

629

Smlouva č.4114
o pronájmu nebytových prostor a technologického zařízení

Město Hranice

se sídlem v Hranicích, Pernštejnské nám. čp. 1
zastoupené Dr. Ing. Rudolfem Novákem, starostou města,
IČO 301311
dále jen pronajímatel

a

Ekoltes Hranice a.s.

se sídlem v Hranicích, Zborovská 606
zastoupený Milanem Vinklerem, ředitelem společnosti
IČO 61974919
dále jen nájemce

u z a v í r a j í podle § 3 odst. 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor (dále jen zákon) a usnesení Rady města Hranice číslo 1388/2001-RM 61 ze dne 14.6.2001 tuto smlouvu:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti čp. 2000, ul. Tovačovského, Hranice. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory včetně technologického zařízení kotelny

- 1 místnost o výměře 30,52 m² včetně technologického zařízení a 2x soc.zařízení o celkové výměře 2,8 m² vše ve III. nadzemním podlaží budovy čp.2000, Tovačovského ul., Hranice - dle plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytového prostoru a technologického zařízení a nepožaduje pro provozování své činnosti po pronajímateli žádné další vybavení či vylepšení pronajímaného nebytového prostoru a technologického zařízení.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat nebytový prostor a technologické zařízení popsané v čl. I. této smlouvy k provozování dodávky tepla a teplé vody do objektu čp. 2000 ul. Tovačovského, Hranice s tím, že má státní autorizaci dle zákona č. 222/94 Sb.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.7.2001 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

- 2.6 odstranit závady a poškození, které v nebytovém prostoru nebo na technologickém zařízení způsobil, a pokud takto neučinil, je povinen nahradit náklady, které pronajímatel vynaložil na jejich odstranění
- 2.7 umožnit provádění stavebních úprav a jiných podstatných změn, které byly nařizeny stavebním úřadem
- 2.8 neprovádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v nebytovém prostoru bez souhlasu pronajímatele a to ani na svůj náklad
- 2.9 stavební úpravy s jejichž realizací vyslovil pronajímatel souhlas provádět vždy jen na základě řádného povolení, či ohlašovacího řízení u stavebního úřadu
- 2.10 provádět a zajišťovat povinné technické revize vlastního zařízení a technologického zařízení kotelny umístěného v nebytovém prostoru
- 2.11 při skončení nájmu odevzdat nebytový prostor a technologické zařízení pronajímateli ve stavu v jakém byl převzat s přihlédnutím na běžné opotřebení při řádně prováděné údržbě
- 2.12 hradit nájem za pronajatý nebytový prostor a technologické zařízení v rozsahu a čase uvedeném v čl. III. této smlouvy případně v rozsahu a čase uvedeném v dodatcích této smlouvy
- 2.13 dbát toho, aby v budově bylo vytvořeno prostředí zajišťující všem uživatelům nerušené užívání nebytových prostor, společných prostor a bytů.

3.

Nájemce není oprávněn dát nebytový prostor a technologické zařízení popsany v čl. I. této smlouvy ani jeho část do podnájmu třetí osobě.

VI. Skončení a zánik nájmu

Tuto smlouvu o pronájmu nebytového prostoru a technologického zařízení lze ukončit písemnou výpovědí kteréhokoli z účastníků, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

V posledním týdnu výpovědní lhůty bude provedeno předání a převzetí pronajatých prostor a technologického zařízení a o předání a převzetí bude pořízen písemný záznam.

VII. Zvláštní ustanovení

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že prodlení s placením nájemného za dobu 3 měsíce a více je závažným porušením této smlouvy a v takovém případě má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Nájem končí dnem doručení projevu vůle o odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky této smlouvy obecně závaznými právními předpisy v platném znění, zejména ustanoveními občanského zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

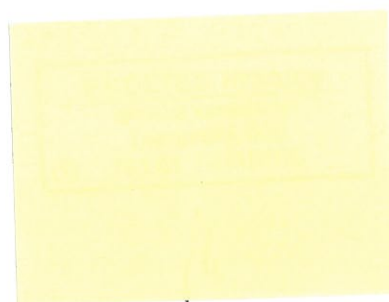
Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zůstávají v platnosti v plném rozsahu i při změně pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto ji podepisují.
Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží 3 vyhotovení.
Změny této smlouvy mohou být prováděny na návrh smluvních stran a to pouze písemnou formou vždy ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.

