

Smlouva o výpůjčce prostor v Kulturním domě Ostrava - Hrabová

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Hrabová

②

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	11-12-2023	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 6
SK. ZN./LH.	C.J.	HRA/08285/23

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Příjemce: Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
zastoupen Milanem Slívou,
starostou

Taneční kavárna, z. s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
19-1644935359/0800

IČO: 03682455
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

Kontaktní osoba za pronajímatele

Kontaktní osoba za nájemce

dále též jako **půjčitele**

dále též jako **vypůjčitel- pořadatel**

Obsah smlouvy

Čl. I Předmět smlouvy a místo plnění

Půjčitel je vlastníkem Kulturního domu na ul. Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová postaveného na pozemku p. č. 905/1 v k.ú. Hrabová (dále jen „Kulturní dům“).

Vypůjčitel zamýšlí v předmětu výpůjčky organizovat Akci s názvem Taneční kavárna (dále jen jako „Akce“).

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání touto smlouvou předmět výpůjčky popsany níže, a to včetně jeho vybavení popsány níže v dále uvedeném rozsahu, a to výlučně pro účel pořádání Akce uvedený v této smlouvě.

Účel akce: Taneční kavárna

Termín pořádání akce: Pravidelně každou středu v měsíci v období od 3. 1. do 29. 5. a od 4. 9. do 18. 12. 2024. Mimo uvedené termíny budou akce probíhat bonusově ve dnech 10. 10., 7. 11 a 27. 12. 2024.

Začátek akcí: 18.00 hod.

Konec akcí: 22.00 hod.



Předmět výpůjčky

místnost	Ano/ne
sál	ano
zasedací místnost	ano
kuchyň	ano
šatna návštěvníků	ano
šatna účinkujících	ano
Zvukový pult Yamaha MG10X a 2 ks bezdrátových mikrofonů, včetně osvětlení	ano
Dataprojektor Epson 3LCD	ne

Vybavení kuchyně:

Vybavení kuchyně, počty stolů, židlí a ubrusů jsou vypsány v předávacím protokolu včetně pořizovací ceny vybavení. V případě, že dojde k rozbití vybavení či zařízení, bude zakoupeno rozbité vybavení kuchyně a poté bude vypůjčitel vyúčtována cena za rozbité vybavení kuchyně.

Dataprojektor se nezapůjčuje k užívání během akce.

Kapacita Kulturního domu je 120 osob včetně pořadatelů, účinkujících, obsluhy kuchyně, šatny a dalších osob. Kapacita sálu nesmí být překročena, překročení kapacity Kulturního domu je na zodpovědnost vypůjčitele.

Vypůjčitel – pořadatel je zodpovědný za osoby a majetek, které si do Kulturního domu přivede a přinese.

Vypůjčitel prohlašuje, že se s prostorem, vybavením a zařízením předmětu výpůjčky seznámil a potvrzuje, že tyto jsou ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a nemá ke stavu předmětu výpůjčky žádné výhrady a tento odpovídá jeho potřebám. Vypůjčitel dále prohlašuje, že hodnota vybavení předmětu výpůjčky uvedená ve smlouvě odpovídá reálné hodnotě tohoto vybavení a že se s takto stanovenou hodnotou vybavení předmětu výpůjčky seznámil. Vypůjčitel dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty veškeré informace potřebné pro užívání předmětu výpůjčky a dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy.

Náklady spojené s užíváním prostor, a to spotřeba elektrické energie bude vyúčtována daňovým dokladem po konání akce dle skutečně spotřebované energie, tj. 4,67 Kč/1kW (cena včetně DPH, distribuce, daně z elektřiny). Při předávání objektu pořadatel a přebírání objektu od pořadatele půjčitel opíše do předávacího protokolu stav elektroměru.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel **nehradí** půjčiteli **kauci**. ~~Kauce je splatná při podpisu této smlouvy. Tato kauce slouží jako jistina a může být použita na úhradu případných škod na místnostech, vybavení či zařízení předmětu výpůjčky a dále může být použita na úhradu nákladů na úklid předmětu výpůjčky, pokud tento nebude vrácen ve stavu sjednaném dále v této smlouvě.~~

Smluvní strany se dohodly, že v případě zničení zařízení či vybavení, např. rozbití nádobí, židlí či stolů či znečištění ubrusů takovým způsobem, že k odstranění skvrn nebude postačující obvyklé vyprání, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli částku, za kterou bude zařízení či vybavení, např. rozbité nádobí,

židle, stoly či ubrusy zakoupeny v plné výši pořizovací ceny po konání akce. Ceny uvedené v předávacím protokolu jsou orientační – nákupní ceny v době pořízení vybavení.

Kauce bude uhrazena při sepsání smlouvy v hotovosti/ kartou/ převodem na účet a bude vrácena po úhradě faktury za vyúčtování elektrické energie spotřebované na akci do 7 pracovních dnů od konce výpůjčky, a to v hotovosti na ÚMOB Hrabová nebo převodem na výše uvedený účet pořadatele za předpokladu, že nedojde k poškození, zničení či znečištění prostor, zařízení či vybavení nebo jiné součásti předmětu výpůjčky, resp. v případě, kdy předmět výpůjčky bude vrácen zcela nepoškozen a řádně uklizen. V případě znečištění, poškození či zničení vypůjčených prostor, zařízení nebo vybavení bude nárok na vrácení kauce započten proti nároku na náhradu škody, přičemž případná zbývající část kauce bude vypůjčitelovi vrácena do 21 pracovních dnů od konce výpůjčky. V případě, že výše škody přesáhne výši uhrazené kauce, je vypůjčitel povinen uhradit rozdíl do 3 dnů ode dne vyčíslení škody půjčitele na číslo účtu, které je uvedeno v záhlaví smlouvy, nebude-li půjčitelem stanoveno jinak.

