

## **SMLOUVA O NÁJMU** **Č. 41/2023**

*kteřou uzavřeli podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### **Smluvní strany**

#### **Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

#### **městský obvod Nová Bělá**

se sídlem: Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava – Nová Bělá  
zastoupený: starostou městského obvodu Lumírem Bahrem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ve věcech provozních oprávněn k jednání: [REDAKCE]

*(dále jen pronajímatel)*

a

#### **Název: Blue Volley Ostrava, z.s.**

se sídlem: Ludovíta Štúra 1085/8, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupený: předsedou [REDAKCE]  
IČO: 22728732

*(dále jen nájemce)*

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou konat v zařízení specifikovaném v čl. II. této smlouvy **k provozování sportovní činnosti** a závazek nájemce zaplatit pronajímateli za užívání zařízení za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **Čl. II.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti stavby občanského vybavení č. p. 750/303 na pozemku par. č. 478/2, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 862 pro k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava.
2. Předmětem nájmu je stavba občanského vybavení č. p. 750/303 (dále jen „budova“) v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, a to:

- **Celá plocha sportovní haly včetně zařízení (tribuny)**
- **½ plochy sportovní haly (pondělí a čtvrtek od 7:00 do 8:30h.)**
- **sociální zařízení pro muže i ženy**
- **společné prostory nezbytné k přístupu do předmětu nájmu**
- **klubovna**

Vše, co je uvedeno v tomto odstavci, je dále společně označeno pro účely této smlouvy jako „předmět nájmu“.

Nájemce je oprávněn nevyhradně užívat i společné prostory budovy, které jsou nezbytné k přístupu do předmětu nájmu.

3. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v odst. 2 tohoto článku v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat v souladu s touto smlouvou jako řádný hospodář a platit za to pronajímateli nájemné dle čl. III. této smlouvy

### **Čl. III.**

#### **Nájemné**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné.
2. Plnění je osvobozeno od platby DPH dle § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
3. Datum zdanitelného plnění je vždy první den daného měsíce kalendářního roku.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů následujícího měsíce. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.
5. Pronajímatel má právo oznámit nájemci 14 dní předem, že prostory uvedené v čl. II. využije k pořádání obecní akce a nájemce je povinen tyto prostory uvolnit.

#### **Konání obecních akcí ve dnech 2.2.2024, 5.2.2024 a 31.5.2024**

- ve smlouvě již není započtena úhrada nájemného za výše uvedené dny.

6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to dodávku tepla, teplé vody, dodávku vody a el. energie.
7. **Nájemné činí 37. 435,- Kč měsíčně.**

#### **Rozsah celá plocha haly:**

PO - 12.00 – 15.00	16.00 – 18.00
ÚT - ----	16.00 – 18.00
ST - 12.00 – 14.00	16.00 – 18.00
ČT - ----	16.00 – 18.00
PÁ - ----	16.30 – 18.00

