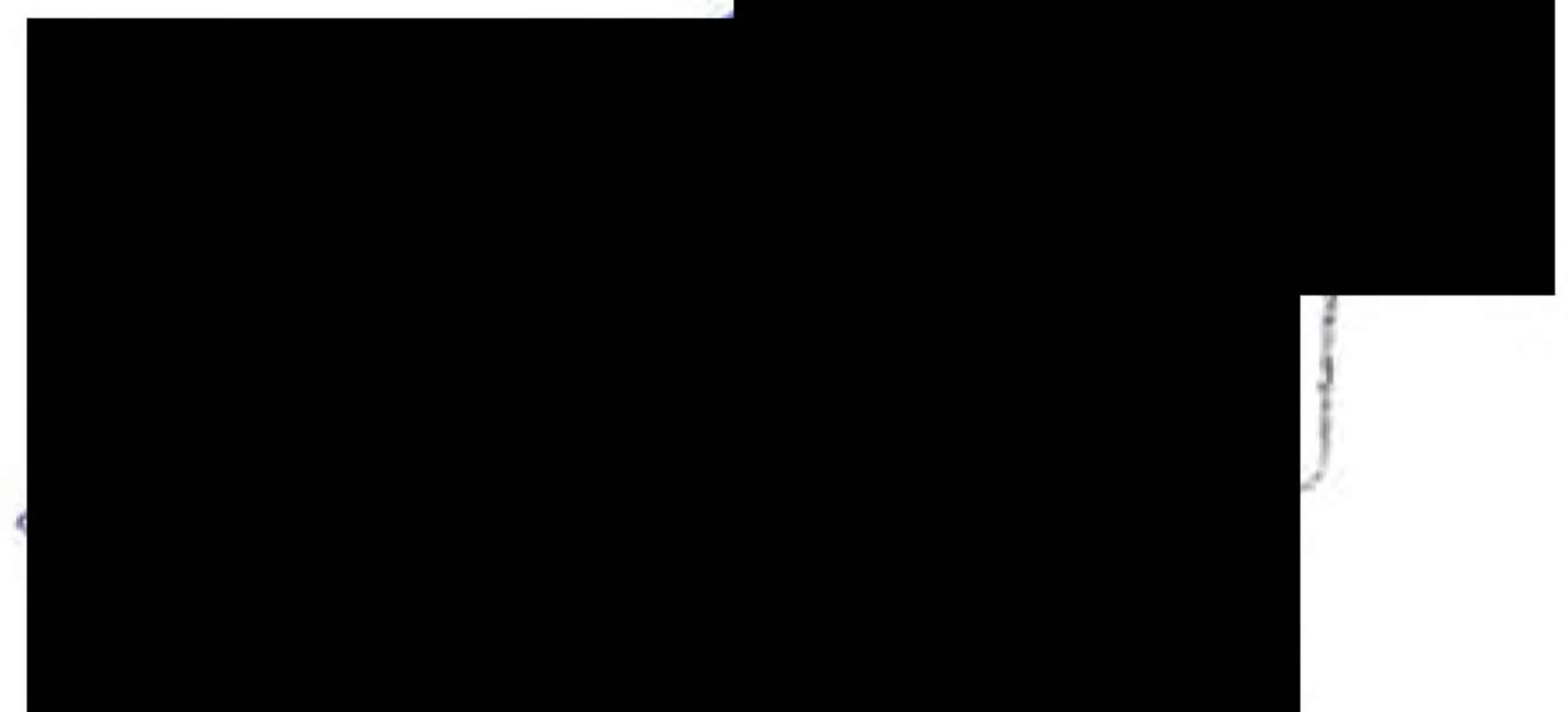
### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu neurčitou a může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která nabíhá prvním dnem následujícího měsíce od prokazatelného podání výpovědi.
- 7.2 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu.
- 7.3 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 7.5 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

V Praze dne 1. ledna 2017



Za objednatele  
**Ing. Stanislav Hladíš**  
ředitel

Za zhotovitele  
**Ing. Luboš Holubička**  
jednatel VHL s.r.o.



Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu
- Příloha č. 2 - Proškolení osob pro obsluhu výtahu
- Příloha č. 3 - Proškolení osob jako dozorce výtahu
- Příloha č. 4 - Usnesení č. USN RMC 0360/2016 ze dne 11. června 2016

## Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

- a) Stroj výtahu
  - kontrola a seřízení brzdy
  - kontrola ložisek
  - kontrola trakčního kotouče
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
  - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
  - čištění a kontrola upevnění vodiček a dotažení všech šroubů na příchytkách a spojích vodiček
  - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
  - odsátí oleje z lapačů
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
  - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
  - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
  - seřízení dveřní uzávěry
  - kontrola tlačítek pro přivolání
- d) Rám kabiny a vyvažovací závaží
  - vyčištění a seřízení zachycovačů
  - seřízení patrových snímačů
  - seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
  - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
  - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
  - kontrola spojů
  - seřízení magnetů
  - kontrola nosných lan
- e) Kabina výtahu
  - seřízení kabinových dveří
  - kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
  - údržba dorozumivacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
- f) Mazací úkony
  - mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu



101201902

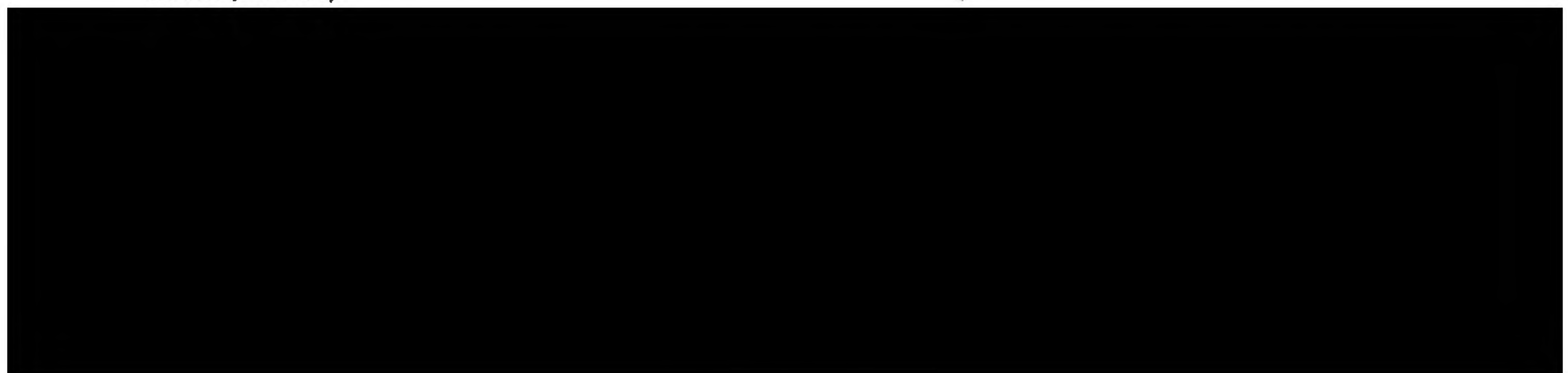
VÝTAHY



# PROTOKOL O ZAŠKOLENÍ

k výkonu provozní prohlídky dle ČSN 27 4002

1. Oprávněný zástupce zhotovitele **pan Ctibor Domonkoš** prohlašuje, že v souladu s platným zněním normy ČSN 27 4002 odborně zaškolil dne 1. 9. 2016 objednatelem určenou osobu/ osoby