Čl. II Doba trvání výpůjčky

Doba trvání výpůjčky se sjednává **ve výše uvedených termínech od 3. 1. 2024 do 27. 12. 2024 v 16.00 - 23.00 hodin.**

O předání předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

O vrácení předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V případě závažného porušení povinností vypůjčitelem je půjčitel oprávněn výpůjčku okamžitě vypovědět a vypůjčitel je v takovém případě povinen bezodkladně předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu.

Čl. III Povinnosti půjčitele a vypůjčitele

Půjčitel připraví prostory k účelům akce a vypůjčitel je povinen následně prostory uvést do stavu, ve kterém prostory přebíral, tedy mimo jiné umístit nábytek a vybavení na původní místo, zajistit likvidaci odpadů, resp. vysypání odpadkových košů, a umýt a uklidit nádobí, a uklidit nepořádek v bezprostřední blízkosti budovy kulturního domu. Veškeré místnosti a jejich zařízení a vybavení musí být čisté a nepoškozené.

Vypůjčitel je povinen nahradit škodu, která vznikla půjčitelovi na předmětu výpůjčky či vybavení předmětu výpůjčky v době trvání výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že ve všech místnostech kulturního domu, ve kterém se předmět výpůjčky nachází, je přísný zákaz kouření a tento zákaz se zavazuje dodržovat a zajistit jeho dodržování také ze strany dalších osob užívajících předmět výpůjčky po dobu trvání výpůjčky. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli úhradu smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody v plné výši.

Vypůjčitel bere na vědomí, že ve všech místnostech kulturního domu je přísný zákaz otevřeného ohně. Otevřený oheň na pódiu v rámci divadelního představení je možný pouze za předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen dodržovat noční klid v době od 22:00 hod do 6:00 hod.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti, ochraně zdraví či hygieně.

Vypůjčitel – pořadatel má povinnost v kulturním domě prodávat pouze alkohol s licenci.

Vypůjčitel bude při přebírání prostor informován o umístění hasičských přístrojů.

Zpřístupnění předmětu výpůjčky včetně zabezpečení objektu

Půjčitel má možnost provést v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy o výpůjčce namátkové kontroly v průběhu výpůjčky. V případě závažného porušení povinností pořadatelem je půjčitel oprávněn výpůjčku okamžitě vypovědět a pořadatel je v takovém případě povinen bezodkladně předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu. Závažným porušením povinností je:

- Užívání předmětu výpůjčky k jiným účelům, nežli je účel, sjednaný touto smlouvou
- Neodstranění zjištěných porušení povinností, stanovených touto smlouvou ve lhůtě, která k odstranění těchto povinností byla ze strany půjčitele dána.

Ve vážných případech, zejména v případě hrozícího poškození předmětu výpůjčky, je vypůjčitel

objekt zabezpečí a uzamkne. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli úhradu smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody v plné výši.

Čl. IV Závěrečné ujednání

Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení je předáno vypůjčiteli, druhé vyhotovení zůstává půjčiteli.

Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, které jim jsou známy ke dni uzavření této smlouvy a které osvědčují oprávnění, pravý úmysl a zájem každé ze smluvních stran tuto Smlouvu uzavřít.

Smluvní strany se zavazují bezodkladně uskutečnit veškeré právní úkony, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, avšak které se ukáží být objektivně nezbytné nebo vhodné pro dosažení jejího účelu.

V případě změny právních předpisů se odkazy uvedené ve smlouvě automaticky nahrazují odkazy na v danou dobu platné a účinné právní předpisy obdobného obsahu či účelu. Pokud dojde ke změně právních předpisů upravující způsob realizace transakce touto smlouvou zamýšlené způsobem odlišným než zde sjednaným, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít dodatek ke smlouvě, jehož předmětem bude sjednání podmínek reflektujících tuto změnu právních předpisů.

Kogentní ustanovení právních předpisů, která jsou v rozporu s touto smlouvou, se stávají součástí smlouvy odkazem namísto ustanovení dotčených neplatností pro rozpor s právními předpisy. Dispozitivní ustanovení právních předpisů doplňující práva a povinnosti smluvních stran v rozsahu nevyloučeném přímo či nepřímo smlouvou se též stávají součástí smlouvy odkazem.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovéto ujednání novým, platným a vymahatelným ujednáním, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny pod sankcí neplatnosti písemnou formou.

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní. Strany dále prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu platně uzavřít a plnit.

Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění se shora uvedeným připojují své podpisy níže.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Rada městského obvodu Hrabová dne 24.05.2023, usnesením č. 21/321.) svěřila odboru sociálnímu, organizačnímu a vnitřních věcí ÚMOB Hrabová působnost rozhodovat o uzavírání Smluv o výpůjčce Kulturního domu Ostrava – Hrabová, Bažanova 174/4, Ostrava – Hrabová.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1_Předávací protokol
- Příloha č. 2_Předávací protokol

Za půjčitele

Datum:

Za vypůjčitele

Datum: