

SMLOUVA O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH O PŘEVODU OBCHODNÍCH PODÍLŮ

Č. V2023-612/OKVM

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“),

mezi následujícími smluvními stranami:

1) Kateřina Javorková

nar. [REDAKCE] 1968

bytem [REDAKCE], 741 01 Nový Jičín, [REDAKCE]

(dále jen „*Budoucí převodce č. 1*“)

2) Marek Janiš

nar. [REDAKCE] 1971

bytem [REDAKCE], 741 01 Nový Jičín

(dále jen „*Budoucí převodce č. 2*“)

3) město Nový Jičín

sídlem Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou

(dále jen „*Budoucí nabyvatel*“)

Část A ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

I.

1. Účelem této smlouvy je převod společnosti Nové Slunce, s.r.o., se sídlem Husova 1241/3, 741 01 Nový Jičín, IČO 19875916, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 94106 (dále jen „*Společnost*“), do výlučného vlastnictví Budoucího nabyvatele.
2. Budoucí převodce č. 1 je výlučným vlastníkem obchodního podílu ve výši 50 % ve Společnosti, kterému odpovídá plně splacený peněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 5.000 Kč; k podílu nebyl vydán kmenový list (dále jen „*Podíl č. 1*“).
3. Budoucí převodce č. 2 je rovněž výlučným vlastníkem obchodního podílu ve výši 50 % ve Společnosti, kterému odpovídá plně splacený peněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 5.000 Kč; k podílu nebyl vydán kmenový list (dále jen „*Podíl č. 2*“).
4. Budoucí převodce č. 1 a Budoucí převodce č. 2 (dále společně také jen „*Budoucí převodci*“) mají zájem převést Podíl č. 1 a Podíl č. 2 (dále společně také jen „*Podíly*“) do vlastnictví Budoucího nabyvatele, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Budoucí převodci prohlašují, že:
 - a) jsou jedinými osobami ovládajícími Společnost,
 - b) do dnešního dne své vlastnické právo ke svým Podílům nepozbyli,
 - c) nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání se svými Podíly, s výjimkou nutnosti udělení souhlasu valné hromady Společnosti k převodu Podílů,
 - d) na jejich Podílech neváznou žádná práva třetích osob,
 - e) majetek Společnosti je, s výjimkou nájemních vztahů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, zatížen pouze těmi právy třetích osob, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí,
 - f) s každým z obou Podílů je spojeno 50 hlasů, tj. 50 % hlasovacích práv na valné hromadě Společnosti a dále právo na 50 % podíl na zisku Společnosti určeného valnou hromadou Společnosti k rozdělení mezi společníky,
 - g) oni ani Společnost nemají vůči třetím osobám (včetně státu a jeho organizačních složek, tj. finančnímu či celnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, úřadu práce nebo vůči zdravotní pojišťovně) žádné závazky po lhůtě splatnosti,
 - h) si nejsou vědomi toho, že by proti nim nebo Společnosti bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo že by byl podán insolvenční návrh na jejich majetek,
 - i) seznam majetku a závazků Společnosti, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, je ke dni uzavření této smlouvy úplný a přesný,
 - j) oni ani Společnost nejsou účastníky žádného sporu, soudního či rozhodčího řízení, které by mohlo vést ke změně či zpochybnění výše uvedených skutečností a prohlášení.
6. Budoucí nabyvatel má zájem nabýt oba Podíly do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě, a to pouze v případě, že prohlášení Budoucích převodců, jak jsou uvedena v odst. 5 tohoto článku, jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá. Pro vyloučení pochybností Budoucí nabyvatel prohlašuje, že má zájem pouze o oba Podíly společně, a že tedy zmaření nabytí jednoho z nich znamená zmaření účelu celé této smlouvy. Obě budoucí smlouvy uvedené v čl. II odst. 1 této části smlouvy proto budou na sobě závislé (ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku).

II.