do funkce

## » OBSLUHA VÝTAHU «

k provádění obsluhy malého nákladního výtahu

v.č. : 16327

typ: MNV 150/0,27

v objektu: MŠ Na Přesypu 441/4 182 00 Praha 8 - Troja

M. Domonkoš, 1. září 2016





## Městská část Praha 8

### 53. Rada městské části

ze dne 01.06.2016

### USNESENÍ

č. Usn RMC 0360/2016


**k návrhu jmenování ředitele Servisního střediska pro správu svěřeného majetku (SeS) Městské části (MČ) Praha 8**

Rada městské části

**1. bere na vědomí**

informace ohledně průběhu výběrového řízení na funkci ředitele SeS MČ Praha 8, uvedené v příloze "Důvodové zprávy", která není součástí tohoto usnesení,

**2. zrušuje**

pověření  řízení Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, a to

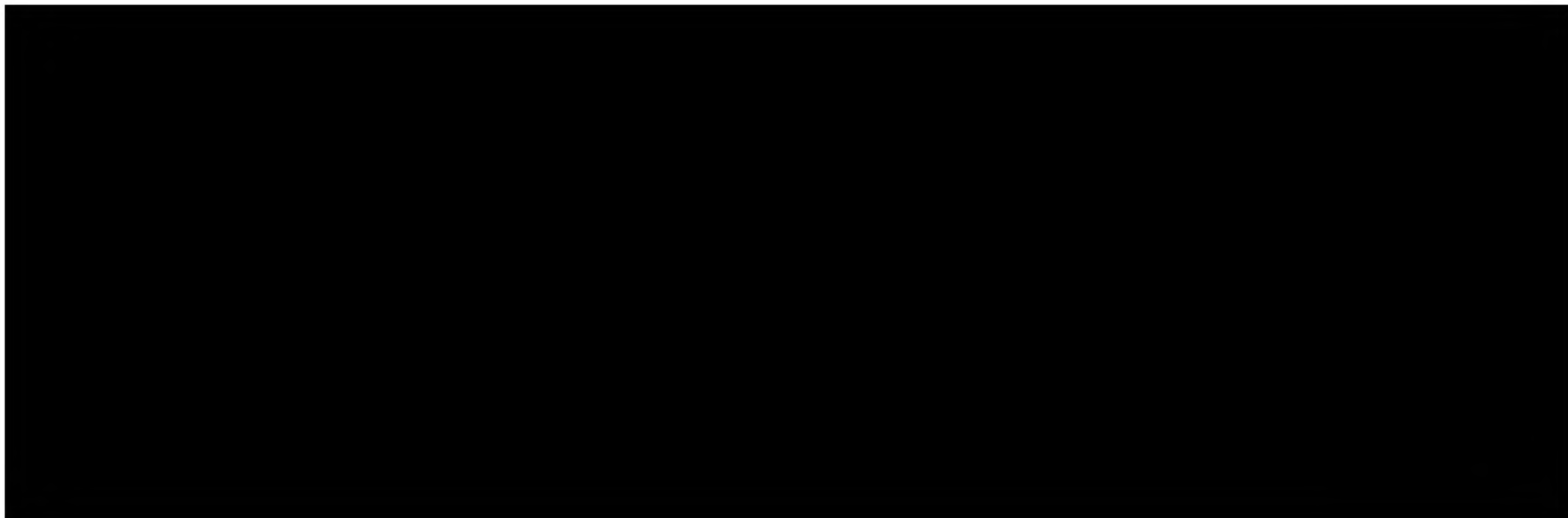
**ke dni 1. června 2016,**

**3. jmenuje**

ředitelem Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8,

**pana Ing. Stanislava Hladiše,**

**s účinností od 2. června 2016,**





[REDACTED]

s účinností od 2. června 2016,

## 5. ukládá

5.1 zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: **Ing. Jiří Reitspies**

Termín: 02.06.2016

[REDACTED]  
.....  
*Starosta MČ Praha 8*



[REDACTED]  
.....  
**PhDr. Ing. Fiedler, MBA**  
*zástupce Starosta MČ Praha 8*