

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce areálu Technických služeb Lipník nad Bečvou, p.o. – zpracování PD

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL: Město Lipník nad Bečvou
Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou,
Náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČO: 00301493
Zastoupen: Ing. Miloslavem Přikrylem – starostou
Smluvně oprávněn jednat: Ing. Miloslav Přikryl
Technicky oprávněn jednat: Ing. Zuzana Dlesková

(dále jen „objednatel“)

I.2 ZHOTOVITEL: NORMALA architektonický ateliér s.r.o.
Sídlo: Jasínkova 352/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Registrace: C 90163 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 17434131
DIČ: CZ17434131
Statutární zástupce: Ing. arch. Jiří Prokeš
Smluvně oprávněn jednat: Ing. arch. Jiří Prokeš
Technicky oprávněn jednat: Ing. arch. Jiří Prokeš

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo následovně:

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (PD) na akci: „Rekonstrukce areálu Technických služeb Lipník nad Bečvou“ specifikované dále ve smlouvě včetně inženýrské činnosti.
- 2) Inženýrská činnost spočívá v projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a zajištění jejich písemných stanovisek pro potřeby vydání příslušných povolení. Pokud bude možné uvést projektovou dokumentaci do souladu s jednotlivými stanovisky a podmínkami v jednotlivých stanoviscích, zhotovitel tak učiní.
- 3) Předmět díla bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 1 o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
- 4) Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V. této smlouvy, a to způsobem uvedeným ve článku VI. této smlouvy.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

- 1) Dokumentace etapy č. 1 – kancelářská budova vč. přípojek inž. sítí - PD pro stavební povolení: 4 x v listinné podobě + 1 x CD
- 2) Dokumentace etapy č. 1 – kancelářská budova vč. přípojek inž. sítí - PD pro provádění stavby: 6 x v listinné podobě + 1 x CD
- 3) Dokumentace etapy č. 2 – související objekty vč. zpevněných ploch - PD pro stavební povolení a pro provádění stavby: 6 x v listinné podobě + 1 x CD

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dokumentace etapy č. 1 – kancelářská budova vč. přípojek inž. sítí - PD pro stavební povolení:
Dokončení vč. inženýrské činnosti do 30. 9. 2024 (podání na SÚ během října 2024)
- 2) Dokumentace etapy č. 1 – kancelářská budova vč. přípojek inž. sítí - PD pro provádění stavby:
Dokončení do 31. 7. 2025
- 3) Dokumentace etapy č. 2 – související objekty vč. zpevněných ploch - PD pro stavební povolení a pro provádění stavby:
Dokončení vč. inženýrské činnosti do 31. 5. 2024 (podání na SÚ během června 2024)

Lhůty uvedené výše v odstavci IV. se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

V. CENA DÍLA

1) Cena předmětu plnění

- a) Dokumentace etapy č. 1 – kancelářská budova vč. přípojek inž. sítí - PD pro stavební povolení:

542 500 Kč

- b) Dokumentace etapy č. 1 – kancelářská budova vč. přípojek inž. sítí - PD pro provádění stavby:

797 500 Kč

- c) Dokumentace etapy č. 2 – související objekty vč. zpevněných ploch - PD pro stavební povolení a pro provádění stavby:

495 000 Kč

Celková cena předmětu plnění je

K této ceně bude připočítáno DPH 21 % ve výši

Celková cena včetně DPH tedy bude

Slovy jeden milion osm set třicet pět tisíc Kč

1 835 000 Kč

(zhotovitel není neplátce DPH)

1 835 000 Kč

2) Cenu je možno překročit pouze v případě, že:

- a) v průběhu realizace díla dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- c) dojde-li kdykoliv během realizace díla k situaci, že se zhotovitel stane plátcem DPH, bude DPH fakturována v zákonem stanovené výši.

