

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 117
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi:

článek I.

Smluvní strany

- 1) **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**
se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
zastoupená: [REDACTED]
(dále též „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

a

- 2) **GUVAR s.r.o.**
se sídlem: Havířov, Šumbark, M. Pujmanové č. p. 1a, PSČ 736 01
IČ: 268 54 686 DIČ: CZ26854686
zastoupená: [REDACTED]
(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

Výše uvedené smluvní strany se rozhodly uzavřít, a to v souladu s ustanovením článku III. odst. 2) písm. a) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 117 uzavřené dne 12. 12. 2008 ve znění pozdějších dodatků, tuto dohodu o skončení níže uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

článek II.

Úvodní ustanovení

- 1) Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 315 117 uzavřenou dne 12. 12. 2008 ve znění pozdějších dodatků (dále též „SMLOUVA“) pronajal pronajímatel nájemci prostor o výměře 23,20 m² (dále též „PROSTOR“), nacházející se v Budově technického vybavení (budovy předávací stanice č. 83) na ulici Karvinská č. p. 1491 v Havířově – Městě, PSČ 736 01 (dále též „Budova“), umístěné na pozemku parc. číslo 2795, zapsané na LV 1891, v katastrálním území Město, město Havířov (dále též „objekt“).
- 2) SMLOUVA byla uzavřena na dobu neurčitou.

článek III.

Skončení nájmu

- 1) Smluvní strany této dohody se dohodly, že nájemní vztah vyplývající ze SMLOUVY končí dne 31. prosince 2023.

článek IV.

Ostatní ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že **jistota (kauce) ve výši [REDACTED]**, která byla nájemcem složena dle SMLOUVY, bude nájemci vrácena bezhotovostním převodem na bankovní účet č: [REDACTED]. Nájemce podpisem této dohody čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený v předchozí větě je jeho vlastním účtem, nikoli účtem cizí/třetí osoby.
- 2) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno na nebo v předmětném PROSTORU pronajatém předmětnou SMLOUVOU, neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětného PROSTORU.

- 3) Závazky nájemce za odběr elektrické energie, které budou splatné až po dni ukončení SMLOUVY, tj. po 31. prosinci 2023, se nájemce zavazuje uhradit řádně a včas na základě daňových dokladů vystavených a zaslaných Havířovskou teplotářenskou společností, a.s. Adresa pro doručování předmětných daňových dokladů je:

článek V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.
- 2) Nájemce podpisem této dohody dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této dohody a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem této dohody dále potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplotářenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
- 3) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této dohody, především o veškerých změnách adres apod.
- 4) Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 5) Tato dohoda je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 12. 2023 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později.

V Havířově dne

Za Havířovskou teplotářenskou společnost, a.s.

.....
[redacted]
(ekonomický náměstek)
za pronajímatele

.....
[redacted]
za nájemce