



MHMPXP5RK2YC

Stejnopis č. 6

**České energetické závody, státní podnik " v likvidaci "**,  
se sídlem U Mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4,  
zapsáno u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze ALX 98,  
jednajícím likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem.  
IČO: 000 02 691

**(dále jako „převodce“)**

a

#### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,  
za které jedná Mgr. Tomáš Dolanský, pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

**(dále jako „nabyvatel“)**

#### **dále společně také jen „smluvní strany“**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s § 47b  
zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění  
pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

### **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ**

č. INO/35/08/000076/2017

#### **I.**

Převodce je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodář  
s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20  
odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb. a dále  
též zákonem č. 92/1991 Sb. Zakladatelem prodávajícího je Ministerstvo průmyslu a obchodu  
ČR.

Převodce má příslušnost hospodařit k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to  
k pozemkům:

- par.č. **827/236**, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Bohnice**, obec Praha, zapsáno na LV 378 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- par.č. **4034/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Dejvice**, obec Praha, zapsáno na LV 5513 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- par.č. **2869/185**, ostatní plocha, ostatní komunikace v **k. ú. Krč**, obec Praha, zapsáno na LV 1431 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- par.č. **10/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace a par.č. **930/19**, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. **Malešice** obec Praha, zapsáno na LV 45 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- par.č. **18**, ostatní plocha, silnice v k.ú. **Záběhllice**, obec Praha, vedeno na LV 209 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- par.č. **1382/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Vršovice**, obec Praha, vedeno na LV 125 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
- par.č. **265/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace a par.č. **4789/3** , ostatní plocha, silnice vše v k.ú. **Modřany**, obec Praha, zapsáno na LV 2189 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- par.č. **987/23**, ostatní plocha, silnice v k.ú. **Satalice**, obec Praha, zapsáno na LV 326 u katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „nemovité věci“)

## II.

Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem na nabyvatele bezúplatně, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné, na kterých jsou umístěna tělesa pozemních komunikací ve vlastnictví nabyvatele dle ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, či pozemky s těmito komunikacemi související. Nemovité věci jsou majetkem České republiky, ke kterému má převodce příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, jedná se tedy o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. Bezúplatný převod je s ohledem na výše popsání ve veřejném zájmu.

K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven v souladu s §47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. též souhlas Ministerstva financí ČR, a to:

- k převodu pozemků v k.ú. Bohnice, Dejvice, Krč souhlas MF 54264/2015/62, ze dne 14.12.2015
- k převodu pozemků k.ú. Modřany, Satalice souhlas MF 15946/2015/62 ze dne 9.10.2015
- k převodu pozemků k.ú. Vršovice, Záběhllice souhlas MF 29955/2015/62 ze dne 9.10.2015
- k převodu pozemků k.ú. Malešice souhlas MF 29954/2015/62 ze dne 9.10.2015

## III.

1. Převodce bezúplatně převádí nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nabyvateli a tento je bezúplatně přijímá do svého vlastnictví.

2. Majetek uvedený v čl. I této smlouvy byl veden v účetnictví převodce s následující účetní hodnotou:



par.č. 827/236 v k.ú. Bohnice	56 207,- Kč
par.č. 4034/7 v k.ú. Dejvice	0,- Kč
par.č. 2869/185 v k. ú. Krč	161 160,- Kč
par.č. 10/10 v k.ú. Malešice	0,- Kč
par.č. 930/19 v k.ú. Malešice	0,- Kč
par.č. 18 v k.ú. Záběhllice	24 721,- Kč
par.č. 1382/1 v k.ú. Vršovice	0,- Kč
par.č. 265/2 v k.ú. Modřany	12 526,- Kč
par.č. 4789/3 v k.ú. Modřany	42 759,- Kč
par.č. 987/23 v k.ú. Satalice	553,- Kč

