

# Smlouva o dílo č. OP-23-276

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen „NOZ“*)

na provedení díla

**provedení sadových úprav  
na realizaci „Divoká zahrada ZŠ“**  
(*dále jen „SoD“ nebo „smlouva“*)

---

## I. Smluvní strany a pověření

**1.1 Objednatel: Základní škola a mateřská škola Brno, Jihomoravské náměstí 2, příspěvková organizace**

Jihomoravské náměstí 2, 627 00 Brno

Tel.: 545 321 600 e-mail: zsjihomoravske@zsjihomoravske.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 51735621/0100

(*dále jen „objednatel“*)

**1.2 Zhotovitel: PFM-Greenvia, s.r.o.**

Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

Tel: 776 874 456 e-mail: marak@greenvia.cz

zastoupen: Ing. Petrem Prokšem, jednatelem

Ondřejem Štětka – jednatelem

IČ: 04344103

DIČ: CZ0434410

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 272044648/0300

zapsán v OR vedeného u Krajského soudu v Brně, Vložka C

(*dále jen „zhotovitel“*)

**1.3 Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických a smluvních záležitostech a jednáním a úkony v rámci realizace stavby pana:**

Petr Malinka tel.: 797972213

**1.4 Zhotovitel pověřil:**

**a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:**

Ing. Jiřího Mařáka, tel.: 776 874 456

**b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:**

Ing. Petra Prokše – jednatele společnosti, tel.: 724 592 622

Pavla Prokše – jednatele společnosti, tel.: 733 531 587

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (*dále jen „SD“*).

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla a na druhé straně závazek objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. V souladu s § 2604 NOZ je k provedení díla nezbytné i jeho předání objednateli.
- 2.2 Dílo spočívá v kompletním provedení sadových úprav dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.
- 2.3 Dílo bude prováděno na odpovědnost zhotovitele v dohodnutých termínech. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty a zadání, které objednatel předal do podpisu této smlouvy, jsou dostačující ke splnění této smlouvy.
- 2.4 V případě jakékoliv pochybnosti o rozsahu díla, má vždy přednost předaná a odsouhlasená cenová nabídka (*dále jen „CN“*) zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.5 Rozsah a provedení díla jsou dále vymezeny těmito podklady:
- a) Specifikací a cenovou nabídkou zhotovitele – příloha smlouvy
- Dílo spočívá rovněž v těchto činnostech:
- a) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele,
  - b) zajištění souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy
- 2.6 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověřil-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.
- 2.8 V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla. V případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SoD.
- 2.9 Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky nebránící jeho užití. O předání díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém si strany dohodnou lhůty pro případné odstranění vad a nedodělků.

## III. Čas plnění

- 3.1 Zahájení prací: 25.9.2023  
Úplné dokončení a předání díla: 16.11.2023

- 3.2 Při:
- pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem
  - při neposkytnutí součinnosti objednatelem, ke které byl zhotovitelem vyzván se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.
- 3.3 Dílčí termíny plnění této smlouvy lze po vzájemné dohodě obou stran měnit dodatkem k této smlouvě.
- 3.4 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit přerušení provádění díla. O dobu přerušení se přiměřeně posouvají termíny dokončení celého díla i dílčí termíny ještě nesplněných částí díla. V případě přerušení prací na díle dle předchozí věty není objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankční plnění a náhradu škody.

#### IV. Cena prací a dodávek

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

**Celková cena díla s DPH  
DPH činí 21%**

**187 500,00 Kč**

Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH a obě smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny týkající se skutečností uvedených v tomto odstavci budou neprodleně sdělovat druhé smluvní straně.

- 4.2 Cena díla může být překročena pouze v případě:
- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, měnící rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla
  - b) v případě celkové ceny díla vč. DPH-dojde-li v průběhu realizace díla ke změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s tímto zákonem
  - c) v případě písemného požadavku objednatele na provedení prací nad rámec této SoD a podkladů, na základě kterých byla dohodnutá cena stanovena.
  - d) dojde-li ke změně díla vyvolané objednatelem.
- 4.3 Zhotovitel má právo požadovat zálohy nebo přiměřenou část ceny díla ve smyslu § 2611 NOZ.
- 4.4 V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou některé práce provedeny, bude o tyto tzv. méněpráce ponížena dohodnutá cena.

