

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

## „Revitalizace veřejných prostranství v MČ Brno-Slatina“

---

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno  
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
Zastoupeno: starostou Městské části Brno-Slatina Jiřím Idesem  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785 ID OVM: 06217591  
Za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech technických: vedoucí MO, tel. 533 433 580,  
e-mail [dolezelova.martina@mcslatina.cz](mailto:dolezelova.martina@mcslatina.cz)  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 

a

**Zhotovitel:** **P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno**  
Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Pavel Pekár, jednatel společnosti  
ve věcech smluvních i technických: Ing. arch. Pavel Pekár, tel.   
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.  
Číslo účtu:   
IČ: 27689778 DIČ: CZ27689778

### PREAMBULE

Dne 15.9.2023 byla mezi Objednatel a Zhotovitelem uzavřena smlouva na zhotovení dokumentace pro akci „**Revitalizace veřejných prostranství v MČ Brno-Slatina**“, jejímž předmětem je zhotovení studie šesti lokalit a prováděcí projektové dokumentace pro jednu vybranou lokalitu (dále také jen „smlouva“).

V rámci plnění a před závěrečným předáním dokumentace dle uzavřené smlouvy Objednatel informoval Zhotovitele o potřebě rozšíření zadání o tyto body:

- Variantní řešení vybraných lokalit.
- Návrh etapizace vybraných lokalit od minimálního do maximálního rozsahu.
- Doplnění studie o propočet investičních nákladů.

Z výše uvedených objektivních příčin smluvní strany jednaly o potřebách změn smlouvy:

#### 1. Rozsah plnění

Ačkoliv se nejedná o rozšíření smlouvou řešeného území, mají požadované změny vliv na náročnost předprojektové přípravy. Požadované změny budou promítnuty do dokumentace včetně propočtu.

#### 2. Doba plnění

Změny zadání mají vliv na celkovou náročnost zpracování studie, mají tedy objektivně vliv i na dobu plnění.

#### 3. Honorář zhotovitele

Smluvní strany se na základě výše uvedeného a zhodnocení dodatečných služeb dohodly na odpovídajícím navýšení honoráře o 50.000 Kč bez DPH, změna bude promítnuta v části článku IV. smlouvy.

#### 4. Změna závazku z hlediska ZZVZ

Změna nepřesahuje povolený limit 30% navýšení původní hodnoty závazku podle § 222 odst. 9 ZZVZ.

Požadavek zhotovitele na dobu plnění byl akceptován, neboť je v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ.

Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na změně rozsahu díla, která má vliv na výši ceny díla, a dále na úpravě lhůt plnění, tudíž se ve výsledku dohodly na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě:

### **PŘEDMĚT DODATKU**

Smluvní strany sjednávají, že se za výše uvedeným účelem mění a nahrazují novým zněním níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

II.2. Předmětem VZMR je vyhotovení předprojektové a projektové dokumentace takto:

A. předprojektovou dokumentaci ve stupni konceptu studie v lokalitách:

2.1. Langrova p.č. 1022/1 a 1020, k.ú. Slatina

2.2. Plocha mezi ulicemi Dědická-Bučovická na p.č. 2788, 2789, 2790, 2791 a 2792, k.ú. Slatina

2.3. Skate park „Terénky“ na p.č. 2952/6, k.ú. Slatina

2.4. Plocha mezi bytovými domy Mikulčická 12 a Mikulčická 16 na p.č. 2976 a 2972/1, k.ú. Slatina

2.5. Hřiště Vlárská na p.č. 2921, k.ú. Slatina

2.6. Zelená plocha Kiginsova na p.č. 2297/90 a 2297/70, k.ú. Slatina

B. předprojektovou dokumentaci ve stupni čistopisu studie v lokalitách uvedených výše (viz A) doplněnou o variantní řešení, etapizaci a propočet investičních nákladů.

C. Hřiště Vlárská na p.č. 2921, k.ú. Slatina, po dokončení studie dopracovat do stupně projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby tj. včetně rozpočtu, výkazu výměr a výpisu prvků.

III.1. Doba plnění předmětu smlouvy činí

A. studie 6 lokalit do 15.12.2023

B. variantní řešení vč. etapizace studie 6 lokalit do 28.2.2024

C. dokumentace lokality Vlárská do 31.3.2024

IV.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 10.8.2023 a činí:

studie	340 000,- Kč
studie- varianty	50 000,- Kč
dokumentace lokality Vlárská	240 000,- Kč
celkem cena bez DPH	630 000,- Kč
DPH 21%	132 300,- Kč
-----	
celkem	762 300,- Kč



## ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Vše ostatní, tímto dodatkem č. 1 ve Smlouvě nezměněné, zůstává platné a účinné dle původního znění Smlouvy.
2. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu bezezbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva a její dodatky podléhají režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Slatina na IX/27 schůzi dne 20.12.2023

V Brně dne 20.12.2023

Za objednatele:  
Jiří Ides - starosta



V Brně dne 20.12.2023

Za zhotovitele:  
Ing. arch. Pavel Pekár

