

Smlouva o pronájmu střelnice

č. SSK 01/2024

Sportovně střelecký klub Čelákovice z.s.

sídlem: Čelákovice č. p. 115, Čelákovice, PSČ 250 88
zastoupen: Janem Hurdálkem, předsedou Sportovně střeleckého klubu Čelákovice z.s.
IČ: 43751342
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Jan Hurdálek, tel. [REDACTED]

(dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

sídlem: Na Baních 1535, Praha 5 – Zbraslav, PSČ 156 00
zastoupená: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: 507432881/0710
kontakt: [REDACTED]
kontaktní osoba: mjr. JUDr. Petra Hofmanová, [REDACTED]

(dále jako „**Nájemce**“ na straně druhé)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o nájmu střelnice (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy s č. p. 115 v obci Čelákovice na pozemku parc. č. st. 3684/4 a zařízení střelnice na pozemcích parc. č. st. 3684/5 a st. 3684/6 a zároveň je provozovatelem sportovní střelnice v katastrálním území Čelákovice, která je na pozemcích jiného vlastníka, mj. na pozemcích parc. č. 3680, 3684/1, 3684/3, 3684/4, 3684/5, 3684/6, 3685/6 a 3883 v k. ú. Čelákovice (dále jen „**střelnice**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít s Nájemcem tuto nájemní Smlouvu.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že je držitelem oprávnění k provádění výuky nebo výcviku ve střelbě.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor střelnice a jejího vybavení ve stavu způsobilém k obvyklému nebo touto Smlouvou dohodnutému užívání, a to v předem dohodnutých a v této Smlouvě uvedených termínech.
2. Nájemce se zavazuje střelnici užívat výhradně k účelům služebního střeleckého výcviku a služební přípravy příslušníků Policie ČR a posluchačů základní odborné přípravy u Policie ČR.

III.

Doba a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá následující prostory střelnice:
 - a) celou plochu 25 m střelnice včetně krytého střeliště pro střelbu z krátkých kulových zbraní;
 - b) celou plochu 50 m střelnice včetně krytého střeliště pro střelbu z dlouhých kulových zbraní;
 - c) dva úseky pro dynamickou střelbu (další prostor pro potřebu nácviku taktických postupů);
 - d) parkoviště;
 - e) sociální zařízení.
2. Umístění a podrobný popis střelišť a dalších prostor střelnice jsou znázorněny v provozním řádu střelnice, který tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn na základě této Smlouvy užívat střelnici v předem sjednaných termínech uvedených v rozpisu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Rozpis lze rozšířit o další termíny na základě schválení požadavku, zaslaného písemně nebo e-mailem osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn během trvání této Smlouvy rušit sjednané termíny. Zrušení termínu je Nájemce povinen oznámit osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Pronajímatele písemně nebo e-mailem, a to nejpozději 14 kalendářních dní před sjednaným termínem.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Cena za využití střelnice se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši:
 - 4.700,00 Kč (slovy: čtyři tisíce sedm set korun českých) za 1 den, to je od 8:00 do 17:00 hod.;
 - 2.350,00 Kč (slovy: dva tisíce tři sta padesát korun českých) za ½ dne, to je od 8:00 do 12:30 hod. nebo od 12:30 do 17:00 hod.;Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Úhrada nájemného je dohodnuta měsíčně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem. Na faktuře Pronajímatel uvede fakturované období a počet užití střelnice Nájemcem v daném období.
3. Faktury budou Nájemci zasílány elektronicky na emailovou adresu .
4. Dohodou Smluvních stran se sjednává splatnost faktury na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Nájemci. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je Nájemce oprávněn ji vrátit Pronajímateli s tím, že Pronajímatel je povinen vystavit opravenou fakturu s novým termínem splatnosti. V tomto případě začne běžet Nájemci nová lhůta splatnosti v okamžiku doručení opravené faktury.
6. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné i za každý sjednaný termín, který z jakéhokoli důvodu nevyužil, pokud osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Pronajímatele neoznámil písemně nebo e-mailem zrušení takového termínu nejpozději 14 kalendářních dní předem.
7. Nájemce není povinen hradit nájemné, vznikne-li libovolná překážka na straně Pronajímatele, která Nájemci znemožní užití předmětu nájmu ve sjednaném termínu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takové stavu, aby mohl sloužit k účelu, pro který byl pronajat.

