

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi účastníky:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: ČSOB a.s.,
Číslo účtu: 105753420/0300

(dále jen "propachtovatel")

a

Bruno Jelínek

se sídlem Nelepeč-Žernůvka, Nelepeč 12, 666 01,

IČO 488 52 341

(dále jen „pachtýř“)

I. Prohlášení

1. Propachtovatel je vlastníkem **nemovitých věcí – pozemků:**

- a) p. č. 4174/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, a
- b) p. č. 4174/1 - ostatní plocha o výměře 4 094 m²,
p. č. 4174/7 - ostatní plocha o výměře 2 689 m²,
p. č. 4174/8 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 405 m², jehož součástí je stavba obč. vyb.
č. p. 3036,
p. č. 4174/9 - vodní plocha o výměře 67 m²,
p. č. 4175/1 - vodní plocha o výměře 456 m², a
p. č. 4175/4, vodní plocha o výměře 343 m².

Uvedené pozemky se nachází v provozním objektu v areálu koupaliště Křižíkova, Křižíkova 3036/9 d, Brno a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště

Brno-město, na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Královo Pole (uvedený list vlastnictví je přílohou č. 1 této smlouvy) a jsou blíže zakresleny v plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Propachtovatel je dále vlastníkem **inventáře**, jehož seznam je uveden v přílohách č. 3 a 4, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vlastníkem inventáře je propachtovatel.
3. Vše, co je uvedeno v tomto článku, je dále společně označeno pro účely této smlouvy jako „předmět pachtu“.

II.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává k dočasnému užívání pachtýři nemovité věci uvedené v čl. I. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a vybavení dle čl. I. 2 této smlouvy (dále jen „inventář“) blíže specifikované v přílohách č. 3 a 4 této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“). S užitím právem je spojeno právo požívací.
2. Pachtýř se zavazuje za užívání a požívání předmětu pachtu propachtovateli platit pachtovné.
3. Propachtovatel odevzdá předmět pachtu pachtýři ke dni vzniku pachtu. O faktickém předání a převzetí předmětu pachtu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

III.

Účel pachtu

1. Předmět pachtu blíže popsany v článku I. odst. 1 písmeno a) v lze užívat k provozování relaxační činnosti (sauna) a pohostinství (občerstvení) a předmět pachtu blíže popsany v článku I. odst. 1. písmeno b) lze užívat k provozování veřejného koupaliště a souvisejících činností, zejména drobného doplňkového prodeje zboží a služeb souvisejících s provozováním veřejného koupaliště.
2. Předmět pachtu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu pachtu.
3. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel pachtu upravený touto smlouvou a tento pacht odpovídá charakteru předmětu pachtu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a záměru propachtovatele pro využití předmětu pachtu k danému účelu.
4. Předmět pachtu se přenechává do pachtu za účelem provozování činnosti specifikované v odstavci 1 tohoto článku v souladu se živnostenským oprávněním pachtýře.
5. Propachtovatel souhlasí s tím, že pachtýř bude v předmětu pachtu provozovat činnost odpovídající předmětu jeho podnikání v souladu s ustanovením odst. I.
6. Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu s odbornou péčí prohlédl, seznámil se s jeho stavebně-technickým stavem a v tomto stavu jej od propachtovatele bez výhrad přijímá.

Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu užívat pouze k účelu dle této smlouvy a bude dodržovat záměr obce pro využití předmětu pachtu a za podmínek daných touto smlouvou a takto určený účel nebude měnit nebo rozšiřovat bez písemného souhlasu propachtovatele.

IV.

