

# Dodatek č. 1

## Nájemní smlouvy č. 2937931207 uzavřené dne 22.10.2007

Smluvní strany:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zastupuje ve věcech xxxxx  
smluvních: xxxxx  
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,  
adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech smluvních: xxxxx  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
IČO: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
**variabilní symbol:** **2937931207**  
ID datové schránky: e52cdsf

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** **Dopravní podnik města Brna, a.s.**  
sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 65646  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.B 2463  
zastoupena ve věcech  
smluvních: xxxxx  
kontaktní osoba ve xxxxx  
věcech technických: xxxxx  
xxxxx  
xxxxx  
xxxxx  
xxxxx  
xxxxx  
IČO: 255 08 881  
DIČ: CZ25508881 Plátce DPH  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
číslo smlouvy: 07/329/1075  
**ID datové schránky:** **bj6cd4x**

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

*(dále jen nájemce)*

*(pronajímatel a nájemce společně uváděny jako smluvní strany)*

**Předmětu nájmu této nájemní smlouvy se dotkne dočasný zábor k realizaci stavby „Rekonstrukce ŽST. Brno – Královo Pole“. Se zhotovitelem stavby, obchodní firmou OHLA ŽS, a.s. bude na předmětný pozemek uzavřena nájemní smlouva pro účel zřízení staveniště, a to po dobu potřeby stavby. Z tohoto důvodu se po dohodě obou smluvních stran mění ustanovení nájemní smlouvy takto:**

**1. Do článku IV. Nájemné se doplňuje odst. 8, který zní takto:**

8. Z důvodu **dočasného přerušeni užívání předmětu nájmu** od 20.11.2023 po dobu realizace stavby „Rekonstrukce ŽST. Brno – Královo Pole“ a po dobu účinnosti nájemní smlouvy uzavřené s obchodní firmou OHLA ŽS, a.s. na nájem téhož předmětu nájmu, max. však po dobu pěti let, nebude nájemce povinen hradit nájem. Po realizaci stavby se pronajímatel zavazuje nájemce o tomto informovat bez zbytečného odkladu a v návaznosti nato bude mezi stranami uzavřen dodatek, který stanoví přesný termín, odkdy bude nájemce moci plně užívat předmět nájmu a hradit za něj nájemné.

Nájemce uhradil nájem za celý rok 2023. Přeplatek nájemného za období od 20.11.2023 do 31.12.2023 ve výši xxxxx Kč + DPH bude nájemci vrácen na základě Opravného daňového dokladu.

**2. Do článku VIII. Závěrečná ustanovení se doplňují odst. 6. a 7., které zní takto:**

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s **ID datové schránky nájemce: bj6cd4x**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

**3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937931207 ze dne 22.10.2007, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.**

**4. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.**

**5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel také 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.**

V Brně dne 20.12.2023

V Brně dne 6.12.2023

Za nájemce :  
**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Za pronajímatele :  
**České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXX

XXXXX

.....  
XXXXX

XXXXX