

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**  
dále jako „Dodatek č. 1“

**I.**  
**Smluvní strany**



**Pronajímatel:** **Plzeň 2015, zapsaný ústav**  
Sídlo: Plzeň, Presslova 2992/14, PSČ 301 00  
IČO: 291 09 124  
DIČ: CZ 291 09 124  
Zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem  
v Plzni, v oddílu U, vložce 78  
Zastoupená: Mgr. Soňou Rychlíkovou, ředitelkou

dále jako „**Plzeň 2015**“ nebo „**pronajímatel**“

**a**

**Nájemce:** **4 Everything s.r.o.**  
Sídlo: Praha – Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00  
IČO: 09733868  
DIČ: CZ09733868  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce  
341410  
Zastoupená: Petrem Kopačkou, jednatelem

dále jako „**nájemce**“

**II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tohoto Dodatku č. 1 mezi sebou uzavřely dne 30. 1. 2023 nájemní smlouvu, která je ke dni podpisu tohoto Dodatku platná a účinná (dále jako „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023.

**II.**  
**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na **změně doby trvání nájmu podle čl. IV. odst. 1 Smlouvy tak, že Smlouvu uzavírají do 31. 03. 2024.**
2. V souvislosti s již dříve avizovanou rekonstrukcí části nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází, kterou vlastník nemovitostí předběžně plánuje na období od 10/2024, smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých Kč) za každý byt jen započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu** zpět pronajímateli **po termínu trvání nájmu** dle Smlouvy. Smluvní strany shodně konstatují, že výše smluvní pokuty je přiměřená a odpovídá míře rizika, které je pro pronajímatele spojené se včasným nevyklizením prostor určených k rekonstrukci. Vedle smluvní pokuty má pronajímatel nárok i na náhradu vzniklé škody i nemajetkové újmy v plné výši. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že případné škody v důsledku porušení povinnosti vyklidit řádně a včas předmět nájmu mohou dosahovat jednotek až desítek milionů Kč a nájemce tuto skutečnost bere na vědomí.
3. Smluvní strany se dále dohodly na navýšení paušálních úhrad za služby související s užíváním předmětu nájmu dle čl. VI. odst. 2. Smlouvy tak, že s účinností od 1. 1. 2024 bude paušální

úhrada činit **1.770 Kč** (slovy: jedentisícsedmsetsedmdesáttisíckorunčeských) za **měsíc + 21 % DPH**.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

**III.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. V otázkách tímto Dodatkem č. 1 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních strany, která jej podepíše jako druhá v pořadí.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. 12. 2023

V Plzni dne 29. 12. 2023

**pronajímatel**

**nájemce**

---

Plzeň 2015, zapsaný ústav  
Mgr. Soňa Rychníková, ředitelka

---

4 Everything s.r.o.  
Petr Kopačka, jednatel