3) V případě dopracování dalších prací nad rámec smlouvy (např. smluvní majetkoprávní vztahy související se stavbou, geometrické plány, posudky, studie (např. hlukové), plány bezpečnosti práce

apod.), které vyžadují subdodavatelskou činnost u specializovaných firem, bude cena upravena po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem na základě samostatné cenové nabídky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Provedené práce budou fakturovány formou dílčích plateb nejpozději do 10 pracovních dnů po uskutečnění dané části předmětu zakázky, které bude prokázáno předávacím protokolem, podepsaným zástupcem zadavatele.
- 2) Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit dílčí platby v následujících termínech:
 - 2.1) Po odsouhlasení finální podoby PD a po obstarání potřebných písemných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správci ing. sítí bude uhrazeno 75% ceny.
 - 2.2) Po vydání rozhodnutí stavebního úřadu bude doplaceno 25% ceny.
- 3) Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury ve lhůtě její splatnosti v případě zjištěných vad na díle nebo v případě, že doručená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na řádný daňový doklad. V případě takové neuhrazené faktury není objednatel v prodlení s platbou
- 4) Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejího doručení.

VII. ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo - předmět plnění po dobu 36 měsíců v souvislosti s platností závazných právních předpisů, tj. zákonů, prováděcích vyhlášek a technických norem platných v ČR po dobu plnění.
- 2) Zhotovitel nezodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a pokynů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které nebyly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.
- 4) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 1) Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat jednotlivé PD minimálně 1 x s objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje podklady a připomínky předané objednatelem zpracovat do čistopisu předmětu díla.
- 3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení. To spočívá zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností a zodpovězení dotazů v otázkách, které jsou v kompetenci objednatele. Na dotazy vznesené zhotovitelem bude objednatel reagovat do 5 pracovních dnů, případně ve sjednaných lhůtách, které umožní řádné splnění termínu plnění.
- 4) Objednatel se zavazuje, že převzetí díla písemně potvrdí v předávacím protokolu.
- 5) Předáním díla se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele. Pokud v termínu dokončení díla objednatel neumožní předání díla, bude dílo předáno odesláním poštou na adresu objednatele. Termín odeslání poštou je v takovém případě stanoven do 5 pracovních dnů od smluvního termínu dokončení díla.
- 6) Objednatel prověří a odsouhlasí předmět díla. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část díla odsouhlasil.
- 7) Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas správní a jiné poplatky související s řádným plněním díla (např. správní poplatky související s územním a stavebním řízením, poplatky za udělení výjimky z ČSN apod.)

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě prodlení zhotovitele s dobou provedení díla dle čl. IV. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 2) V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VIII. této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV. této smlouvy.
- 3) Při nedodržení termínu splatnosti faktur může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

X. ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí neposkytnutí ujednaného spolupůsobení ze strany zhotovitele dle článku VIII. této smlouvy nebo nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla.
- 3) Odstoupení od smlouvy je povinna smluvní strana písemně doručit druhé straně s uvedenými důvody. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Pro nároky vzniklé odstoupením platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Objednatel se v případě odstoupení od smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, které byly vynaloženy na provedení části předmětu díla.

XI. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může předmět díla použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí realizace stavby. Podmínkou pro použití předmětu díla je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Předmět díla jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn předmět díla měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít předmět díla pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob. Zhotovitel je oprávněn užít předmět díla a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva a právní vztahy jí založené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Veškeré změny smlouvy, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle,

nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

5) Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

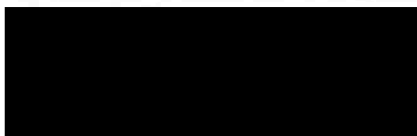
6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Lipník nad Bečvou č. 599/2023 – RM 21 ze dne 18.12.2023.

7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>

Zhotovitel

V LIPNÍKU n. B. dne 29.12.2023



Jiří PPOUKA

.....

Objednatel

V Lipníku nad Bečvou dne 29.12.2023



Ing. Miloslav Přikrál
starosta

