

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00742/2023
č. zhotovitele.....

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
zastoupený Bc. Radoslavem Kacerovským, DiS., místostarostou města
IČ 00253014, DIČ CZ00253014
bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 271993243/0300,
zástupce pro věci technické: xxxxx xxxxxxxx, odbor životního prostředí
telefon: xxx xxx xxx e- mail: xxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

Zhotovitel: **Ing. Mgr. Zdeněk Tesař**
zastoupený xxx. xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx
IČ: 72178965
bankovní spojení: 188033532/0300
telefon: xxxxxxxxx
zástupce pro věci technické: xxx. xxx. xxxxxxx xxxxx
tel: xxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxx.xx

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provedení arboristického ošetření 60 lip v Klokotské aleji - akce pod názvem „Klokotská alej v Táboře – ošetření horní části“ dle podkladů:
 - a) Odborný posudek č. 9/2023 zdravotního stavu, perspektivy a provozní bezpečnosti 61 lip rostoucích v horní části Klokotské aleje v Táboře, zpracovatel xxx. xxxxx xxxxxxxx, Stružinec 5, 391 33 Jistebnice, IČ 12584428, znalec v oboru ochrana přírody se specializací na hodnocení stavu a návrh technologie ošetření a kácení stromů (podklad pro ošetření 58 lip)

b) *Protokol č. 2023/35/24 o vizuálním zhodnocení stavu památného stromu, tahové zkoušce přístrojem Picus TreeQinetic a tomografickém vyšetření kmene přístrojem Fakopp 3D: lípa velkolistá Tilia platyphyllos Scop. č. 24 v Klokotské aleji, kód ÚSOP 102635 na pozemku parc. č. 1159 v k. ú. Tábor, zpracovatel Arbonet, s.r.o., znalecká kancelář Ochrana přírody a Zemědělství, Dolská 2486/12, 193 00 Praha 9, IČ 28201906, (podklad pro ošetření lípy č. 24)*

c) *Protokol č. 2023/35/30 o vizuálním zhodnocení stavu památného stromu, tahové zkoušce přístrojem Picus TreeQinetic a tomografickém vyšetření kmene přístrojem Fakopp 3D: lípa velkolistá Tilia platyphyllos Scop. č. 30 v Klokotské aleji, kód ÚSOP 102635 na pozemku parc. č. 1159 v k. ú. Tábor, zpracovatel Arbonet, s.r.o., znalecká kancelář Ochrana přírody a Zemědělství, Dolská 2486/12, 193 00 Praha 9, IČ 28201906, (podklad pro ošetření lípy č. 30)*

v rozsahu upřesněném v soupisu prací a v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1).

3. Zakázka bude vypracována podle zadávacích podmínek z výzvy k podání nabídky č.j. METAB 59645/2023/OŽP/PŠoh. Všechny výše uvedené části zakázky jsou dále označovány souhrnně jako „*dílo*“.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla:

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokončené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.: **do 31. 3. 2024 (arboristika – případná úprava termínu je možná s ohledem na aktuální klimatické podmínky po konzultaci s objednatelem), do 30. 4. 2024 (kompletní dokončení zakázky).**
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** ve výši:

Cena základní bez DPH 271 500 Kč

Cena konečná celkem 271 500 Kč

(slovy: dvě stě sedmdesát jedna tisíc pět set korun českých)

Zhotovitel není plátcem DPH

2. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytuje svoje DIČ.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
5. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
6. Obě strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena po dokončení prací. Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol.
7. Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli.
8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami a arboristickými standardy, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění zakázky vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
2. Zhotovitel akce je povinen provádět zakázku v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
3. Veškeré činnosti při zakázce je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.

4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
5. V souvislosti s provozem v zájmovém území zakázky nebo s prováděním díla obstará zhotovitel v případě nutnosti umístění a přemístění dopravních značek podle předpisů o provozu na pozemních komunikacích. Průjezd po komunikaci je možné omezit pouze na nezbytně nutnou dobu, průchod pro pěší musí být možný po celou dobu provádění díla.
6. O předání a převzetí zájmového území zakázky bude sepsán písemný protokol (zápis o předání a převzetí). Za den předání a převzetí zájmového území zakázky se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí.
7. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem podle potřeby, min. však 2x za dobu realizace. Kontrolní dny se konají za účasti zástupců objednatele a zástupců zhotovitele, případně poddodavatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
8. Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
9. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
10. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům realizace díla na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu realizace zakázky na životní prostředí.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (skryté vady), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku: 12 měsíců. Záruční lhůta na dodávky výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list (vazba stromů), se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
5. Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 24 hodin od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než 10 pracovních

dnů od nahlášení vady objednatelem.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol - zápis o předání a převzetí díla. Zhotovitel předá objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
5. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se zájmovým územím zakázky. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, bude uhrazena částka do výše 90% plnění zakázky. Případná 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění vad či nedodělků prokazatelně způsobených zhotovitelem.
4. Splatnost faktur je min. 21 dní.
5. Obě strany se dohodly na těchto sankcích pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při neplnění předmětu díla z viny zhotovitele bude objednatel sankcionovat zhotovitele jednorázově částkou 10 % ze sjednané ceny díla včetně DPH,
 - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny o dílo za každý nesplněný termín. Sankce bude odečtena z ceny díla,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení

Čl. VIII.: Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938). Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. IX.: Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu, práce vůbec nezahájit, či případně, při nedostatku finančních prostředků, zmenšit rozsah zakázky či práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třeboni dne

V Táboře dne.....

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....

Město Tábor
Bc. Radoslav Kacerovský, DiS.
místostarosta města