Inventář – bližší specifikace

1. Pachtýř je povinen starat se o inventář s péčí řádného hospodáře a udržovat jej provozuschopný a funkční; v případě zničení nebo poškození součástí inventáře, která znemožní jeho užívání, je povinen propachtovateli obnovit inventář a zajistit jeho funkčnost. Této povinnosti je zproštěn, pokud se škoda přičítá propachtovateli; to platí i pro neopravitelné vady způsobené technickým zastaráním věci či koncem její životnosti (povinnost úhrady nebo náhrady či výměny propachtovatelem se nevztahuje na spotřební materiál, které povinně hradí a zajišťuje pachtýř na vlastní náklady, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak).
2. Pachtýř je oprávněn užívat inventář pouze k účelu, pro který je určen, a pouze pro účely plnění této smlouvy.
3. Pachtýř bere na vědomí, že užívání inventáře v rozporu se sjednaným účelem dle článku III. této smlouvy, a to navzdory předchozímu písemnému upozornění, je hrubým porušením povinností pachtýře vůči propachtovateli a zakládá právo propachtovatele tuto smlouvu vypovědět bez jakékoliv náhrady a dále zakládá nárok propachtovatele na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení článku IV. 2. této smlouvy.
4. Pachtýř podpisem této smlouvy prohlašuje a stvrzuje, že je se stavem inventáře řádně seznámen a že se jedná o předměty, které shledává způsobilými pro dohodnutý účel dle této smlouvy. Po ukončení pachtu je povinen vrátit inventář propachtovateli. Pachtýř je povinen vrátit inventář ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě poškození inventáře nad rámec běžného opotřebení či nevrácení nějaké části inventáře, je pachtýř povinen vyrovnat ztrátu hodnoty v penězích nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení pachtu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na výši náhrady, bude tato náhrada stanovena znaleckým posudkem.
5. Dojde-li u kterékoliv položky uvedené jako součást inventáře z důvodu neopravitelné vady způsobené technickým zastaráním věci či koncem její životnosti k jejímu vyřazení, odstranění a odpisu, vyhrazuje si propachtovatel rozhodnutí o jejím nahrazení za věc novou obdobnou na vlastní náklad anebo o snížení pachtovného o poměrnou část hodnoty této věci ve vztahu k pachtovnému (dle článku VI. 1. této smlouvy).

V.

Doba pachtu

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2028**.

VI. Pachtovné a služby

1. Pachtovné se stanoví dohodou a činí ročně:
 - a) za nemovité věci (dle článku I. odst. 1 písmeno a) této smlouvy)) a za inventář (dle článku I. 2. specifikovaný v příloze č. 3 této smlouvy) celkem **100 000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) + DPH**. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.
 - b) za nemovité věci (dle článku I. odst. 1 písmeno b) této smlouvy)) a za inventář (dle článku I. 2. specifikovaný v příloze č. 4 této smlouvy) celkem **150 000 Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) + DPH**. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.
2. Pachtovné je splatné pololetně vždy ke 20. dni prvního měsíce daného pololetí **příslušného** kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 1023000002 (za předmět pachtu uvedený v článku VI. odst. 1 písmeno a) smlouvy)) a pod variabilním symbolem 1020000001 (za předmět pachtu uvedený v článku VI. odst. 1 písmeno b) smlouvy).
3. Pachtýř je povinen před podpisem smlouvy složit na účet propachtovatele kauci ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného vč. DPH tj. **62 500 + DPH**. Kauce bude pachtýři vrácena při skončení smlouvy o pachtu. V případě, že pachtýř bude pachtovné dlužit, nebo způsobí na nemovitých věcech nebo inventáři uvedených v čl. I. škodu, má propachtovatel právo uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že propachtovatel použije kauci či její část k umoření dluhu pachtýře vůči propachtovateli, je pachtýř povinen do 1 měsíce od doručení písemné výzvy propachtovatele doplnit kauci do původní výše. V opačném případě je propachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. O každém čerpání prostředků ze složené kauce je propachtovatel povinen písemně pachtýře vyrozumět a uvést, za jakým konkrétním účelem (z jakého důvodu) a v jaké výši byla kauce čerpána.
4. V případě, že pachtýř neuhradí pachtovné ve stanovené lhůtě, bude propachtovatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
5. Propachtovatel a pachtýř sjednali, že veškeré služby poskytované v souvislosti sužíváním předmětu pachtu, zejména dodávka tepla, teplé užitkové vody, studené vody, elektrické energie, plynu, telefonní služby, odvoz odpadu apod., si pachtýř zajistí vlastním jménem a na vlastní náklady.
6. Výši pachtovaného je propachtovatel oprávněn každoročně k datu 1. července jednostranně zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen publikovaného českým statistickým úřadem. Zvýšení pachtovného bude pachtýři oznámeno písemně nejpozději do 31. března příslušného roku. V tomto oznámení bude pachtýři dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a částka, o jakou se pachtovné zvyšuje. Pachtýř se zavazuje takto zvýšené pachtovné respektovat a platit dle pokynů uvedených v oznámení.

VII. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu trvání pachtu.
2. Pachtýř je povinen hradit pachtovné podle ustanovení této smlouvy,
3. Pachtýř je povinen hradit náklady spojené s obvyklým provozem.
4. Pachtýř je povinen zajišťovat na svůj náklad ostrahu předmětu pachtu a dodržování veřejného pořádku, a to takto:
 - a. celoroční zabezpečení pomocí elektronického zabezpečovacího systému s napojením na pult centrální ochrany,
 - b. v sezóně (při provozu koupaliště) též namátkové kontroly pracovníky bezpečnostní agentury,
5. Pachtýř se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a pečovat o to, aby na předmětu pachtu nevznikla škoda.

