

Smlouva o dílo č. SML/0354/2017/ORM

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**na zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby
„Vzduchotechnika kuchyně Domova seniorů v Hranicích“ (dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

Objednatel: Město Hranice
se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou města
za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Vladimír Bezděk
tel.: 581828201
e-mail : vladimir.bezdek@mesto-hranice.cz

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: Klimatis Zlín spol. s r.o
zastoupená: Ing. René Horákem, jednatelem
sídlo: Louky 400, 763 02 Zlín
IČO: 60703946
DIČ: CZ 60703946
obchodní rejstřík: KS Brno, oddíl C, vložka 14911
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: 577 112 261

(dále jen jako „zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci pro územní souhlas, pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby „Vzduchotechnika kuchyně Domova seniorů v Hranicích“ včetně výkazu výměr, rozpočtu a inženýrské činnosti, včetně podání žádosti o územní souhlas a stavební povolení.
Projektová dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr bude rozdělena na 2 samostatné celky dle zpracované studie (zařízení č. 1 – Větrání a chlazení kuchyně, zařízení č. 2 – Chlazení jídelny a atria a chlazení prádelny a sušárny).
Projektová dokumentace bude zahrnovat stavební úpravy a výměnu technologie vzduchotechniky Domova seniorů v Hranicích. Rozsah prací je stanoven výzvou k podání nabídek a orientačně studií „Větrání kuchyně domova seniorů v Hranicích“, zpracovanou společností KLIMATIS ZLÍN, spol. s r.o., Louky 400, 763 02 Zlín v červenci 2016.
- 1.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. PD bude vyhotovena 6x v vytištěné formě + 1x na CD/DVD ve formátu .pdf a .dwg. Tištěné paré i CD/DVD bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu excel.

- 1.4. Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) ve formátu .xls bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Součástí zakázky je zajištění všech potřebných vyjádření účastníků řízení a orgánů státní správy pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení.
- 1.6. Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn na vyzvání investora. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

2. Doba provedení díla a místo plnění

- 2.1. Termín předání dokumentace pro územní souhlas a podání žádosti o územní souhlas je 24.7.2017.
- 2.2. Termín předání dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení je 28.8.2017.
- 2.3. Termín předání dokumentace pro provedení stavby je do 30 dní od vydání stavebního povolení.

Místem plnění je sídlo objednatele – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

3. Cena díla

I. ČÁST

- a) **Cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace v rozsahu odst. 2.1, 2.2 včetně zajištění inženýrské činnosti a podání žádostí na stavební úřad (územní souhlas a stavební povolení)**

225 000,- Kč

- b) **Cena bez DPH za zpracování dokumentace pro provedení stavby - odst. 2.3**

160 000,- Kč

- c) **Cena bez DPH celkem za I. část a) + b)**

385 000,- Kč

DPH

80 850,- Kč

včetně DPH

465 850,- Kč

II. ČÁST

Cena bez DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

600,- Kč

DPH

126,- Kč

včetně DPH

726,- Kč

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné.

Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle počtu odpracovaných hodin.

3.1. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**

Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH v tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla.
Fakturace díla bude rozdělena na 2 části.
První faktura bude zhotovitelem vystavena po předání projektové dokumentace pro stavební povolení a vydání stavebního povolení.
Druhá faktura bude vystavena po předání realizační projektové dokumentace.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30-ti dnů** po jejím prokazatelném doručení.
- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 4.4. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:
- označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku
 - účel platby - rozpis provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy
- 4.6. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, že projekční práce prováděné na dokumentaci pro provedení stavby souvisejí výlučně s akcí Vzduchotechnika kuchyně Domova seniorů v Hranicích, souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona o DPH.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

6. Záruka a jakost díla

- 6.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude trvat po celou dobu výstavby až do převzetí díla, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, které bude povinen na své náklady investorovi ihned odstranit. Zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace, a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi ihned odstranit.
V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.
- 6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

7. Sankce, odpovědnost za škody

- 7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s konečným termínem provedení díla včetně prodlení v případě jednotlivých dílčích termínů se stanoví zhotoviteli smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování sankce lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
- 7.6. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.
- 7.7. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.
- 7.8. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů státní správy a zpracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.

8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí ze strany objednatele.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:
 - zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
 - objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní.

- 8.3. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9.4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 9.5. V případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 9.6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hranicích, dne

Ve Zlíně, dne

.....
za objednatele
Jiří Kudláček, starosta

.....
za zhotovitele
René Horák, jednatel