

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 76N17/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STAGRA spol. s r.o.

Sídlo: Družstevní 498, 378 56 Studená

IČ: 45023123

DIČ: CZ45023123

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 1253

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Dvořák, jednatel společnosti

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 76N17/17 ze dne 29.6.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.10.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 23.12.2020 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1012922017.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	3705
Český Rudolec	Stoječín	KN	2158
Český Rudolec	Stoječín	KN	2160
Český Rudolec	Stoječín	KN	2161

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 28.12.2020 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě kupní smlouvy č. 1024922017.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	3799
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4578

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Studená	Skrýchov	KN	177/11

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne 21.12.2020 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1016922017.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Český Rudolec	Stoječín	KN	2163
Český Rudolec	Stoječín	KN	2166

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 7.097,- Kč (slovy: sedmtisícdevadesátšedem korun českých).

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 7.160,- Kč (slovy: sedmtisícjednostošedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu či přechodu: 7.009,- Kč (slovy: sedmtisícdevět korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu či přechodu: 151,- Kč (slovy: jednostopadesátjedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 1 -04- 2021

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec 6

STAGRA spol. s r. o.
jednatel
Ing. Karel Dvořák
pachtýř



Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Datum tisku: 26.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Český Rudolec									
	3705			2	306,00	01.06.2017	22.12.2020	83	6,15
	3799			2	52,00	01.06.2017	27.12.2020	88	1,11
	4578			2	292,00	01.06.2017	27.12.2020	88	6,23
Celkem za katastr					650,00				13,49
Katastr: Skrychov									
	177	11		2	60,00	01.06.2017	27.12.2020	88	0,99
Celkem za katastr					60,00				0,99
Katastr: Stojecín									
část	2158			2	1924,00	01.11.2020	22.12.2020	52	12,78
	2160			2	4313,00	01.06.2017	22.12.2020	83	45,96
	2161			2	1841,00	01.06.2017	22.12.2020	83	19,62
	2163			2	2805,00	01.06.2017	20.12.2020	81	29,17
	2166			2	2527,00	01.06.2017	20.12.2020	81	26,28
Celkem za katastr					13410,00				133,81
Katastr: Velký Jeníkov									
	244	2		2	22,00	01.06.2017	01.11.2020	32	0,19
	247	5		2	323,00	01.06.2017	01.11.2020	32	2,83
Celkem za katastr					345,00				3,02
Celkem vydané parcely					14465,00				151,31

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Český Rudolec									
	1799	4		2	1000,00	01.06.2017		365	88,44
	3703			2	3039,00	01.06.2017		365	268,77
	3706			2	92,00	01.06.2017		365	8,14
	4376			2	218,00	01.06.2017		365	19,28
	4593	1		2	1398,00	01.06.2017		365	123,64
	4614			2	413,00	01.11.2020		334	33,42
	4633			2	212,00	01.06.2017		365	18,75
	4646			2	18,00	01.06.2017		365	1,59
	4647			2	14,00	01.06.2017		365	1,24

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Datum tisku: 26.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

4660		2	17,00	01.06.2017	365	1,50	
4672		2	30,00	01.11.2020	334	2,43	
4673		2	215,00	01.11.2020	334	17,40	
4682		2	16,00	01.06.2017	365	1,42	
4687		2	152,00	01.11.2020	334	12,30	
4690		2	40,00	01.06.2017	365	3,54	
4691		2	25,00	01.11.2020	334	2,02	
4694		2	34,00	01.06.2017	365	3,01	
4705		2	166,00	01.06.2017	365	14,68	
4709		2	472,00	01.06.2017	365	41,74	
4727		2	15,00	01.06.2017	365	1,33	
4729		2	12,00	01.06.2017	365	1,06	
4730		2	11,00	01.06.2017	365	0,97	
Celkem za katastr			7609,00			666,67	
Katastr: Horní Němčice							
převzato z PS	94	14	2	1350,00	01.11.2020	334	308,84
Němcová							
Celkem za katastr			1350,00			308,84	
Katastr: Maršov u Heřmančic							
	75	5	2	170,00	01.06.2017	365	10,92
Celkem za katastr			170,00			10,92	
Katastr: Olšany u Dačic							
	848		2	236,00	01.06.2017	365	16,77
	928		2	436,00	01.06.2017	365	30,98
	929		2	316,00	01.06.2017	365	22,45
Celkem za katastr			988,00			70,20	
Katastr: Skrýchov							
	39	7	2	701,00	01.06.2017	365	47,96
Celkem za katastr			701,00			47,96	
Katastr: Stojedín							
	2153		2	16079,00	01.06.2017	365	753,46
	2156		2	8039,00	01.06.2017	365	376,71
	2159		2	19241,00	01.06.2017	365	901,63
	2165		2	6460,00	01.06.2017	365	302,72
	2167		2	12645,00	01.06.2017	365	592,54
	2168		2	469,00	01.06.2017	365	21,98
	2171		2	33397,00	01.06.2017	365	1 564,98
Celkem za katastr			96330,00			4 514,02	

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Datum tisku: 26.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Strmilov

1741	13	2	365,00	01.06.2017	365	40,71
3049	1	2	892,00	01.06.2017	365	99,49
Celkem za katastr			1257,00			140,20

Katastr: Studená

239		2	1984,00	01.06.2017	365	136,62
1439		2	1023,00	01.06.2017	365	70,44
1517	14	2	421,00	01.06.2017	365	28,99
1923	4	2	1245,00	01.06.2017	365	85,73
část	1956	2	20,00	01.11.2020	334	1,26
Celkem za katastr			4693,00			323,04