Pachtýř v předmětu pachtu zajistí na své náklady běžnou údržbu, běžný úklid areálu, včetně budov, dětského hřiště a ploch zeleně, Tato povinnost zahrnuje i zajišťování revizí technického zázemí, hygienických a bezpečnostních opatření a dalších opatření souvisejících s provozem předmětu pachtu, včetně odstraňování případných vad.

Pachtýř se tímto zavazuje, že zcela na svůj náklad a své nebezpečí zajistí po dobu trvání pachtu provádění všech běžných oprav předmětu pachtu souvisejících s provozováním předmětu pachtu, a že v této souvislosti nebude po propachtovateli požadovat žádné úhrady či plnění, a to ani po skončení pachtu.

Za běžné opravy předmětu pachtu se považují ty opravy, které jsou uvedeny v § 3, 4 a 5 nařízení vlády č. 305/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, a dále jakékoliv jiné opravy, pokud výše nákladu na jednu opravu nepřesáhne částku 150 000 Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých), a pokud takové náklady na takovou opravu nebudou kryty pojistnou smlouvou uzavřenou propachtovatelem. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

Opravy, jejichž potřeba je vyvolána zaviněným jednáním pachtýře, provádí a hradí pachtýř bez omezení.

Věc, kterou nelze opravit, bude pachtýř povinen nahradit propachtovateli materiálně věcmi v minimálně stejné užitné hodnotě stejného druhu a kvality, nebo bude povinen nahradit částku ve výši ceny, za kterou lze předmětnou věc pořídit v době jejího poškození.

6. Pachtýř není oprávněn provádět žádné stavební úpravy ani jiné podstatné úpravy předmětu pachtu, např. v dispozici, v účelovém určení, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad. Pokud pachtýř tuto povinnost nesplní, uvede předmět pachtu do původního stavu na svůj náklad v termínu stanoveném propachtovatelem.

Pachtýř je však oprávněn provádět takové nepodstatné úpravy předmětu pachtu, které (a) mají za cíl zlepšit kvalitu, bezpečnost, hospodárnost, organizaci provozu nebo ekologičnost užívání předmětu pachtu, (b) které nejsou nevratné a (c) kterými se nemění účel užívání předmětu pachtu (zejména je pachtýř oprávněn rozhodovat o následujícím: umístění mobiliáře veřejného koupaliště, umístění prodejních stánků, záležitostech souvisejících s organizací provozu atp.).

7. Pachtýř je povinen uhradit propachtovateli škodu, kterou mu způsobí porušením právních povinností a zanedbáním povinností vyplývajících z této smlouvy,
8. Při provozování své činnosti vystupuje pachtýř v předmětu pachtu jako samostatný právní subjekt vůči vnějším kontrolním orgánům a spotřebitelům. Pachtýř odpovídá za dodržování všech právních předpisů souvisejících s předmětem a účelem pachtu podle této smlouvy, zejména BOZP, o ochraně zdraví, dodržování hygienických podmínek apod. Pachtýř je rovněž povinen dbát všech bezpečnostních a protipožárních preventivních opatření.
9. Neuvolní-li pachtýř po skončení pachtu předmět pachtu v souladu s ustanovením článku IX., odst. 3, této smlouvy, a to ani po uplynutí dodatečné lhůty 14 dnů od stanoveného termínu vyklizení, je povinen zaplatit propachtovateli kromě pachtovného smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení, Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.
10. Pachtýř je povinen po skončení pachtu předat předmět pachtu ve stavu, v jakém jej podle této smlouvy převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení či případným změnám a úpravám, k nimž dal propachtovatel svůj výslovný souhlas. O předání a převzetí předmětu pachtu po skončení pachtu bude sepsán předávací protokol, včetně pořízení fotodokumentace.
11. K umístění reklamních ploch v a na předmětu pachtu je zapotřebí předchozího výslovného a písemného souhlasu propachtovatele. Propachtovatel se zavazuje, že takový souhlas neodmítne udělit, pokud k tomu nebude mít závažný důvod. Pachtýř výslovně bere na vědomí, že v žádném případě nejsou přípustné reklamy propagující výrobky nebo zboží erotického charakteru, reklamy vzbuzující veřejné pohoršení a politické reklamy. Případné ojedinělé porušení závazku pachtýře (opomenutí vyžádat si předem souhlas propachtovatele) nebude považováno za podstatné porušení smlouvy, na základě výzvy propachtovatele je však pachtýř povinen závadnou reklamu ihned odstranit. Písemná forma souhlasu je zachována i v podobě e-mailové zprávy.
12. Pachtýř se zavazuje, že umožní propachtovateli provedení pravidelné inventarizace a kontroly předmětu pachtu. Tato výroční inventarizační kontrola bude probíhat jednou ročně a propachtovatel na ni pachtýře písemně upozorní alespoň 14 dnů předem. Právo namátkových kontrol tím není dotčeno.
13. Pachtýř se zavazuje, že uzavře na své náklady pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám na zdraví a na majetku s tím, že 1 pojistná událost je kryta min. do výše 2 milionů Kč. Pachtýř je povinen předkládat

