



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 537/23/S/OSMM/Rub

---

### Smluvní strany

**Prodávající:** **MJM agro, a. s.**

Sídlo: Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel

Zastoupený: [redacted] předsedou představenstva

IČO: 066 42 331

DIČ: CZ06642331

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11103

dále jen „**prodávající**“

**Kupující:** **Město Šternberk**

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Zastoupený: [redacted] 1. místostarostou

IČO: 002 99 529

DIČ: CZ00299529

dále jen „**kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 149/3 a 149/4 v katastrálním území Lhota u Šternberka, které jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 11 vedeném pro katastrální území Lhota u Šternberka.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 665-32/2023 pro rozdělení pozemků, který vyhotovil Petr Aberle, IČO: 495 92 831, se sídlem Smetanova 2645/72, 785 01 Šternberk, a je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, (dále jen „**Geometrický plán**“) byly odděleny z pozemku parc. č. 149/3 pozemkový díl nově označený jako parc. č. 149/5 a z pozemku parc. č. 149/4 pozemkový díl nově označený jako parc. č. 149/6, vše v katastrálním území Lhota u Šternberka.
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že vyjma případných zákonných věcných břemen váznoucích na pozemcích označených v odst. 1.1. tohoto článku této smlouvy nebo na jejich části či

částech ve prospěch vlastníků inženýrských sítí, které vedou na tyto pozemky nebo je protínají, a vyjma věcných břemen, jejichž existence vyplývá z informativních výpisů z katastru nemovitostí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, nevážnou na pozemcích označených v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy žádná jiná věcná práva třetích osob.

- 1.3. Kupující ujišťuje prodávajícího, že před uzavřením této smlouvy se kupující důkladně seznámil s údaji a listinami evidovanými v katastru nemovitostí ve vztahu k pozemkům označeným v odst. 1.1. tohoto článku této smlouvy, jakož i s možnostmi využití těchto pozemků, a že si tyto pozemky opakovaně pečlivě prohlédl, důkladně si prověřil jejich faktický stav a podrobně se seznámil s jejich vadami, na které byl prodávajícím při ujednávání této smlouvy upozorněn, a že tedy je zevrubně obeznámen s právním i faktickým stavem těchto pozemků a hodlá je v rozsahu vymezeném v odst. 2.1. následujícího článku této Smlouvy v tomto jejich právním a faktickém stavu nabýt za podmínek smluvených touto Smlouvou do svého výlučného vlastnictví.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající prodává:

- a) část pozemku parc. č. 149/3 v katastrálním území Lhota u Šternberka, která je vymezena Geometrickým plánem jako nový pozemek v podobě parc. č. 149/5 v tomtéž katastrálním území; a
- b) zbytkovou část pozemku parc. č. 149/4 v katastrálním území Lhota u Šternberka zbývající z tohoto pozemku po oddělení jeho části, která je vymezena Geometrickým plánem jako nový pozemek v podobě parc. č. 149/6 v tomtéž katastrálním území;

včetně veškerých jejich součástí a veškerého jejich příslušenství, (společně dále jen „**Předmět koupě**“) kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se Předmět koupě kupujícímu odevzdat a umožnit kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo.

- 2.2. Kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího kupuje a zavazuje se jej od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu za jeho prodej kupní cenu smlouvenou v následujícím článku této smlouvy.
- 2.3. Prodávající se zavazuje odevzdat Předmět koupě kupujícímu a kupující se zavazuje jej od prodávajícího převzít bezprostředně po uzavření této smlouvy, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupní cena, za kterou podle předchozího článku této smlouvy prodávající prodává část Předmětu koupě označenou v pododst. a) odst. 2.1. předchozího článku této smlouvy kupujícímu a kupující tuto část předmětu koupě od prodávajícího kupuje, se ujednává **ve výši 35 876 Kč** (třicet pět tisíc osm set sedmdesát šest korun českých) včetně částky, kterou je prodávající jako plátce daně z přidané hodnoty povinen odvést státu na této dani v souvislosti s uskutečněním tohoto zdanitelného plnění.
- 3.2. Kupní cena, za kterou podle předchozího článku této smlouvy prodávající prodává část Předmětu koupě označenou v pododst. b) odst. 2.1. předchozího článku této smlouvy kupujícímu a kupující tuto část předmětu koupě od prodávajícího kupuje, se ujednává **ve výši 98 544 Kč** (devadesát osm tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých) včetně částky, kterou je prodávající jako plátce daně z přidané hodnoty povinen odvést státu na této dani v souvislosti s uskutečněním tohoto zdanitelného plnění.

- 3.3 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu částku **134 420 Kč** (jedno sto třicet čtyři tisíc čtyři sta dvacet korun českých) vyjadřující součet kupních cen smluvených v předchozích odstavcích tohoto článku této smlouvy **pod variabilním symbolem [REDAKCE] ve prospěch účtu č. [REDAKCE]** vedeného u [REDAKCE] nejpozději v 10. (desátý) pracovní den po uzavření této smlouvy.

#### **Článek IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán současně s podpisem této smlouvy a doručen Příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději v 10. (desátý) pracovní den po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Pro případ, že Příslušný katastrální úřad upozorní smluvní strany na chybu v psaní či v počtech nebo na jinou zjevnou nesprávnost v této smlouvě bránící provedení vkladu, se smluvní strany zavazují odstranit bezodkladně takový případný nedostatek této smlouvy tak, aby byl takovou opravou naplněn původní smysl a účel příslušného ustanovení této smlouvy. Pro případ, že nebude možné provést takovou opravu přímo na stejnopisech této smlouvy ani uzavřením dodatku k této smlouvě, se smluvní strany zavazují provést takovou opravu tak, že závazek z této smlouvy nahradí závazkem z nové kupní smlouvy, jejíž znění se bude lišit od znění této smlouvy jen tím, že v něm budou odstraněny nedostatky bránící provedení vkladu
- 4.4. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde bez souhlasu druhé ze smluvních stran Předmět koupě na třetí osobu, žádným způsobem jej nezatíží ani k němu nesjednává práva pro třetí osobu.
- 4.5. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s přijetím návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí katastrálním úřadem nese kupující.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neplatnost této smlouvy jako celku, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení této smlouvy za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená v této smlouvě se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou tuto smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínky, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující.

- 5.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a 1 (jedno) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 28.06.2023 usnesením č. 111/5.

Přílohy:

Geometrický plán 1 ks

Informativní výpisy z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 11 vedeného pro katastrální území Lhota u Šternberka 2 ks

V Litovli dne 21.12.2023

---

za prodávajícího  
**MJM agro, a. s.**  
předseda představenstva

Ve Šternberku dne 03.01.2024

---

za kupujícího  
**Město Šternberk**  
1. místostarosta