Č. j.: SPU 430323/2023/Mat

UID: spuess8c1888da

**DODATEK č. 12**

**k Nájemní smlouvě č. 71N10/65**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**A G R O ŽLUNICE, a.s.**

sídlo: č.p. 50, 507 34 Žlunice

IČO: 25294121

DIČ: CZ25294121

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1851

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Pokorná – předseda představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 156521312/0300

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 71N10/65 ze dne 24. 8. 2010, ve znění dodatku č. 1 - 11 a oznámení o změně výše nájemného (zvýšení o inflaci) ze dne 22. 8. 2018, 16. 8. 2019, 22. 7. 2020, 26. 7. 2021, 26. 7. 2022 a 3. 5. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

**1.** Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 79 801,00 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc osm set jedna korun českých).

**2.** Dne 12. 10. 2023 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům p. č. KN st. 195, KN st. 199, KN st. 200, KN st. 215/2, KN st. 218, KN st. 219, KN st. 220, KN 13/8, KN 983 v k.ú. a v obci Žlunice na základě kupní smlouvy č. 1007932365. Tímto dnem došlo ke splynutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájem tedy zanikl.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

**3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že se roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. stanovuje na částku **68 627,00 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc šest set dvacet sedm korun českých).

**K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši 68 963,00 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc devět set šedesát tři korun českých) **na účet pronajímatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 7111065**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. (viz výpočet)

**4.** Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**5.** Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

**6.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**7.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**8.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 3. 1. 2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Lázňovský A G R O ŽLUNICE, a.s.

ředitel Jana Pokorná

Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

……………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………………..

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*