1. Předmětem této smlouvy je jednak závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu, ve lhůtě sjednané touto smlouvou, tyto dvě (2) smlouvy:
 - a) smlouvu mezi Budoucím převodcem č. 1 a Budoucím nabyvatelem, jejímž předmětem bude úplatný převod Podílu č. 1 na Budoucího nabyvatele,
 - b) smlouvu mezi Budoucím převodcem č. 2 a Budoucím nabyvatelem, jejímž předmětem bude úplatný převod Podílu č. 2 na Budoucího nabyvatele,

a dále dohoda o podmínkách, za nichž k uzavření uvedených smluv o převodu Podílů dojde, včetně ujednání o kupní ceně Podílů a dalších souvisejících podmínkách.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena za Podíl č. 1 bude 14.000.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena za Podíl č. 2 bude 14.000.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů korun českých).
4. Pro naplnění výše uvedeného účelu se smluvní strany zavazují k následujícímu postupu:
 - a) Budoucí nabyvatel se zavazuje vyzvat do jednoho (1) roku od nabytí účinnosti této smlouvy Budoucí převodce k uzavření smluv o převodu jejich Podílů na Budoucího nabyvatele.
 - b) Budoucí převodci se zavazují uzavřít do dvou (2) týdnů od obdržení výzvy dle písm. a) tohoto odstavce s Budoucím nabyvatelem smlouvy o převodu jejich Podílů na Budoucího nabyvatele, a to ve znění uvedeném v části B této smlouvy.
 - c) Budoucí převodci, jakožto jediní spoluvlastníci Společnosti, se společně a nerozdílně zavazují zajistit po uzavření smluv o převodu Podílů všechny úkony nezbytné k řádnému provedení a dokončení těchto převodů, a to včetně úkonů vyžadujících součinnost Společnosti a její valné hromady, ověření podpisů a provedení změny společníka (tj. zapsání Budoucího nabyvatele) v seznamu společníků a v obchodním rejstříku. Budoucí převodci (jakožto jednatelé Společnosti) se v souvislosti s tím zavazují svolat bez zbytečného odkladu po uzavření obou smluv o převodu Podílů valnou hromadu Společnosti, a to na den, čas a místo, které mu za tím účelem Budoucí nabyvatel s předstihem nejméně tři (3) týdnů sdělí, nebo při uzavření smluv o převodu Podílů takový zápis z valné hromady Společnosti schvalující převod Podílů na Budoucího nabyvatele tomu předložit. Náklady s tím spojené ponese Budoucí převodci, s výjimkou těch, které na základě obecně závazných předpisů má nést Společnost.
 - d) Budoucí převodci se zavazují jednat až do převodu jejich Podílů na Budoucího nabyvatele tak, aby nebyl ohrožen účel této smlouvy a aby nedošlo ke změně skutečností uvedených v čl. I odst. 5 této části smlouvy. Budoucí převodci (jakožto jednatelé Společnosti) se dále zavazují nečinit za Společnost žádné úkony, jež by vedly nebo mohly vést ke vzniku závazků či odpovědnosti Společnosti, pokud k tomu nebudou mít předchozí písemný souhlas Budoucího nabyvatele.
 - e) Dohoda o kupní ceně obou Podílů, jak je uvedena v odstavcích 2 a 3 tohoto článku, je podmíněna tím, že nedojde ke zmenšení hodnoty jmění Společnosti ve srovnání se stavem při uzavření této smlouvy. Budoucí převodci se společně a nerozdílně zavazují uchovat hodnotu jmění Společnosti ve stávající výši až do převodu obou

Podílů na Budoucího nabyvatele, a společně a nerozdílně nesou nebezpečí škody na jmění Společnosti. Dojde-li v mezidobí od uzavření této smlouvy do dokončení převodu obou Podílů na Budoucího nabyvatele ke snížení hodnoty jmění Společnosti, bude kupní cena každého Podílu snížena o jednu polovinu takového úbytku hodnoty jmění Společnosti. Budoucí nabyvatel bere na vědomí, že při zachování podmínky stavu jmění Společnosti výše specifikovaného, bude Společnost mít v okamžiku převodu Podílů nulový zůstatek v pokladně a na bankovních účtech.

- f) Budoucí převodci se společně a nerozdílně zavazují předat Budoucímu nabyvateli veškeré dokumenty nezbytné k řádnému výkonu vlastnického práva k Podílům, Společnost a jejímu jmění, tj. zejména dokumentaci týkající se nemovitých věcí, které jsou vlastnictvím Společnosti (pasporty, stavební povolení, revizní zprávy, záruční listy apod.), dále nájemní smlouvy vážící se k těmto nemovitým věcem, smlouvy s dodavatelem energií a médií, doklady o pojištění apod. Tuto dokumentaci předají Budoucí převodci Budoucímu nabyvateli v jeho sídle, a to do jednoho (1) týdne ode dne, kdy valná hromada Společnosti udělí souhlas s převodem obou Podílů na Budoucího nabyvatele.

III.

1. V případě, že se některé z prohlášení některého Budoucího převodce, jež jsou uvedena v čl. I odst. 5 této části smlouvy, ukáže být nepravdivým, je Budoucí převodce povinen zaplatit Budoucímu nabyvateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení.
2. Budoucí převodci se zavazují uhradit veškeré ke dni uzavření smluv o převodu Podílů neuhrazené dluhy a závazky Společnosti, které nejsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. Toto ujednání představuje samostatnou smlouvu uzavřenou smluvními stranami ve prospěch Společnosti (třetí osoby).
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné k dosažení účelu této smlouvy a k řádnému splnění závazků z ní vyplývajících.
4. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným jinak než dohodou všech smluvních stran, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit takové ustanovení novým, platným, účinným a vymahatelným ujednáním, které bude současně svým obsahem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
5. Dojde-li před převodem obou Podílů na Budoucího nabyvatele:
 - a) ke zmaření či ohrožení účelu této smlouvy,
 - b) ke změně skutečností uvedených v čl. I odst. 5 této části smlouvy z důvodu na straně některého z Budoucích převodců,
 - c) k prokázání nepravdivosti některého z prohlášení Budoucích převodců uvedených v čl. I odst. 5 této smlouvy, nebo
 - d) k porušení ustanovení čl. II odst. 4 písm. d) této části smlouvy některým z Budoucích převodců,

je Budoucí nabyvatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto právo je však Budoucí nabyvatel oprávněn využít v době čtyř (4) měsíců poté, kdy se o vzniku některého z výše uvedených důvodů dozví. Marným uplynutím této doby právo na odstoupení zanikne.

6. V případě prodlení některého z Budoucích převodců s plněním povinnosti vyplývající z čl. II odst. 4 písm. b) této části smlouvy je Budoucí převodce povinen zaplatit Budoucímu nabyvateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
7. V případě prodlení Budoucích převodců s plněním povinnosti vyplývající z čl. II odst. 4 písm. c) této části smlouvy jsou Budoucí převodci společně a nerozdílně povinni zaplatit Budoucímu nabyvateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
8. V případě prodlení Budoucího nabyvatele s plněním povinnosti vyplývající z čl. II odst. 4 písm. a) této části smlouvy je Budoucí nabyvatel povinen zaplatit Budoucím převodcům smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení. Při takovém prodlení delším než třicet (30) dnů mají Budoucí převodci právo od této smlouvy odstoupit.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nezahrnují náhradu škody.
10. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, tj. zejména ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

Část B
ZNĚNÍ BUDOUCÍCH SMLUV O PŘEVODU OBCHODNÍCH PODÍLŮ

SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

uzavřená podle ustanovení § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“),

mezi následujícími smluvními stranami:

.....

nar.

bytem

(dále jen „Převodce“)

město Nový Jičín

sídlem Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupené

(dále jen „Nabyvatel“)

I.

Účel a předmět smlouvy, prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě **Smlouvy o budoucích smlouvách o převodech obchodních podílů (č. V2023-612/OKVM)**, uzavřené mezi Převodcem, Nabyvatelem a (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“).
2. Účelem této smlouvy je převod společnosti **Nové Slunce, s.r.o.**, se sídlem Husova 1241/3, 741 01 Nový Jičín, IČO 19875916, vedené u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 94106 (dále jen „Společnost“), do výlučného vlastnictví Nabyvatele.
3. Převodce je výlučným vlastníkem obchodního podílu ve výši 50 % ve Společnosti, kterému odpovídá plně splacený peněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 5.000 Kč (dále jen „Podíl“). Převodce má zájem převést Podíl na Nabyvatele.
4. Převodce prohlašuje, že:
 - a) do dnešního dne své vlastnické právo k Podílu nepozbyl,
 - b) není žádným způsobem omezen v nakládání s Podílem, s výjimkou nutnosti udělení souhlasu valné hromady Společnosti k převodu Podílu,
 - c) Podíl není zatížen žádnými právy třetích osob,
 - d) on ani Společnost nemá vůči třetím osobám (včetně státu a jeho organizačních složek, tj. finančnímu či celnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, úřadu práce nebo vůči zdravotní pojišťovně) žádné závazky po lhůtě splatnosti,