#### **Rozsah 1/2 plochy sportovní haly:**

PO - 07.00 – 08:30
ČT - 07.00 – 08.30

### **Čl. IV.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou tj. **od 01.01.2024 do 31.05.2024** s výpovědní lhůtou 1 měsíce.
2. Nájem se sjednává na každé pondělí – pátek dle rozsahu viz. výše
3. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) při neplnění závazku vyplývající ze smlouvy lze nájem vypovědět okamžitě.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Předat předmět nájmu v provozuschopném stavu tak, aby vyhovovaly účelu pronájmu.
2. Zabezpečit úklid a čistotu pronajatých i ostatních prostor budovy.
3. Pronajímatel má právo požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly.
4. Zpřístupnit předmět nájmu uvedeného v čl. II. dle požadavků nájemce.
5. Zrušené hodiny ze strany pronajímatele z důvodu konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti budou řešeny vzájemnou dohodou dle využitosti sportovní haly.
6. Vybavit šatny a příslušenství teplou tekoucí vodou, zpřístupnit sociální zařízení, která jsou čistá a hygienicky nezávadná.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu s péčí řádného hospodáře.
2. Respektovat požadavek a právo pronajímatele po vzájemné dohodě s nájemcem na zrušení předem objednaných hodin v pronajatém předmětu nájmu za účelem konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti.
3. Nájemce není oprávněn provést v předmětu nájmu stavební ani jiné úpravy.
4. Předem a včas (min. 15 dnů předem) informovat správce budovy o požadovaných změnách plánovaných hodin pronájmů. V případě pozdního nahlášení nemusí být požadavku vyhověno.
5. Předávat předmět nájmu pronajímateli ve stejném stavu, v jakém mu byl pronajat. Veškeré škody způsobené svou činností je nájemce povinen okamžitě nahlásit správci sportovní haly nebo pověřeným osobám a neprodleně je odstranit na vlastní náklady nebo po dohodě uhradit škodu.
6. Dodržovat Provozní řád budovy (**příloha č. 1**).
7. Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy (zejména respektovat přísný zákaz kouření v celé budově). V celé budově je zákaz manipulace s otevřeným ohněm a je zakázáno používat jakoukoliv zábavní pyrotechniku včetně zařízení na výrobu kouřových efektů. Současně s podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že s nimi byl seznámen a dále je povinen dodržovat zásady nakládání se svěřenými klíči.
8. Dbát na pořádek a čistotu na chodbách a v předmětu nájmu.
9. Dbát na bezpečnost osob, které využívají předmět nájmu.
10. V případě použití rozhlasového ozvučení budovy, zajistit náležitě poučenou osobu jediné ve spolupráci s pracovníkem budovy.
11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání třetí osobě.
12. Při utkáních zajistit pořadatelskou službu. Pořadatelská služba bude seznámena s rozmístěním hasicích přístrojů, parkovacími místy, únikovými a příjezdovými cestami pracovníkem konajícím v budově službu.
13. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případné vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku.

**Statutární město Ostrava**  
městský obvod Nová Bělá

14. Provádět svépomocí úpravu a údržbu povrchu tělocvičny při utkáních a trénincích dle pokynů zaměstnanců ÚMOB Nová Bělá.
15. Nájemce je povinen případné závady, zjištěné na rozvodu elektroinstalace, resp. na zařízeních ohrožujících bezpečnost osob, ihned ohlásit správci budovy.
16. Při používání el. spotřebičů je nájemce povinen dbát bezpečnostních předpisů daných výrobcem a dodržovat zákaz používání el. spirál a infrazářičů. Zacházet se spotřebiči v souladu s návodem daným výrobcem.
17. V předmětu nájmu je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče.
18. Nájemce nese plnou odpovědnost za případné škody způsobené na majetku pronajímatele při jeho činnosti, vzniklé nedbalostí nebo úmyslně, bez ohledu na to, zda byly způsobeny nájemcem nebo třetí osobou.
19. Nájemce bezodkladně informuje pronajímatele o závadách v oblasti požární ochrany a BOZP, které by mohly ohrozit bezpečnost přítomných osob.
20. Nájemce nesmí provést jakýkoliv zásah do požárně bezpečnostních zařízení, popř. věcných prostředků požární ochrany v předmětu nájmu.
21. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (a/nebo dodavatelům) přístup do předmětu nájmu za účelem plnění povinností pronajímatele v souladu s touto smlouvou.

## Čl. VII.

### Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

## Čl. VIII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr pronájmu byl schválen dne 30.10.2023 usnesením č. 322/24.
2. Záměr pronájmu byl vyvěšen od 09.11.2023 do 27.11.2023.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele Rada městského obvodu Nová Bělá dne 11.12.2023 svým usnesením č. 380/27.

V Ostravě – Nové Bělé dne: 20.12.2023

**Lumír  
Bahr**

Digitálně podepsal  
Lumír Bahr  
Datum: 2023.12.20  
08:55:54 +01'00'

.....  
**Lumír Bahr - starosta**

Digitálně podepsal

Datum: 2023.12.20  
15:41:03 +01'00'

.....  
**- předseda**