#### IV.

1. Převodce prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neváznou na nemovitých věcech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí a:
  - vyjma věcného břemene na pozemku par.č. 2869/185 k.ú. Krč, spočívajícího v právu umístění a provozování stavby komunikačního optického vedení, právo volného přístupu za účelem zajištění provozu, údržby a oprav dle čl. II v rozsahu GP č.2420-351/2012 ve prospěch BOHEMIATEL s.r.o.
  - vyjma věcného břemene na pozemku par.č. 10/10 a 930/19 k.ú. Malešice, spočívající ve služebnosti inženýrské sítě, práva zřízení a umístění stavby veřejné komunikační sítě, právo vstupu, vjezdu a chůze za účelem zajištění provozu, údržby a oprav v rozsahu GP č.1526-4/2014. zřízeno smlouvou ze dne 10.10.2014 a věcného břemene užívání za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle dpl.č.986-240/2004, zřízeno smlouvou ze dne 16.2.2006.
  - vyjma věcného břemene na pozemku par.č. 4789/3 k.ú. Modřany, spočívající v užívání pozemku za účelem provozu, údržby, oprav, jakož i případného odstranění stavby přípojky dešťové a splaškové kanalizace, s právem vstupu a vjezdu dle čl. II sml a geom. pl.č. 2811-429/2009.
2. Nabyvatel potvrzuje, že zná stav nemovitých věcí jak po právní tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitých věcí a že nemovité věci ve stávajícím stavu přebírá.

## V.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 21/63 ze dne 15.12.2016.

## VI.

Předmětný bezúplatný převod nemovité věci je předmětem daně z příjmu v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb. a č. 586/1992 Sb., avšak vykázaná daň není odváděna finančnímu úřadu nýbrž je na základě zákonů č. 250/2000 Sb. a č. 243/2000 Sb. příjmem rozpočtu obce.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve sedmi vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana převodce, čtyři vyhotovení obdrží nabyvatel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění



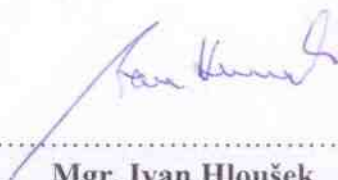
této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 14.2.2017

V Praze dne

27-02-2017



**Mgr. Ivan Hloušek**

likvidátor Českých energetických závodů,  
státního podniku "v likvidaci"  
(převodce)



**Mgr. Tomáš Dolanský**

pověřený řízením odboru hospodaření  
s majetkem MHMP  
(nabyvatel)

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace XI/0475/2017  
vlastnoručně podepsal/a



**Ivan Hloušek, 28.1.1967, BERLIN/D**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 4, Záběhlice, Bělčická 2842/15**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 203623714**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 14.2.2017

Legalizaci provedl/a  
Marie Hájková



Příloha: souhlasy Ministerstva financí ČR s bezúplatným převodem:

- MF 54264/2015/62, ze dne 14.12.2015
- MF 15946/2015/62 ze dne 9.10.2015
- MF 29955/2015/62 ze dne 9.10.2015
- MF 29954/2015/62 ze dne 9.10.2015

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaauv  
E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne **14-12-2015**  
PID: MFCR5XSLNG  
Č. j.: **MF-54264/2015/62**  
Počet listů: 1

**Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků

- p.č. 827/236 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 95 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bohnice,
  - p.č. 4034/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 168 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dejvice,
  - p.č. 2869/185 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 322 m<sup>2</sup>) v k.ú. Krč,
- vše okres Hlavní město Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.



JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaauv  
E-mail: podatelna@mfcz.cz

V Praze dne 09-10-2015  
PID: MFCR5XLNKK  
Č. j.: MF-15946/2015/62  
Počet listů: 1

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků

- p.č. 265/2 v k.ú. Modřany (ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 415 m<sup>2</sup>),
- p.č. 4789/3 v k.ú. Modřany (ostatní plocha - silnice o výměře 1453 m<sup>2</sup>)
- p.č. 978/23 v k.ú. Satalice (ostatní plocha - silnice o výměře 533 m<sup>2</sup>),

vše obec Praha, okres HL.m. Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČ:00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice





## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaaav

E-mail: podatelna@mfcz.cz

V Praze dne 09-10-2015

PID: MFCR5XMQVD

Č. j.: MF-29955/2015/62

Počet listů: 1

**Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků

- p.č. 18 (ostatní plocha, silnice o výměře 18 m<sup>2</sup>) v k.ú. Záběhlice,
  - p.č. 1382/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vršovice,
- vše okres Hlavní město Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Príslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice





## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaauv

E-mail: podatelna@mfcz.cz

V Praze dne 09 -10- 2015

PID: MFCR5XLYWD

Č. j.: MF-29954/2015/62

Počet listů: 1

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků

- p.č. 10/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup>)
- p.č. 930/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 150 m<sup>2</sup>)

v k.ú. Malešice, okres Hlavní město Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhllice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhllice