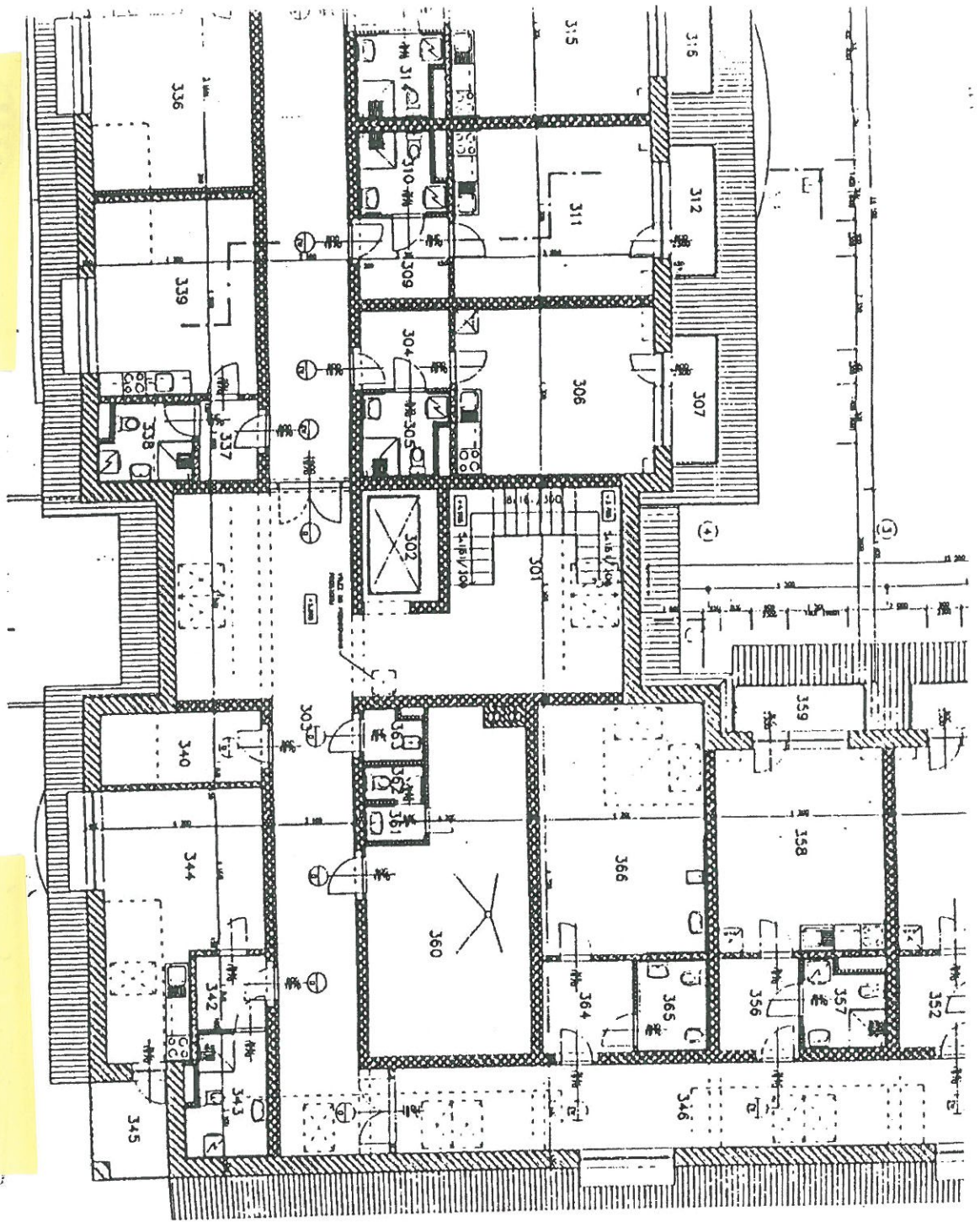
V Hranicích dne 25.6.2001



pronajimatel



nájemce



7
21