- e) majetek Společnosti je zatížen, s výjimkou nájemních vztahů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, pouze těmi právy třetích osob, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí,
 - f) s Podílem je spojeno 50 % hlasovacích práv na valné hromadě Společnosti a dále právo na 50 % podíl na zisku Společnosti určeného valnou hromadou Společnosti k rozdělení mezi společníky,
 - g) si není vědom toho, že by proti němu bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo že by byl podán insolvenční návrh na jeho majetek,
 - h) seznam majetku a závazků Společnosti, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy, je ke dni uzavření této smlouvy úplný a přesný,
 - i) on ani Společnost nejsou účastníky žádného sporu, soudního či rozhodčího řízení, které by mohlo vést ke změně či zpochybnění výše uvedených skutečností a prohlášení,
 - j) podle jeho nejlepšího vědomí převodce byly všechny účetní záznamy a závěrky Společnosti vyhotoveny v souladu s platnými právními předpisy, jsou ke dni podpisu této smlouvy aktuální, úplné, pravdivé a přesné, a věrně zachycují současnou finanční situaci Společnosti.
5. Nabyvatel má zájem nabýt Podíl do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě, a to pouze v případě, že prohlášení Převodce, jak jsou uvedena v odst. 4 tohoto článku, jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá. Pro vyloučení pochybností Nabyvatel prohlašuje, že:
- a) má zájem získat do svého výlučného vlastnictví pouze celou Společnost (tj. veškeré obchodní podíly v ní),
 - b) současně s nabytím Podílu dle této smlouvy činí také kroky k získání zbývajících obchodního podílu ve Společnosti, a
 - c) případné zmaření převodu kteréhokoliv podílu ve Společnosti znamená zmaření účelu této smlouvy.
6. Předmětem této smlouvy je převod Podílu z Převodce na Nabyvatele.

II. Převod Podílu

1. Převodce touto smlouvou prodává Podíl Nabyvateli a převádí na Nabyvatele své vlastnické právo k Podílu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Nabyvatel touto smlouvou kupuje Podíl od Převodce, přijímá Podíl do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit za něj Převodci kupní cenu, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě. Na Nabyvatele tak přechází veškerá práva a povinnosti plynoucí z účasti na Společnosti.
3. Převodce a Nabyvatel se dohodli na kupní ceně za Podíl, a to ve výši 14.000.000 Kč (slovy: čtrnáct milionů korun českých).¹
4. Nabyvatel se zavazuje uhradit kupní cenu za Podíl na bankovní účet Převodce č., vedený u, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Převodce prokáže Nabyvateli, že došlo ke splnění všech níže uvedených podmínek:

1 Pozn.: Uvedená částka platí pouze pro případ, že v době od uzavření Smlouvy o budoucích smlouvách o převodu obchodních podílů (č. V2023-612/OKVM) do převodu Podílu na Nabyvatele nedošlo ke snížení hodnoty jmění Společnosti – viz ustanovení části A čl. II odst. 4 písm. e) Smlouvy o budoucích smlouvách o převodu obchodních podílů (č. V2023-612/OKVM).

- a) valná hromada Společnosti souhlasila s převodem Podílu na Nabyvatele,
- b) převod Podílu dle této smlouvy (tj. změna společníka Společnosti) byl řádně zapsán do seznamu společníků Společnosti,
- c) převod Podílu dle této smlouvy (tj. změna společníka Společnosti) byl řádně zapsán do obchodního rejstříku.

III. Ostatní ujednání

1. Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do obchodního rejstříku.
2. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným jinak než dohodou všech smluvních stran, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit takové ustanovení novým, platným, účinným a vymahatelným ujednáním, které bude současně svým obsahem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
3. V případě, že se některé z prohlášení Převodce, jež jsou uvedena v čl. I odst. 4 této smlouvy, ukáže být nepravdivým, je Převodce povinen zaplatit Nabyvateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné k dosažení účelu této smlouvy a k řádnému splnění závazků z ní vyplývajících.
5. Strany se dohodly na tom, že neudělí-li valná hromada Společnosti souhlas s převodem Podílu dle této smlouvy do šesti (6) měsíců od jejího uzavření, účinky obdobné odstoupení od smlouvy nenastanou (tj. smluvní strany vylučují použití ustanovení § 208 odst. 2 zákona o obchodních korporacích). Nabyvatel je však v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Dojde-li před převodem Podílu na Nabyvatele:
 - a) ke zmaření či ohrožení účelu této smlouvy,
 - b) ke změně skutečností uvedených v čl. I odst. 4 této smlouvy z důvodu na straně Převodce,
 - c) k prokázání nepravdivosti některého z prohlášení Převodce uvedených v čl. I odst. 4 této smlouvy, nebo
 - d) k porušení ustanovení čl. II odst. 4 písm. d) Smlouvy o smlouvě budoucí Převodcem,je Nabyvatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto právo je však Nabyvatel oprávněn využít v době čtyř (4) měsíců poté, kdy se o vzniku některého z výše uvedených důvodů dozví. Marrým uplynutím této doby právo na odstoupení zanikne.
7. V případě prodlení některého z Převodců s plněním povinností vyplývajících z čl. IV odst. 5 této smlouvy je Převodce povinen zaplatit Nabyvateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

