

Smlouva o dílo zpřístupnění webového portálu pro práci s BIM modely staveb

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, Modřany,

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem MBA, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 000027-2000762389/0800

zástupce ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí technického oddělení Odboru správy úřadu

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucí Odboru informačních technologií

(dále jen „objednatel“)

a

Název: di5.Tech s.r.o.

se sídlem: Koubkova 11, 120 00 Praha 2

zastoupená: Ing. Petr Matyáš, Ing. Tomáš Minka - jednatelé

IČO: 63995280

DIČ: cz63995280

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 3942

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 103884531/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto **smlouvu o dílo - zpřístupnění webového portálu pro práci s BIM modely staveb** v souladu s ustanovením § 2586 a ustanoveními souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je

- **závazek zhotovitele řádně a včas:**

1.1. Provést počáteční analýzu dat a optimalizaci Stávajícího BIM modelu stavby objednatel a jeho uložení na webovém portálu (tj. uložení všech dat a dokumentů

Stávajícího BIM modelu stavby objednatele existujících k okamžiku uzavření smlouvy), a dále zpřístupnit objednateli webový portál pro práci s BIM modely staveb ve formátu IFC (v souladu s požadovanou technickou specifikací uvedenou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy);

po realizaci části plnění uvedené v čl. II. bodu 1.1. za podmínek níže uvedených dále

- 1.2. přístup objednatele k webovému portálu pro práci s BIM modely staveb ve formátu IFC udržovat (dále jen „udržování přístupu“), včetně umožnění objednateli ukládat další data a dokumenty ke Stávajícímu BIM modelu stavby objednatele, a bezodkladně začít poskytovat službu technické podpory (dále jen „technická podpora“); (specifikace jejího rozsahu je uvedena v čl. IX. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy);
- 1.3. na základě písemného požadavku objednatele umožnit objednateli dle jeho potřeb ukládání dat a dokumentů k dalším maximálně pěti BIM modelům staveb objednatele (počínaje fází plánování a přípravy staveb), včetně závazku připravit a zhotovit EIR a BIM protokol pro zprovoznění,
 - **závazek objednatele** řádně a včas provedené plnění specifikované v čl. II. bodu 1.1. a bodu 1.3. převzít a následně za ně, stejně tak jako za plnění provedené dle čl. II. bodu 1.2. zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Stávajícím BIM modelem stavby se rozumí BIM model stavby radnice městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, Modřany, tj. stavby ve fázi užívání, provozu a údržby.
3. Součástí předmětu díla dle bodu 1.1. je i provedení vstupního školení pro maximálně 10 zaměstnanců objednatele realizovaných v prostorách objednatele.
4. Účelem díla je umožnit objednateli využívat webový portál pro práci jak se Stávajícím BIM modelem stavby objednatele, tak i s dalšími BIM modely jeho staveb, počínaje fází jejich plánování.
5. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem „Zpřístupnění webového portálu pro práci s BIM modely staveb“ ze dne 16. 8. 2023.

III.

Doba a místo plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. bodu 1.1. do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat přístup objednatele k webovému portálu pro práci s BIM modely staveb ve formátu IFC a poskytovat technickou podporu dle čl. II. bodu 1.2., po dobu

neurčitou, resp. po dobu trvání účinnosti této smlouvy, počínaje dnem provedení a předání díla dle čl. II. bodu 1.1. objednateli.

3. Zhotovitel se zavazuje umožňovat objednateli dle jeho potřeb ukládání vlastních dat a dokumentů k dalším BIM modelům jeho staveb ve fázi jejich plánování a přípravy dle čl. II. bodu 1.3., po dobu neurčitou, resp. po dobu trvání účinnosti této smlouvy, počínaje dnem provedení a předání díla dle čl. II. bodu 1.3. objednateli, nejpozději však 35. den ode dne obdržení písemného požadavku objednatele.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. II. je smluvními stranami ujednána následovně:

Položka	celkem bez DPH	celkem s DPH
1. Cena za provedení počáteční analýzy dat, za optimalizaci Stávajícího BIM modelu stavby zadavatele, jeho uložení na webovém portálu a za zpřístupnění webového portálu pro práci s BIM modely staveb ve formátu IFC	107 800 Kč	130 438 Kč
2. Cena za udržování přístupu k webovému portálu pro práci s BIM modely staveb ve formátu IFC a za poskytování služby technické podpory, na období 48 měsíců.	184 800 Kč	223 608 Kč
3. Cena za umožnění ukládání vlastních dat a dokumentů k jednomu dalšímu BIM modelu stavby objednatele, počínaje fází jejího plánování a přípravy vč. přípravy EIR a BIM protokolu pro zprovoznění;	44 600 Kč	53 966 Kč
Celková cena za plnění	337 200 Kč	408 012 Kč

*) DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena za část díla dle čl. II. bodu 1.1. (položka č. 1 uvedená v tabulce odstav. 1) je splatná na základě daňového dokladu – faktury, kterou zhotovitel vystaví do čtrnácti (14) kalendářních dnů od předání a převzetí této části díla. Nedílnou součástí daňového dokladu/faktury bude předávací protokol o předání této části díla ve smyslu čl. V. této smlouvy potvrzený objednatelem.
3. Cena za poskytování plnění dle čl. II. bodu 1.2. (položka č. 2 uvedená v tabulce odstav. 1) je ujednána ve výši na období 48 měsíců, a je splatná na základě daňových dokladů – faktur. Fakturace k úhradě ceny za poskytování plnění dle čl. II. bodu 1.2. bude prováděna měsíčně, vždy k 15. dni kalendářního měsíce na daný kalendářní měsíc, počínaje kalendářním měsícem ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu o předání části díla dle čl. II. bodu 1.1. Jednotlivými fakturami bude fakturována příslušná poměrná část ujednané ceny za poskytování plnění, tj. částka 3 850 Kč měsíčně bez DPH (dále jako „měsíční cena plnění“). Měsíční cena plnění ve stejné výši bude zhotovitelem následně měsíčně fakturována i po uplynutí období 48 měsíců, po celou dobu účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Cena za poskytnutí plnění dle čl. II. bodu 1.3. (položka č. 3 uvedená v tabulce odstav. 1) je splatná na základě vystavení daňového dokladu – faktury, kterou zhotovitel vystaví do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí této části díla. Nedílnou součástí daňového dokladu/faktury bude předávací protokol o předání této části díla dle čl. V. této smlouvy potvrzený objednatelem.
5. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za dílo či její části, dokud objednatel nepřevzal kompletní, funkční dílo, resp. jeho část.
6. Vystavený daňový doklad/faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Faktury budou vystaveny se splatností třicet (30) dní ode dne jejich doručení objednateli. Faktura musí být označena názvem veřejné zakázky – „Zpřístupnění webového portálu pro práci s BIM modely staveb“. Faktury budou zasílány na adresu objednatele v listinné podobě, případně elektronicky prostřednictvím datové schránky. Faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude zhotovitel zasílat objednateli ve dvou vyhotoveních. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti uvedené v předchozích ustanoveních tohoto článku nebo jiné náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy. Objednatel je v takovém případě, a to i opakovaně, oprávněn, nikoliv však povinen, fakturu zhotoviteli před uplynutím doby splatnosti vrátit, zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury se přerušuje doba splatnosti a nová doba počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury nebo nově vyhotovené faktury.
8. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce spojené s provedením díla dle čl. II bodu 1.1., do 14 dnů po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Část díla dle čl. II bodu 1.1. bude považována za řádně provedenou okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem s výrokem „převzato“, případně odstraněním/vyřešením vad uvedených v předávacím protokolu s výrokem „převzato s výhradou“. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí této části díla minimálně 2 pracovní dny předem.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění části díla dle čl. II bodu 1.2. dnem předání a převzetí části díla dle čl. II. bodu 1.1.
4. O předávání a převzetí části díla dle čl. II. bodu 1.2. nebude předávací protokol smluvními stranami sepisován.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění části díla dle čl. II. bodu 1.3., včetně zahájení prací na spojených s přípravou EIR a BIM protokolu pro zprovoznění, do 5 dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele na zpřístupnění webového portálu pro práci s dalším konkrétním BIM modelem stavby objednatele.

6. Část díla dle čl. II bodu 1.3. bude považována za řádně provedenou okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem s výrokem „převzato“, případně odstraněním/vyřešením vad uvedených v předávacím protokolu s výrokem „převzato s výhradou“. Součástí předávacího protokolu bude zhotovitelem řádně připravený EIR a BIM protokol pro zprovoznění. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí této části díla minimálně 2 pracovní dny předem.
7. Zástupci smluvních stran oprávněnými k podpisu předávacího protokolu dle odst. 2. a 6 jsou - za **zhotovitele**: [redacted] a za **objednatele**: [redacted] vedoucí odbor informačních technologií, Úřad městské části Praha 12, tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování služeb podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně nebo prostřednictvím e-mailu informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této smlouvy, zejména ho informovat o požadavcích na součinnost.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je provozovatelem a autorem zpřístupněného webového portálu, a že je oprávněn zpřístupnit jej objednateli.
3. Zhotovitel je povinen dodat plnění v množství, jakosti a provedení, jež určuje tato smlouva.
4. Zhotovitel nesmí k plnění této smlouvy využít poddodavatele.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě ukončení účinnosti této smlouvy zajistit řádnou migraci veškerých dat a dokumentů k BIM modelům staveb objednatele, jež budou za trvání této smlouvy objednatelem na webový portál vloženy. Export dat ve formátu IFC provede zhotovitel a předá je objednateli na technickém nosiči či zpřístupní objednateli on-line ke stažení nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení účinnosti této smlouvy.




Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle čl. II. smlouvy. Objednatel se zejména zavazuje předávat zhotoviteli nezbytné zhotovitelem důvodně vyžádané informace a podklady pro provádění řádného plnění.
2. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, nebo neposkytne součinnost třetí osoba na požadavek objednatele, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí příslušné lhůty pro dokončení konkrétní části plnění o čas, po který nemohl pracovat na dané konkrétní části plnění.
3. Vlastníkem veškerých dat a dokumentů k BIM modelům staveb, jež budou objednatelem na webový portál dle této smlouvy vloženy, je a zůstává objednatel.

Článek VIII. Záruční podmínky, sankce

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a to zejména ustanovením § 2099 a násl. a citovaného zákona.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury/daňového dokladu objednatelem je zhotovitel, který řádně splnil své povinnosti, oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě dle čl. III. bodu 1 má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny díla dle čl. IV. bodu 1., položka 1 bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě dle čl. III. bodu 3 má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny díla dle čl. IV. bodu 1., položka 3 bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení lhůty zhotovitelem dle článku VI. bod 5 má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení (tj. prodlení v případě neprovedení exportu dat do šedesáti (60) dnů ode dne skončení smlouvy).
6. V případě nedodržení lhůt zhotovitelem dle článku IX. odst. 1 má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení (tj. prodlení v případě nezahájení řešení do jednoho dne (1) pracovního dne po zadání incidentu).
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.
8. Objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.

Článek IX. Technická podpora

1. Zhotovitel bude poskytovat službu technické podpory v rozsahu dle této smlouvy, zejm. její přílohy č. 1, minimálně je však povinen ji poskytovat v režimu 5 dní x 8h/týdně (v čase 8:00 – 16:00; pondělí - pátek) a zahájit řešení incidentu, tj. neplánované přerušení fungování předmětu díla, omezení kvality fungování předmětu díla, jakákoliv prokazatelná nefunkčnost předmětu díla, která se projeví selháním oproti funkčnosti a funkcionalitě dle smlouvy, zejména přílohy č. 1, a to nejpozději s odezvou do 4 hodin a zahájení řešení do jednoho (1) pracovního dne po zadání incidentu dle postupu uvedeného níže. Odstranění incidentu a uvedení nástroje do provozuschopného stavu je zhotovitel povinen zabezpečit nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení řešení incidentu.
2. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o incidentech bez zbytečného odkladu poté, kdy incident zjistil, na níže uvedené kontakty **zhotovitele:**  tel.: 
e-mail: 

3. V případě, že je v příloze č. 1 uveden jiný rozsah technické podpory, uplatní se v případě rozporů rozsah pro objednatele příznivější.

Článek X. Náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli porušením povinností vyplývajících ze smlouvy či právních předpisů. Zhotovitel odpovídá zejména za škody způsobené porušením ustanovení této smlouvy, škody způsobené jiným protiprávním činem a škody vzniklé v důsledku vadného plnění.
2. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu náhrady škody se nepřipouští.
3. Povinnosti k náhradě škody se zhotovitel zproští, pokud prokáže existenci okolností dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli kopii pojistné smlouvy (pojistky nebo pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním jeho podnikatelské činnosti ve výši horní hranice pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen mít v účinnosti pojistnou smlouvu po celou dobu poskytování předmětu plnění a kdykoliv na požádání objednatele osvědčit její trvání.

Článek XI. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením v souladu s občanským zákoníkem. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou šest (6) měsíců.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a z důvodů uvedených v občanském zákoníku, zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení smlouvy ze strany objednatele, se považuje porušení povinností zhotovitele, které nebude odstraněno ani do 30 kalendářních dní od doručení písemné výzvy objednatele.
5. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem, které je důvodem pro odstoupení smlouvy ze strany zhotovitele, se považuje prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více jak 30 kalendářních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele o takovém prodlení objednateli, přičemž nárok na úrok z prodlení není tímto ustanovením dotčen.
6. V případě odstoupení podle odst. 4 tohoto článku je po marném uplynutí příslušné lhůty objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
7. V případě odstoupení podle odst. 4 tohoto článku má objednatel (kromě jiného) nárok na náhradu škody, na náhradu prokazatelných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se zajištěním náhradního plnění a dále také na vrácení poměrně části ceny za nevyčerpané plnění. Nároky z vad nejsou dotčeny.

8. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy, zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „*autorský zákon*“) či občanského zákoníku, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit.
9. Smluvní vztah skončí dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nebo dnem uvedeným v oznámení.
10. Odstoupení od této smlouvy či jiné ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná v celém rozsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy stalo zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepůsobuje tato skutečnost neplatnost ani neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se ho zavazují po vzájemné dohodě nahradit jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. autorského zákona.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis, objednatel potom dva (2).
7. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.

Přílohy:

1 – Technická specifikace

V Praze dne

V Praze dne 16. 8. 2023

Za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA., starosta

Za zhotovitele:



Ing. Petr Matyáš, jednatel



Ing. Tomáš Minka, jednatel

Příloha č. 1 - Technická specifikace