**Město Bruntál  
IČO: 00295892  
Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál  
Zastupuje: Ing. Petr Rys, MBA, 1. místostarosta města**

**e-mail:** [**posta@mubruntal.cz**](mailto:posta@mubruntal.cz)

**Číslo účtu: XXXXXX-XXXXXXXXXX/XXXX**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

Se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zápis v obchodním rejstříku: vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

Zastoupena na základě plné moci PM – 274/2023, (kopie této plné moci tvoří přílohu č. 2 Této smlouvy) společností:

**SUNFIN PRAHA s.r.o.**

IČO: 28953096

DIČ: CZ28953096

Se sídlem: Olgy Havlové 2901/28, Žižkov, 130 00 Praha 3

Zápis v obchodním rejstříku: vedený u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 155461

Zastupuje jednatel společnosti: **René Málek**

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti**

**týkající se umístění stavby č. IV-12-8026877/VB002 Bruntál, Chelčického parc. č. 1932/55, kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen energetický zákon), (dále jen „**Tato smlouva**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

Pozemku:

* parc. č. **1932/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace, který se nachází v katastrálním území Bruntál-město, obci Bruntál, zapsaném na LV 1870 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

1. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet na Dotčené nemovitosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle Této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel Této smlouvy.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí přibližně **192,7 m délky** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, návrh Vlastní smlouvy, znalecký posudek na ocenění výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene (dále jen „znalecký posudek“) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude návrh Vlastní smlouvy, znalecký posudek a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. tohoto článku č. III. Této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření Této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada určená znaleckým posudkem. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

**Článek IV.**

**Podmínky pro provedení stavby**

1. K provedení stavebních prací vedoucích ke zřízení Zařízení distribuční soustavy **je nutný souhlas vlastníka** Dotčené nemovitosti, kterým je město Bruntál. Tento souhlas bude vydán formou uzavření „Smlouvy o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál“ mezi městem Bruntál jako vlastníkem a investorem stavebních prací. Obsah podmínek a vzorová smlouva tvoří přílohu č. 3 Této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazujepřevést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z Této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením Této a Vlastní smlouvy, znaleckého posudku, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné/oprávněné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou/povinnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k Této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Budoucí povinná a jeden (1) stejnopis Budoucí oprávněná.

1. Uzavření Této smlouvy bylo schváleno Radou města Bruntálu dne **06. 12. 2023** pod usnesením č. **1038/24R/2023**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na Tuto smlouvu se **vztahuje povinnost** uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Součástí Této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu stavby a tím i Věcného břemene

Příloha č. 2 - Kopie plné moci ev. č. 274/2023

Příloha č. 3 - Podmínky povolování zásahu při umísťování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál a Vzorová smlouva o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města.

V Bruntále dne ………………………. V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Dne ………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Budoucí povinná Budoucí oprávněná

Ing. Petr Rys, MBA za ČEZ Distribuce a. s.

1. místostarosta zastupuje na základě plné moci

SUNFIN PRAHA a. s.

**René Málek** – jednatel společnosti