



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5
Tel.: +420 257 271 111
IČO: 00023884

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřena v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), v platném znění, mezi:

Nemocnice Na Homolce

IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice
Číslo účtu: 17734051/0710

Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

(dále jen „**nemocnice**“)

a

ORDYS s.r.o.

IČO: 05006309
DIČ: CZ05006309
Sídlem: Ke Mlýnu 190, 377 01 Radouňka
Zastoupena: Hanou Ayrerovou, jednatelkou
Číslo účtu: 115-2360740247/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 24827

(dále jen „**společnost**“)

(společně též jako „**účastníci dohody**“ nebo „**účastníci**“)

I.

1. Účastníci dohody uzavřeli, na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce oddělení ARO II*“, uveřejněného na profilu zadavatele v elektronickém systému Tender aréna pod ID VZ0158642, systémové číslo zakázky P23V00237597 (dále jen „**veřejná zakázka**“), dne 4. 5. 2023 Smlouvu o dílo, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 30. 8. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 13. 9. 2023 (dále jen „**smlouva**“).
2. Předmětem smlouvy byl závazek společnosti provést na svůj náklad a nebezpečí pro nemocnici dílo spočívající ve stavebních úpravách anesteziologicko-resuscitačního oddělení nemocnice a závazek nemocnice řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj částku ve výši 10 468 492,88 Kč bez DPH. Nemocnice převzala předmět smlouvy dne 14. 9. 2023.
3. Po dobu účinnosti smlouvy vznesla nemocnice požadavky na poskytnutí víceprací ze strany společnosti, jejichž celkový rozsah nepřesáhl 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy, avšak na provedení víceprací nebyl uzavřen dodatek ke smlouvě. Vícepráce spočívaly oproti původnímu projektovému předpokladu zejména v:
 - dodávce a montáži systému dialýzy,
 - instalaci záslepek na spodní vývody vody a pořízení drátěného programu,
 - rozšíření signalizace sestra-pacient,
 - instalace podhledového reproduktoru a souvisejících rozvodů a zásuvek,
 - dodávce a úpravě dodávaného mobiliáře podle potřeb oddělení vč. účasti elektrikářů – vyřezávání, demontáže a zpětné montáže zásuvek,
 - montáže osvětlení pod kuchyňské linky,
 - dodávce a montáži držáků TV a police.

Rozsah víceprací, ke kterým nemocnice udělila společnosti pokyn, je blíže specifikován v příloze č. 1 – Změny po ZL č. 3 této dohody (dále jen „**vícepráce**“).



4. Přestože byly vícepráce poskytnuty po dobu účinnosti smlouvy v souladu s čl. 2 odst. 11 smlouvy, dohodly se účastníci této dohody, v zájmu transparentnosti vzájemné spolupráce a za účelem úhrady víceprací po konzumaci smlouvy, na uzavření této dohody.

II.

1. Účastníci dohody činí nesporné, že společnost provedla po dobu účinnosti smlouvy a v souladu se smlouvou pro nemocnici vícepráce v celkové hodnotě 541 420,20 Kč bez DPH, a to z důvodů zpřesnění a doplnění zadání ze strany nemocnice, s ohledem na okolnosti, které nemocnice nemohla v době zadání veřejné zakázky předpokládat.
2. Vzhledem k tomu, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. této dohody nebyla do dnešního dne ze strany nemocnice poskytnuta úhrada společnosti za provedené vícepráce, dohodli se účastníci dohody na tom, že **nemocnice uhradí společnosti za poskytnuté vícepráce částku ve výši 541 420,20 Kč bez DPH, včetně DPH ve výši 21%, tj. částku v celkové hodnotě 655 118,44 Kč s DPH**, a to do 60 dnů od nabytí účinnosti této dohody na bankovní účet společnosti uvedený v hlavičce této dohody.
3. Účastníci dohody konstatují, že po splnění závazku uvedeného v odst. 2. tohoto článku budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z víceprací ze smlouvy zcela vypořádané. Pro vyloučení pochybností účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda se vztahuje pouze na vícepráce provedené společností dle smlouvy.
4. Účastníci souhlasně prohlašují, že celková částka ceny za dílo činí **11.009.913,08 Kč bez DPH** a odpovídá výši sjednané ceny na základě požadavků nemocnice, změnových listů a provedených víceprací.
5. Každý z účastníků prohlašuje, že jednal v dobré víře, a že se se neobohatil na úkor druhého. Účastníci konstatují, že veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky budou tímto zcela vypořádané.

III.

1. Smluvní vztahy založené touto dohodou mezi účastníky dohody a jí výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku.
2. Žádný z účastníků této dohody nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této dohody bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této dohody bude neplatné a neúčinné. Totéž platí pro postoupení dohody.
3. Tato dohoda představuje úplné ujednání účastníků o předmětu dohody a všech náležitostech, které účastníci měli a chtěli ve smlouvě ujednat. Žádný projev účastníků učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá závazek žádného z účastníků.
4. Veškeré změny této dohody je možné činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci účastníků.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží společnost, dva stejnopisy obdrží nemocnice. V případě, že je dohoda vyhotovena v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou účastníků v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků, nemá-li nabýt účinnosti, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, později. Dohodou v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu nemocnice.
7. Účastníci na závěr této dohody výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v jejím uzavření.
8. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a shledali, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá sledované právní následky. Z toho důvodu ji proto níže, prosti omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

Přílohou: Příloha č. 1 – Změny po ZL č. 3



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5

Tel.: +420 257 271 111

IČO: 00023884

V Praze dne

ORDYS s.r.o.
Hana Ayrerová
jednatelka

V Praze dne

Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice

ZMĚNY PO ZL. Č 3

Položka	Množ.	J.	Cena/j.	Cena celkem
Elektro				
Systém sestra pacient	1	kpl		
Dexon RPT 102 podhledový reproduktor	2	ks		
Kabel repro SCY 2x1,50 (0,25S/0,8) TT+TT/RD	100	m		
Zásuvka 230V/16A - výměna stávajících za nové	48	ks		
Dodávka hnědých zásuvek místo zelených - požadavek elektrikářů nem.	53	ks		
Osvětlení pod kuchyňské linky (led prvky, ovládací bezdrátové prvky, trafa, montáž)	2	ks		
Stavba				
D+M držák TV nástěnný	1	ks		
D+M držák TV stropní Stell SHO 3900 40-70"	2	ks		
Police do regálu u výtahu dřevotřísková 19 mm	1	kpl		
Záslepky místo roháčků na spodní vývody vody	6	ks		
Drátěný program	1	kpl		
ZTI				
Dialýza - set panelu pro RO + HD monitor	10	ks		
Montáž připojení setů panelů dialýz vč. dodávky a montáže nálevky, hadic, přechodek a redukcí k sifonu umyvadla	8	kpl		
Truhlář				
D+M Vnitřního obložení pultu vč. účasti elektrikářů - vyřezávání, demontáže a zpětné montáže zásuvek	1	kpl		
Stůl 140 x 70	1	ks		
Celkem bez DPH				541 420,20