## **V. Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel uhradí jednotlivé faktury zhotovitele do 15 dnů po jejich obdržení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním částky z účtu objednatele.
- 5.2 Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů po předání a převzetí díla. V konečné faktuře bude vyčíslena celková cena díla, již vyfakturované částky a vyfakturována zbývající část ceny.
- 5.3 Faktura bude obsahovat:
- označení faktury a její číslo
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
  - předmět dodávky a název stavby
  - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele
  - fakturovanou částku
- 5.4 V případě, že předmětem plnění je potom povinen výši daně přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 5.5 Případné vícepráce budou hrazeny na základě odsouhlasených a potvrzených soupisů víceprací a méněprací, které budou promítnuty v dodatku k této smlouvě. Vícepráce, které nebudou promítnuty k dodatku k této smlouvě, není zhotovitel povinen dělat.
- 5.6 Konečná faktura bude označena výslovně jako „konečná faktura“ a její přílohou bude zjišťovací protokol ke konečné faktuře, kde je jasně vyznačen celý průběh fakturace a případné pohledávky objednatele vůči zhotoviteli.

## **VI. Neobsazeno**

### **VII. Záruka za jakost, odpovědnost z vadného plnění**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce a za podmínek uvedených v příloze č. 3 k této smlouvě-VOP.
- 7.2 Objednatel uplatní včas právo ze záruky za jakost díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby. Platí však, že je objednatel povinen uplatnit právo ze záruky za jakost bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil; a to písemnou formou doporučeným dopisem k rukám odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno jak se projevují.

- 7.3 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit.
- 7.4 Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- 7.5 Objednatel (investor, nebo uživatel) se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

### **VIII. Podmínky provedení díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen provádět dílo mimo jiné v souladu s pokyny objednatele.
- 8.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě jeho provádění.
- 8.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu, pokud za ně zhotovitel nese odpovědnost. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4 Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel. I proto je zhotovitel povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli na majetku objednatele, investora, uživatele, nebo ostatních subdodavatelů objednatele, investora nebo uživatele, a to min. do výše 5,0 mil. Kč.
- 8.5 Místo provádění stavby-díla: Jihomoravské náměstí 2, Brno 627 00

### **IX. Odpovědnost za škodu**

- 9.1 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se zajistit, aby nedocházelo při provádění díla k úniku ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě, nese odpovědnost za třídění a likvidaci odpadů dle platných právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel nenes odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí, tj. např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokoje, občanské války, vojenský převrat, pandemie atd.
- 9.3 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).

## **X. Smluvní pokuty**

10.1 V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na zasílaných daňových dokladech bude uvedena jiná hodnota úroku z prodlení či jiná formulace než je sjednáno v této smlouvě, potom platí ujednání dohodnuté v této smlouvě a nikoliv na daňovém dokladu.

## **XI. Předání díla**

11.1 Podmínkou převzetí díla ze strany objednatele je úspěšné předvedení způsobilosti sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 NOZ.

11.2 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: Ing. Jiří Mařák

11.3 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: Mgr. Michaela Kašíková

11.4 Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění objednatel, který nese nebezpečí škody na věci (díle).

## **XII. Ostatní ujednání**

12.1 Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy či v souvislosti s ní, jsou považovány za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 NOZ, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem jejich poskytnutí pro potřeby vlastní, jinak strana, která důvěrný údaj v rozporu s tímto ustanovením či právními předpisy neoprávněně použila, odpovídá za škodu z toho vzniklou a je povinna vydat to, oč se obohatila.

12.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.

12.3 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku společnosti tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.

12.4 Priorita dokumentů pro účely interpretace smluvních podmínek a provádění díla je následující v pořadí od shora dolů:

- a. smlouva o dílo
- b. cenová nabídka

### XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2 Na smluvní vztah založený touto smlouvou se použijí všeobecné obchodní podmínky zhotovitele, které jsou uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
- 13.3 Vylučuje se použití § 558, odst. 2 NOZ – zákonné ustanovení má přednost před obchodními zvyklostmi.
- 13.4 Písemnosti z tohoto smluvního vztahu včetně písemností ve sporu budou zasílány na adresu, kterou uvedly smluvní strany v záhlaví této smlouvy, nebo zvolenému právnímu zástupci. Jestliže některá ze smluvních stran změní adresu, aniž to oznámí druhé straně, je doručení platně provedeno uplynutím doby uložení písemnosti odeslané na její poslední známou adresu u příslušného držitele poštovní licence. Písemnosti se považují za doručené 3. dnem po odeslání doporučenou poštou.
- 13.5 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 13.6 Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba účastníci obdrží jeden.
- 13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

- Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2. Projektová dokumentace  
Příloha č. 3. Všeobecné obchodní podmínky

V Brně dne: 29.8..2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Michaela Kašíková

.....  
Ing. Petr Prokš

.....  
Pavel Prokš

jednatelé společnosti