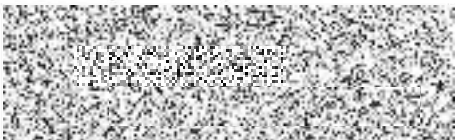
2. Pronajímatel je povinen Nájemci zajistit využití předmětu nájmu v rozsahu podle této Smlouvy, to znamená umožnit Nájemci v dohodnutém termínu vstup/vjezd do areálu střelnice, zajistit její funkčnost a zamezit okolnostem znemožňujícím či omezujícím její využití Nájemcem.
3. Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy.
4. Nájemce je povinen řídit se platným Provozním řádem střelnice, pokyny členů výboru Pronajímatele a jimi určených osob. Pro střelbu lze používat pouze zbraně povolené balistikem pro tuto střelnici.
5. Nájemce je povinen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy předat Pronajímateli údaje k osobě či osobám, které budou jmenovány jako správce střelnice pro zajištění povinností stanovených § 55 zákona č. 119/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce je povinen při užití předmětu nájmu zajistit výkon funkce správce střelnice.
7. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu prostřednictvím jím pověřených osob. Seznam pověřených osob musí být přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
8. Nájemce je povinen před započítáním střeleckého výcviku provést zápis do provozní knihy, vyjma údajů o celkovém počtu střelců a času odchodu.
9. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, užívat střelnici k jiným účelům, než stanoví tato Smlouva, ani jej dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani dočasně, ani bezúplatně. Nájemce dále není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, vstupovat a jakýmkoli způsobem využívat nepronajaté části střelnice, včetně jejího vybavení.
10. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jen v předem dohodnutých termínech dle rozpisu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Objednávka dalších termínů nad tento rámec je možná jen prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Pronajímatele.
11. Nájemce je povinen dodržovat následující pravidla pro snížení hlučnosti:
 - a) Celkový počet střelců za 1 den nesmí přesáhnout 60 (šedesát), celkový počet střelců za ½ den nesmí přesáhnout 30 (třicet).
 - b) Je zakázáno vést střelbu mající podobu či akustický charakter salvy (např. střelba na jednotný startovní povel, střelba v časovém limitu či střelba během určeného časového úseku) z nekryté plochy střeleckých úseků, pokud počet střelců současně střelících na jednom střeleckém úseku přesáhne 5 (pět). Střelba výše uvedeným způsobem je možná výhradně z odhlučněných střeleckých boxů krytých střelišť 25 m a 50 m střelnice, přičemž počet střelců nesmí být vyšší než počet střeleckých boxů.
12. Nájemce je oprávněn k umístění vlastní uzamykatelné skříně do skladu na 25 m střelnici a jejímu využití k uložení prostředků pro výcvik, např. terčů, ochranných pomůcek apod. Ve skříně ani jinde v prostorech skladu nesmí být uskladněny zbraně a střelivo, hořlaviny a jiné nebezpečné látky.
13. Nájemce je povinen provést kontrolu technického stavu střelnice a pořádku ihned po vstupu do areálu a případně nalezené závady zadokumentovat a nahlásit osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Pronajímatele, a to před zahájením činnosti.
14. Nájemce je povinen po ukončení výcviku nebo přípravy provést úklid a uvést střelnici do původního stavu. Vzniklý odpad (terčový materiál, nábojnice, komunální odpad atd.) uloží Nájemce do příslušných nádob umístěných v areálu střelnice.
15. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené zúčastněným osobám, Pronajímateli a třetím osobám, které při užívání předmětu nájmu vzniknou jeho zaviněním či v důsledku porušení jiných povinností Nájemce vyplývajících ze Smlouvy, pokud není závaznými právními předpisy stanoveno jinak.
16. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené na využívaných prostorech svou činností nebo opomenutím. Vzniklé škody opraví po dohodě s Pronajímatelem sám, nebo na svůj náklad objedná provedení oprav u Pronajímatele.

17. V případě nepředvídatelných právních nebo protiprávních jednání ze strany vlastníka pozemku, která by vedla ke znemožnění používání střelnice, nenese Pronajímatel za tento stav žádnou odpovědnost ve vztahu k Nájemci. O případných změnách v možnosti užívání pozemku, a tím i užívání střelnice, se Pronajímatel zavazuje okamžitě informovat Nájemce s tím, že budou provedeny příslušné kroky k ukončení nebo změně smluvního vztahu.

VI.

Osoby oprávněné k jednání

1. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Nájemce:
plk. Ing. Petr Dostál, náměstek ředitele pro ekonomiku
Tel.: 
E-mail: 
2. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Nájemce:
nprap. Roman Svatuška
Tel.: 
E-mail: 
3. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za Pronajímatele:
Jan Hurdálek, předseda SSK Čelákovice

4. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za Pronajímatele:


VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
3. Smlouvu lze prodloužit písemným dodatkem po dohodě obou Smluvních stran.

VIII.

Skončení nájmu

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou povinny veškeré závazky vzniklé z této Smlouvy vypořádat nejpozději do 30 dnů po datu skončení nájmu.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit, obdrží-li od Pronajímatele stělnici ve stavu nezpůsobilém k dohodnutému užívání dle této Smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností Nájemce uvedených v čl. V., bod 3., 4., 9, 10 a 11.
3. Pronajímatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že je Nájemce v prodlení se zaplacením nájemného delším, než je 30 dnů.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody.

