

**SMLOUVA O DÍLO**  
Příloha č. 1  
**na veřejnou zakázku**  
**č. ORG 02/2017**  
**Rekonstrukce učebny biologie**  
**v Gymnáziu E. Krásnohorské, Praha 4, Ohradní 55**

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

**článek I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. objednatel: Gymnázium E. Krásnohorské, Praha 4, Ohradní 55**

**2. se sídlem:** Ohradní 55/111, 140 00 Praha 4 - Michle  
**zastoupený:** Mgr. Karlem Bednářem, ředitelem školy  
**IČ:** 00335533  
**DIČ:** nemá  
**bankovní spojení:**  
**č. účtu:**  
( dále jen "objednatel" )

**a**

**3. zhotovitel: KDZ, spol. s r.o.**  
**se sídlem:** Razov 1256  
**zastoupený:** Milanem Dvořáčkem, jednatelem  
**osvědčení:** zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 582  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**  
**IČ:** 15526691  
**DIČ:** CZ15526691  
(dále jen "zhotovitel")

takto:

**článek II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je:

**Provedení profesních výkonů při přípravě a realizaci veřejné zakázky na dodávky a služby při kompletní rekonstrukci učebny biologie v budově Gymnázia Elišky Krásnohorské, Praha 4, Ohradní 55.**

**článek III.**

**ROZSAH DÍLA**

a) Provedení profesních výkonů při přípravě a celkové realizaci zakázky – zaměření stávajícího stavu, návrh konkrétní realizace stavebních úprav, elektroinstalace, výměny

rozvodů plynu, vody a odpadů, vymalování, dodání nábytku v požadovaném množství, velikostech a materiálech (demonstrační stůl, multimediální katedra, laboratorní stoly a police, zásuvky, skřínky a skříně, vitríny, zámky, ...), dodání požadovaného vybavení (laboratorní plynové kahany, laboratorní baterie a kohouty, keramické výlevky s osazením) ...vše konkrétně viz výkaz výměr

b) oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr) a časový harmonogram prací pro realizaci akce

#### **článek IV.**

##### **ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 1. 7. 2017 prázdnou učebnu a umožní mu přístup do budovy a do učebny biologie za účelem plnění předmětu smlouvy v dohodnutých termínech.

#### **článek V.**

##### **SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

#### **článek VI.**

##### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
  - Zahájení prací dne 1. 7. 2017
  - Předání kompletně zrealizované zakázky (celkově zrekonstruované učebny biologie) nejpozději do 18. 8. 2017
2. Místem předání a převzetí se rozumí Gymnázium E. Krásnohorské, Praha 4 - Michle, Ohradní 55.

#### **článek VII.**

##### **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

<b>Cena bez DPH,- Kč</b>	<b>1 038 616,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>218 109,- Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 256 725,- Kč</b>

1. Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:  
dle dohody před uzavřením smlouvy
2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b. číslo smlouvy,
  - c. předmět díla,
  - d. číslo faktury,
  - e. fakturovanou částku,
  - f. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - g. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty

splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
5. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do 7 kalendářních dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
6. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele: Gymnázium E. Krásnohorské, Praha 4 - Michle, Ohradní 55. Doloženy budou soupisem provedených prací, popř. Protokolem o předání a převzetí díla.

#### **článek VIII.**

##### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit a to do 14-ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

#### **článek IX.**

##### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo vady dle odst.1) článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

#### **článek X.**

##### **ZÁRUKA**

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla zhotovitele objednateli a je 24 měsíců na dodávku nábytku a 36 měsíců na stavební práce ode dne předání celého díla.

#### **článek XI.**

##### **VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **článek XII.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je zadavatel povinen nahradit zhotovenou část díla v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

## **článek XIII.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

Zhotovitel může zpracovat a předat dokončené dílo před dohodnutým termínem. O předání hotového díla bude vystaven a oběma stranami podepsán předávací protokol.

## **článek XIV.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do budovy, do učebny a případně po vzájemné dohodě do dalších objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č.50/1976 Sb. a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a společnými dohodami.
3. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
4. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

## **článek XV.**

## **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:  
ve věcech smluvních: Mgr. Karel Bednář, ředitel školy  
ve věcech technických:
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby  
ve věcech smluvních : DVORÁČEK Milan  
ve věcech technických :

## **článek XVI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy: výměr)	č. 1	Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz
	č. 2	Časový harmonogram prací

V Praze dne

Ve Vizovicích, 10. 5. 2017

za objednatele:

Mgr. Karel Bednář  
ředitel školy

za zhotovitele:

Milan Dvořáček  
jednatel