

# SMLOUVA O DÍLO

č. O 52/2017

## Údržba a revitalizace výměníků ÚT, VZT a kotlů v KD Ládví a ZŠ Bohumila Hrabala

### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **Finex Technology s.r.o.**  
Sídlo : U Libeňského pivovaru 2430/8, 180 00 Praha 8 Libeň  
Doručovací adresa : U Libeňského pivovaru 2430/8, 180 00 Praha 8 Libeň  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : JUDr. Tomáš Fadrný, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 025 42 901  
DIČ : CZ02541901  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):



## 1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je „Údržba a revitalizace výměníků ÚT, VZT a kotlů v KD Ládvi a ZŠ Bohumila Hrabala“ (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

## 2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **ihned po podpisu smlouvy**

(b) dokončení: **do 30.6.2017**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 5 této Smlouvy.

2/2 Místem plnění jsou objekty ve správě Servisního střediska (SeS) specifikované v nabídce zhotovitele.

2/3

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **145 780,- Kč** (slovy: stočtyřicetpěttisícsetosmdesát korun českých) bez DPH

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši

Údržba v KD Ládvi bez DPH

DPH 21% KD Ládvi

**Celkem údržba KD Ládvi**

Údržba v ZŠ B.Hrabala bez DPH

DPH 21% ZŠ B. Hrabala

**Celkem údržba ZŠ B. Hrabala**

85 280,00 - Kč

---

**CELKEM NABÍDKOVÁ CENA bez DPH**

**145 780,00- Kč**

**DPH 21%**

**60 613,80-Kč**

**CELKEM NABÍDKOVÁ CENA s DPH**

**176 393,80-Kč**

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provedení Díla.

3/2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:

a) provedené práce budou fakturovány po převzetí dokončeného Díla objednatel.

b) splatnost faktury se stanoví na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3/3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatel.



#### **4 Povinnosti Zhotovitele**

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN)
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel.

#### **5 Předání a převzetí Díla**

- 5/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční na základě předávacího protokolu.
- 5/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

#### **6 Zánik Smlouvy**

- 6/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 6/3 Vedle případů uvedených v bodě 6/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 6/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.



## 7 Závěrečná ustanovení

- 7/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7/2 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 7/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Cenová nabídka

Za Objednatele:

Datum: 2. 05. 2017

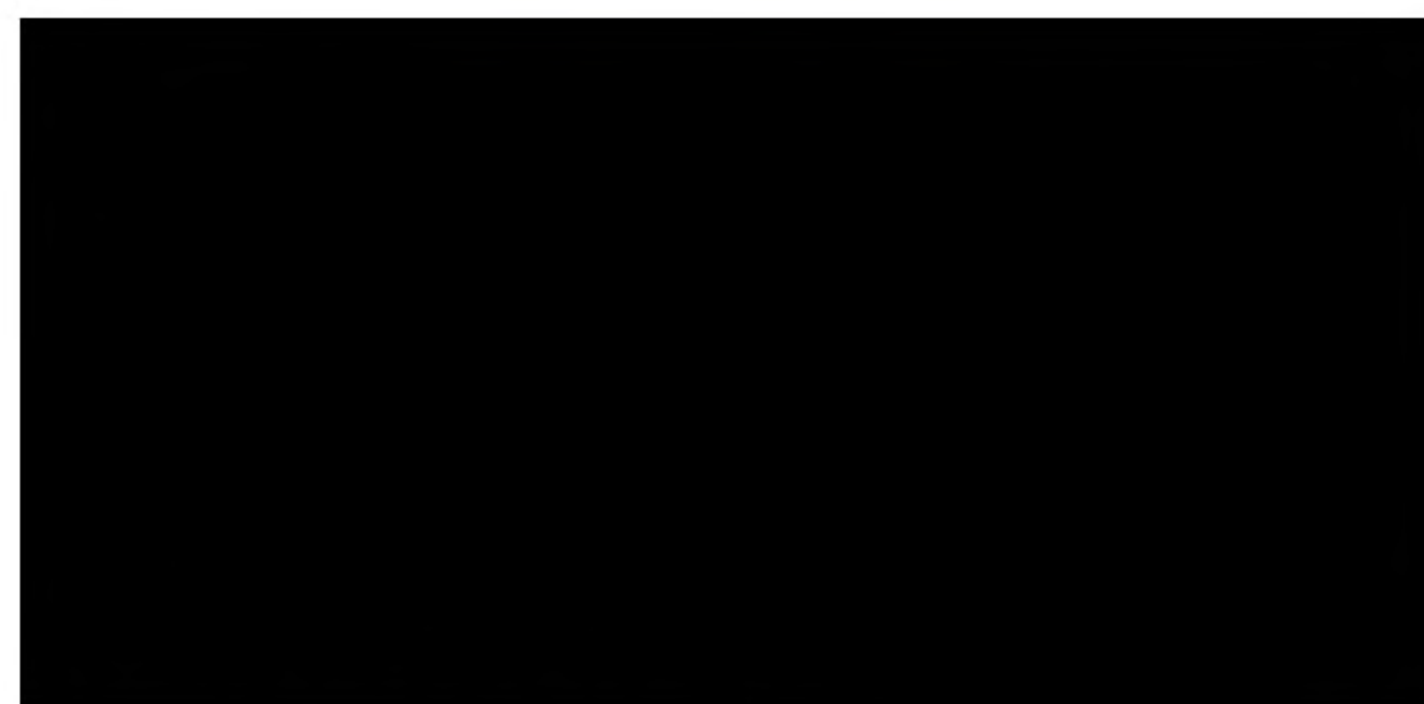


Ing. Stanislav Hladíš  
ředitel Servisního střediska



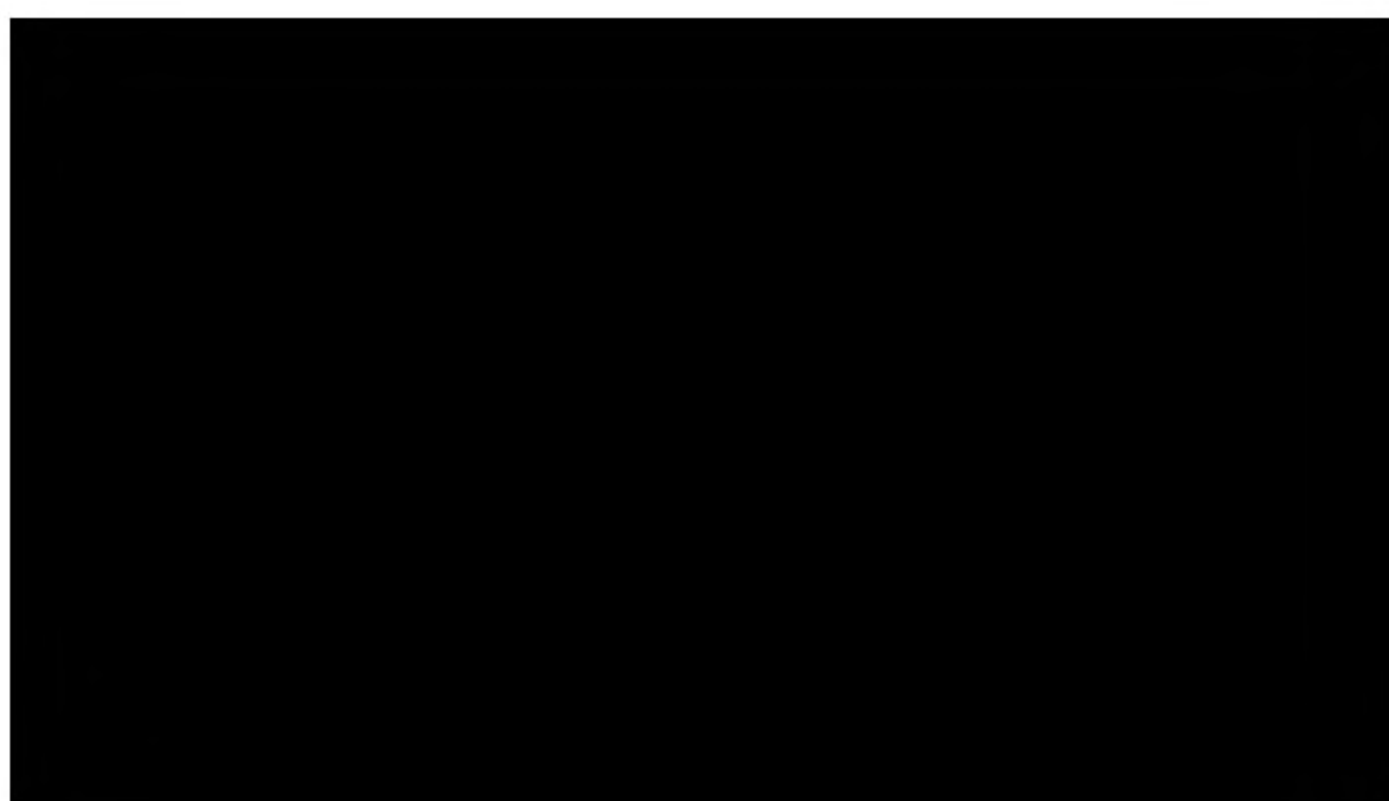
Za Zhotovitele:

Datum: 3.5.2017



jednatel společnosti

**FINEX TECHNOLOGY s.r.o.**  
U Libeňského pivovaru 8  
180 00 Praha 8  
IČ: 02542901

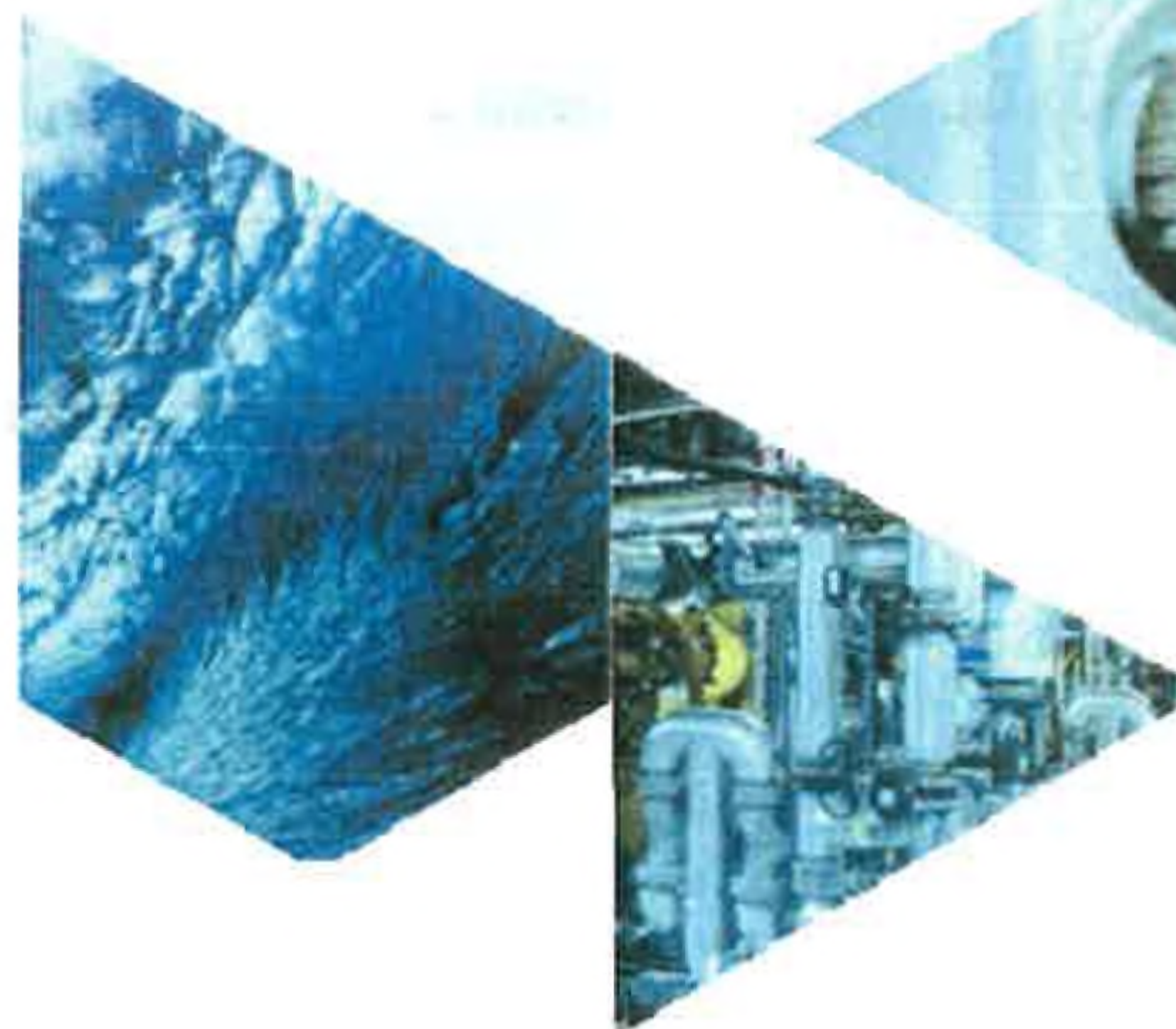






# Finex technology

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,  
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH  
SOUSTAV



## Cenová nabídka 8/2017

### Investor

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8  
IČ: 00639524

NOLOGY s.r.o.  
o pivovaru 8  
Praha 8  
642901







CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,  
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH  
SOUSTAV

I.

