

Dodatek č. 1

Smlouvy o zbudování infrastruktury v lokalitě Ponětovská, uzavřené dne 30.9.2019

Smluvní strany

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ: 00282651

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

jako první účastník na straně jedné (dále jen „první účastník“)

a

Šlapanice Invest, s.r.o.

Se sídlem Marešova 305/14, Veverí, 602 00 Brno

IČ 28271769

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57707

Zast. Mgr. Radomírem Drápalem, jednatelem a Vladimírem Štěpánkem, jednatelem

Č. účtu: 7094138001/5500

jako druhý účastník na straně jedné (dále jen „druhý účastník“)

a

Bela Property a.s.

Se sídlem Marešova 305/14, Veverí, 602 00 Brno

IČ 06711413

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7892

Zast. Vladimírem Štěpánkem, předsedou správní rady

Č. účtu: 282271107/0300

jako druhý účastník na straně jedné (dále jen „třetí účastník“)

I.

Smluvní strany dne 30.09.2019 uzavřely smlouvu o zbudování infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská. Smlouva byla uzavřena za účelem zajištění vybudování dostatečné infrastruktury v projektu domů pro bydlení druhého a třetího účastníka. Pro zajištění delší životnosti a technické stálosti infrastruktury se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení výše uvedené smlouvy, a to takto:

1. čl. III odst. 3.2 se mění a nadále zní:

3.2.1. Připojení komunikace je navrženo jako jedno centrální připojení na ul. Ponětovská. Lokalita bude od zpomalovacího retardéru koncipována jako kombinace ZÓNY 30 a obytné zóny v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Povrch úseků 1-5 dle přílohy č. 1 bude řešen asfaltovým povrchem se skladbou odpovídající třídě dopravního zatížení V. Příčné prahy a zvýšené

křižovatky budou řešeny zámkovou dlažbou se skladbou odpovídající třídě dopravního zatížení V. Odstavná stání na komunikacích budou řešena zámkovou dlažbou se skladbou odpovídající třídě dopravního zatížení VI.

3.2.2. Odvodnění komunikací bude řešeno přes retenční objekty, které budou umístěny na pozemku p.č. 2943/15 k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaném na LV 10001 pro Město Šlapanice. Pro povolení umístění stavby retenčních objektů a dešťové kanalizace bude uzavřena samostatná Smlouva o právu provést stavbu.

3.2.3. Druhý a třetí účastník se zavazují podat žádost o umístění stavby dešťové kanalizace vč. retenčních objektů a dále o změnu stavebního povolení na komunikace v souladu s odstavcem 3.2.1 nejpozději do 30.6.2024.

2. čl. V odst. 5.4. se doplňuje o nový bod 5.4.1. ve znění:

5.4.1. Rozsah dokončené infrastruktury, která bude nabídnuta prvnímu účastníkovi k převzetí:

- Komunikace dle čl. 3.2 vč. dešťové kanalizace a pozemků, na kterých je místní komunikace vybudována
- Vodovod dle čl. 3.4
- Venkovní kanalizace splašková dle čl. 3.5
- Veřejné osvětlení dle čl. 3.6.

3. čl. V se doplňuje o odst. 5.11. ve znění:

V případě porušení povinnosti sjednané v čl. III odst. 3.2.3 této smlouvy se zavazují druhý a třetí účastník zaplatit společně a nerozdílně prvnímu účastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Dodatek se stává nedílnou součástí původní smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 6. veřejném zasedání konaném dne 13.12.2023.

Příloha č. 1: výkres DÚR SO101 HTÚ, komunikace, zpevněné plochy

Ve Šlapanicích dne 15. 12. 2023

Ve Šlapanicích dne 21.12.2023

První účastník

[Redacted signature]

ŠLAPANICE
náměstí 100/7
64 51 Šlapanice ©

Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná, starostka

Druhý účastník

[Redacted signature]

Šlapanice invest s.r.o.
Mgr. Radomír Drápal, jednatel

[Redacted signature]

Šlapanice invest s.r.o.
Vladimír Štěpánek, jednatel

Třetí účastník

[Redacted signature]

Bela Property a.s.
Vladimír Štěpánek, předseda správní rady