Katastr: Sumrakov

409	6	2	49,00	01.06.2017	365	2,72
Celkem za katastr			49,00			2,72

Katastr: Velký Jeníkov

218	8	2	992,00	01.06.2017	365	99,30
220	1	2	757,00	01.06.2017	365	75,78
243		2	216,00	01.06.2017	365	21,62
344		2	849,00	01.06.2017	365	84,98
351		2	1241,00	01.11.2020	334	113,67
352	1	2	4204,00	01.11.2020	334	385,08
352	2	2	831,00	01.11.2020	334	76,12
385		2	678,00	01.06.2017	365	67,87
Celkem za katastr			9768,00			924,42

Celkem stávající parcely 122915,00 7 008,99**Celkem 7 160**

Příloha pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Variabilní symbol: 7611717 Uzavřeno: 31.05.2017 Roční pacht: 7 097 Kč

Datum tisku: 26.03.2021 Účinná od: 01.06.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
STAGRA, spol. s r.o.	Družstevní 498, 37856 Studená

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Český Rudolec												
	1799		4		2	7	10002	pc/ha	40 200,00	1 000	2,2	88,44
	3703				2	6	10002	pc/ha	40 200,00	3 039	2,2	268,77
	3706				2	6	10002	pc/ha	40 200,00	92	2,2	8,14
	4376				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	218	2,2	19,28
	4593		1		2	7	10002	pc/ha	40 200,00	1 398	2,2	123,64
	4614				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	413	2,2	36,53
	4633				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	212	2,2	18,75
	4646				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	18	2,2	1,59
	4647				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	14	2,2	1,24
	4660				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	17	2,2	1,50
	4672				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	30	2,2	2,65
	4673				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	215	2,2	19,01
	4682				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	16	2,2	1,42
	4687				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	152	2,2	13,44
	4690				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	40	2,2	3,54
	4691				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	25	2,2	2,21
	4694				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	34	2,2	3,01
	4705				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	166	2,2	14,68
	4709				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	472	2,2	41,74
	4727				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	15	2,2	1,33
	4729				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	12	2,2	1,06
	4730				2	7	10002	pc/ha	40 200,00	11	2,2	0,97
Celkem za katastr									7 609			672,95
Katastr: Horní Němčice												
převzat o z PS Němco vá	94		14		2	2	10002	ha	2 500,00	1 350	2,2	337,50
Celkem za katastr									1 350			337,50

Příloha pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Variabilní symbol: 7611717 Uzavřeno: 31.05.2017 Roční pacht: 7 097 Kč

Datum tisku: 26.03.2021 Účinná od: 01.06.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Maršov u Heřmanče												
	75		5		2	2	10002	pc/ha	29 200,00	170	2,2	10,92
Celkem za katastr									170			10,92
Katastr: Olšany u Dačic												
	848			2	11		10002	pc/ha	32 300,00	236	2,2	16,77
	928			2	11		10002	pc/ha	32 300,00	436	2,2	30,98
	929			2	11		10002	pc/ha	32 300,00	316	2,2	22,45
Celkem za katastr									988			70,20
Katastr: Skrychov												
	39		7		2	11	10002	pc/ha	31 100,00	701	2,2	47,96
Celkem za katastr									701			47,96
Katastr: Stoječín												
	2153			2	11		10002	pc/ha	21 300,00	16 079	2,2	753,46
	2156			2	11		10002	pc/ha	21 300,00	8 039	2,2	376,71
	2159			2	11		10002	pc/ha	21 300,00	19 241	2,2	901,63
	2165			2	7		10002	pc/ha	21 300,00	6 460	2,2	302,72
	2167			2	11		10002	pc/ha	21 300,00	12 645	2,2	592,54
	2168			2	2		10002	pc/ha	21 300,00	469	2,2	21,98
	2171			2	2		10002	pc/ha	21 300,00	33 397	2,2	1 564,98
Celkem za katastr									96 330			4 514,02
Katastr: Strmilov												
	1741		13		2	2	10002	pc/ha	50 700,00	365	2,2	40,71
	3049		1		2	7	10002	pc/ha	50 700,00	892	2,2	99,49
Celkem za katastr									1 257			140,20
Katastr: Studená												
	239			2	7		10002	pc/ha	31 300,00	1 984	2,2	136,62
	1439			2	14		10002	pc/ha	31 300,00	1 023	2,2	70,44
	1517		14		2	14	10002	pc/ha	31 300,00	421	2,2	28,99
	1923		4		2	14	10002	pc/ha	31 300,00	1 245	2,2	85,73
část	1956			2	14		10002	pc/ha	31 300,00	20	2,2	1,38
Celkem za katastr									4 693			323,16
Katastr: Sumrakov												
	409		6		2	7	10002	pc/ha	25 200,00	49	2,2	2,72
Celkem za katastr									49			2,72

Příloha pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Variabilní symbol: 7611717 Uzavřeno: 31.05.2017 Roční pacht: 7 097 Kč
Datum tisku: 26.03.2021 Účinná od: 01.06.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Velký Jeníkov												
	218		8		2	7	10002	pc/ha	45 500,00	992	2,2	99,30
	220		1		2	14	10002	pc/ha	45 500,00	757	2,2	75,78
	243				2	7	10002	pc/ha	45 500,00	216	2,2	21,62
	344				2	7	10002	pc/ha	45 500,00	849	2,2	84,98
	351				2	7	10002	pc/ha	45 500,00	1 241	2,2	124,22
	352		1		2	7	10002	pc/ha	45 500,00	4 204	2,2	420,82
	352		2		2	7	10002	pc/ha	45 500,00	831	2,2	83,18
	385				2	14	10002	pc/ha	45 500,00	678	2,2	67,87
Celkem za katastr									9 768			977,78
Celkem									122 915			7 097

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²