8. *V případě prodlení Nabyvatele s úhradou kupní ceny je Nabyvatel povinen zaplatit Převodci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení s úhradou kupní ceny delším než třicet (30) dnů má Převodce právo od této smlouvy odstoupit.*
9. *Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nezahrnují náhradu škody.*
10. *Práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, tj. zejména ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích.*

IV. Závěrečná ustanovení

1. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, dále že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v listinné podobě a opatřenými podpisy obou smluvních stran na téže listině. Přílohy a dodatky jsou nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Tato smlouva nabude platnosti úředním ověřením podpisů obou smluvních stran na všech jejích stejnopisech.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Nabyvatel, a to do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy.*
5. *Účinky převodu Podílu vůči Společnosti nastanou doručením této smlouvy Společnosti, k němuž dojde poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Smluvní strany se proto dohodly, že poté, kdy Nabyvatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv, vyrozumí o tom Převodce (jakožto statutární orgán Společnosti), a ten se do tří (3) pracovních dnů od doručení tohoto sdělení dostaví do sídla Nabyvatele, kde mu Nabyvatel předá dva (2) stejnopisy této smlouvy. Převodce je za Společnost převezme a toto převzetí potvrdí svým podpisem doložky uvedené na konci této smlouvy. Převodce se zavazuje použít tyto dva (2) stejnopisy pro splnění své povinnosti uvedené v ustanovení části A čl. II odst. 4 písm. c) Smlouvy o smlouvě budoucí, tj. pro získání souhlasu valné hromady Společnosti s převodem Podílu, pro zapsání Nabyvatele do seznamu společníků, a dále pro potřeby provedení zápisu změny společníka v obchodním rejstříku.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.*
7. *Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stvrzuje, že o nabytí Podílu dle této smlouvy*

rozhodlo v souladu s ust. § 84 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona Zastupitelstvo města Nový Jičín usnesením č. 261/7Z/2023 ze dne 11.12.2023.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Nabyvatel a Převodce obdrží po ověření podpisů jednajících osob každý po jednom (1) stejnopise, a zbývající dva (2) stejnopisy převezme od Nabyvatele Společnost prostřednictvím Převodce dle ustanovení odst. 4 tohoto článku.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam majetku a závazků Společnosti

za Nabyvatele:

Převodce:

Potvrzení o doručení smlouvy Společnosti

Potvrzují, že společnosti Nové Slunce, s.r.o., se sídlem Husova 1241/3, 741 01 Nový Jičín, IČO 19875916, vedené u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 94106, byla tato smlouva o převodu obchodního podílu doručena dne, a to ve dvou (2) stejnopisech.

.....

jednatel
Nové Slunce, s.r.o.

Část C
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v listinné podobě a opatřenými podpisy všech smluvních stran na téže listině. Přílohy a dodatky jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, že její obsah vyjadřuje jejich vážně míněnou vůli a že podmínky v ní obsažené nepokládají pro sebe za nevýhodné.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Tato smlouva nabude platnosti podpisem všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Budoucí nabyvatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
7. Budoucí nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stvrzuje, že o nabytí Podílů dle této smlouvy rozhodlo v souladu s ust. § 84 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona Zastupitelstvo města Nový Jičín usnesením č. 261/7Z/2023 ze dne 11.12.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam majetku a závazků Společnosti

za Budoucího nabyvatele:

Nový Jičín dne 27.12.2023

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta
město Nový Jičín

Budoucí převodce č. 1:

Nový Jičín dne 27.12.2023

.....
Kateřina Javorková

Budoucí převodce č. 2:

.....
Marek Janiš