X. Důvěrnost

1. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní ani nepoužijí žádnou informaci obchodní, výrobní nebo obdobné povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní ani nepoužijí žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě, databázi zákazníků ani kontakty na ně, cenovou politiku, marketingovou strategii, informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích, způsob fungování subjektů, strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry nebo jakoukoli jinou informaci, kterou je možné považovat za obchodní tajemství Smluvních stran.

XI. Vyšší moc

1. Pokud některé se Smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti vyplývající ze Smlouvy, s výjimkou povinnosti k peněžitému plnění, překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučenou vyšší mocí.
2. Za vyšší moc se považuje okolnost vzniklá nezávisle na vůli Smluvních stran, kterou tato Smluvní strana nemohla v době uzavření této Smlouvy předvídat, a která oběma Smluvním stranám objektivně brání v plnění jejich smluvních povinností ze Smlouvy, zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události, plnění služebních povinností v systému krizového řízení (přírodní katastrofa, průmyslová havárie), krizová situace vyhlášená krizovým štábem Krajského úřadu nebo vládou ČR, stávka, porucha na zařízení stělnice. V případě, že dojde k situaci dle předchozí věty, nebude mezi Smluvními stranami uplatněno ustanovení dle čl. IV., bod 7. této Smlouvy.
3. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci, a dále podniknout veškeré kroky, které lze rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle Smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo chybí-li v této Smlouvě některá ustanovení, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které

odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden výtisk a Nájemce výtisky dva. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
4. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Čelákovících dne 3.1.2024

18-12-2023
V Praze dne



za Pronajímatele
Jan Hurdálek
předseda Sportovně střeleckého
klubu Čelákovice z.s.



za Nájemce
plk. Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele pro ekonomiku

Přílohy

1. Rozpis termínů pro využití střelnice
2. Provozní řád střelnice Čelákovice
3. Seznam pověřených osob Nájemce

**Rozpis termínů pro využití střelnice SSK Čelákovice
ke Smlouvě o nájmu č. SSK 01/2024**

Termín	Doba pronájmu
Konkrétní termíny pronájmu střelnice v daném kalendářním měsíci budou stanoveny na základě písemné dohody mezi Pronajímatelem a Nájemcem, a to vždy nejméně s jednoměsíčním předstihem podle potřeb Nájemce a možností Pronajímatele.	celý den od 8:00 do 17:00 hod nebo ½ den od 8:00 do 12:30 hod nebo ½ den od 12:30 do 17:00 hod
Obvyklými termíny pronájmu jsou: - pondělí - úterý - středa - čtvrtek	½ den od 12:30 do 17:00 hod ½ den od 8:00 do 12:30 hod ½ den od 8:00 do 12:30 hod ½ den od 8:00 do 12:30 hod

V Čelákovících dne 31. 2024

V Praze dne 18-12-2023



za Pronajímatele
Jan Hurdálek
předseda Sportovně střeleckého
klubu Čelákovice z.s.

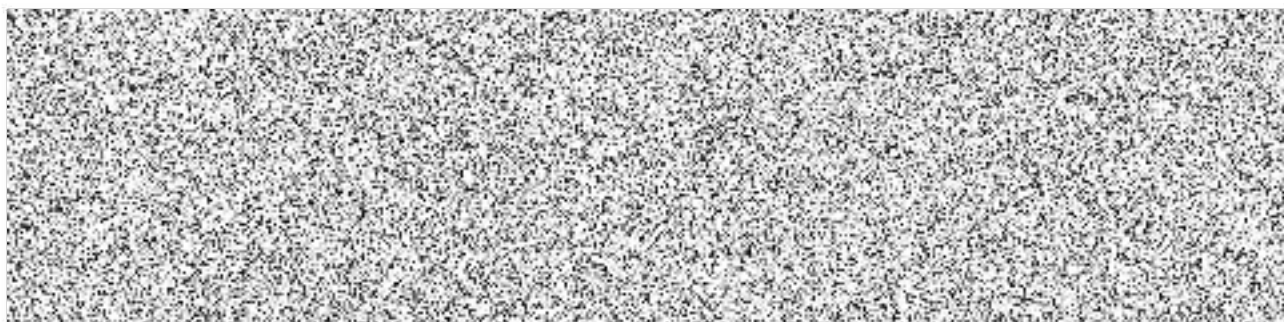


za Nájemce
plk. Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele pro ekonomiku

Seznam pověřených osob nájemce ke Smlouvě o nájmu č. SSK 01/2024

Níže uvedené osoby jsou na základě pověření nájemce oprávněny k využití střelnice SSK Čelákovice jménem nájemce.

Níže uvedené osoby budou jmenovány jako správce střelnice pro zajištění povinností stanovených § 55 zákona č. 119/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



V Čelákovicích dne

18-12-2023
V Praze dne

.....
za Nájemce

Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele pro ekonomiku