## Identifikační údaje

### AKCE

„Údržba a revitalizace výměníků ÚT, VZT a kotlů v KD Ládví a ZŠ Bohumila Hrabala“

### MÍSTO

ZŠ Bohumila Hrabala Zenklova 26/52, Praha 8 - Libeň  
KD Ládví, Burešova 1661/2, Praha 8 - Kobylisy

### INVESTOR

Jméno Investora

Středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.  
Praha 8, U Synagogy 2  
Zastoupená : Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska

### ZHOTOVITEL

Finex Technology s.r.o.

Adresa

U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ

02542901

E-mail

Zodpovědný technik

Obchodní zástupce :





## II.

### Předmět cenové nabídky

**Předmětem cenové nabídky je realizace údržby a revitalizace výměníků ÚT, VZT a kotlů v KD Ládví a ZŠ Bohumila Hrabala v Praze 8 (výměník JAD X 6.50.10 – TUV, Alfa Laval VZT, Alfa Laval ÚT, 2 kotle Vlessmann 2x 225 kW včetně rozvodů.**

#### **Technologický postup údržby a chemického čištění v bodech**

- › Příprava na chemické čištění, analýza vody a měření pH
- › Chemické čištění podle zvolené technologie metodou CIP
- › Proplach, neutralizace a pasivace čištěného technologického zařízení
- › Doplnění inhibitorů koroze
- › Vizuální diagnostika
- › Ukončení chemického čištění, očištění prostorů po chemickém čištění
- › Kompletace a předání díla, zpracování předávacího protokolu

#### **Stanovení vhodné technologie údržby a čištění**

- › Technický stav technologického zařízení
- › Rozbor topné vody ke stanovení druhu metody
- › Druh, složení, tloušťka nánosu
- › Druh konstrukčního materiálu
- › Způsob čištění soustavy
- › Ekologická nezávadnost čistící chemie
- › Časový průběh jednotlivých fází čištění
- › Koncentrace rozpouštědel a neutralizačních přípravků
- › Neutralizace pH vody v návaznosti na korozní odolnost





### III.

## Cenová nabídka

### **KD Ládví, Burešova 1661/2, Praha 8 - Kobylisy**

#### **JAD X 6.50.10 – výměník TUV – 1 ks**

Promytí rozvodů a tělesa alkalickým činidlem – kalcinovaná soda.....

Proplach systému včetně odkalení.....

Napuštění systému čistícím prostředkem SOCONHEAD 1800.....

Proplach, úprava pH vody katexovou kolonou na neutrální pH .....

Nanesení ochranného povlaku SOCONHEAD 1100.....

Kontrola těsnosti systému...

#### **Alfa Level VZT – 1 ks VZT + 1 ks**

Promytí rozvodů a tělesa alk

Proplach systému včetně od

Napuštění systému čistícím

Proplach, úprava pH vody ka

Nanesení ochranného povla

Kontrola těsnosti systému 2

### **ZŠ Bohumila Hrabala Ženklůva 26/52, Praha 8 – Libeň**

#### **Kotle Viessmann 225 kW – 2 ks**

Promytí rozvodů a tělesa kotle alkalickým činidlem.....

Proplach systému včetně odkalení.....

Napuštění systému čistícím prostředkem SOCON.....

Proplach, úprava pH vody katexovou kolonou .....

Nanesení ochranného povlaku SOCONHEAD 1100.....

Administrace, doprava .....

**Cena bez DPH (cena konečná).....**

**Sazba DPH bude upřesněna objednatelem .**





CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,  
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH  
SOUSTAV

## Poznámky

### *Cena zahrnuje:*

- › Práci (komplexní chemické čištění celého zadaného systému), dopravu, kontaktní návštěvu zástupce společnosti
- › Materiální a technologické zajištění zakázky, analýza napouštěcí vody a provozní vody ze systému, čisticí chemie, kontrola stavu systému, vizuální diagnostika a revize systému, předávací protokol a dokumentace, dvouletá záruka na činnost vztahující se k předmětu díla.
- › Režijní náklady

*Ceny jsou platné do 31.6.2017*

*Realizace objektu této velikosti – max.3 pracovní dny*

*Práci lze zahájit do 10 ti dnů od obdržení závazné objednávky, stačí i e-mailem na adresu*

*\_\_\_\_\_ či podpisu SoD*

*Pro realizaci je nutno zhotoviteli umožnit napojení na el. energii (220 V nebo 380 V), napojení vodu a kanalizaci*

*Možnost parkování dvou vozidel společnosti v areálu ZS.*