propachtovateli vždy do 31. 1. doklad o tom, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu za shora specifikovaných podmínek pro příslušný kalendářní rok.

14. Pachtýř se tímto zavazuje, že koupaliště uvede každoročně do provozu pro veřejnost nejpozději do 1. 6. každého kalendářního roku. Před zahájením každoroční sezóny veřejného provozu koupaliště bude provedena prohlídka areálu za účasti zástupce propachtovatele a pachtýře, příp. i nezávislého odborníka. Propachtovatel konkrétní datum a hodinu provedení prohlídky oznámí pachtýři písemně alespoň 3 dny předem. Prohlídka se uskuteční v posledním týdnu v květnu.
15. Pachtýř se zavazuje předložit propachtovateli vždy do 15. října každého roku statistický přehled o návštěvnosti koupaliště v dané sezóně. Přehled bude členěn dle návštěvnosti jednotlivých kalendářních měsíců.
16. Pachtýř se tímto zavazuje, že v souvislosti se zajištěním provozu předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy nebude propachtovatele žádat o poskytnutí dotace z rozpočtu propachtovatele.
17. Pachtýř nesmí předmětem pachtu ručit.
18. Pachtýř není oprávněn k podpachtu či podnájmu části nemovitých věcí i věcí movitých třetí osobě delší jak 48 hodin bez souhlasu propachtovatele. S jedním subjektem je pachtýř oprávněn uzavřít smlouvu na dobu max. 48 hodin bez souhlasu propachtovatele nejvýše čtyřikrát za kalendářní rok. Propachtovatel dává pachtýři souhlas s umístěním stroje na výrobu zmrzliny provozovaného třetí osobou v předmětu pachtu.
19. Pachtýř se zavazuje plnit za propachtovatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů. Pachtýř se dále zavazuje plnit za propachtovatele povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování závad ve schůdnosti chodníku, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem, a to prováděním celoročního úklidu chodníků přiléhajících k budově, v níž se nachází předmět pachtu. Při neplnění této povinnosti bude úklid zajištěn propachtovatelem na náklady pachtýře. Pachtýř v plné výši odpovídá za škodu, která řádným neplněním jeho povinností dle tohoto bodu vznikne propachtovateli či třetím osobám.
20. Pachtýř se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.

VIII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit pachtýři jeho řádné užívání. Převzetí předmětu pachtu, včetně jeho stavu, bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše propachtovatel a pachtýř.

2. Propachtovatel, nebo jiná jím pověřená osoba, jsou oprávněny vstoupit do předmětu pachtu spolu s pachtýřem nebo s osobou oprávněnou jednat jménem pachtýře v pracovních dnech v běžných provozních hodinách pachtýře, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. Tuto kontrolu je propachtovatel povinen ohlásit pachtýři zpravidla 3 dny před jejím plánovaným provedením.
3. Současně je propachtovatel oprávněn vstoupit do předmětu pachtu podle této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu pachtýře, nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav, ale to pouze do prostor, ve kterých je nutno havárii zabránit. O tomto musí propachtovatel pachtýře neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu pachtu, jestliže nebylo možno pachtýře informovat předem a zajistit, aby z takto zpřístupněných prostor nedošlo k odcizení movitých věcí uložených v předmětných prostorech.
4. Propachtovatel pojistí předmět pachtu proti škodám na majetku způsobeným ohněm, vodou a jinými povětrnostními vlivy, jakož i škodám způsobeným vandalismem

IX. Zánik pachtu

1. Pacht zaniká:
 - zánikem předmětu pachtu,
 - dohodou smluvních stran o ukončení pachtu,
 - výpovědí za podmínek uvedených v čl. IX. odst. 2.
 2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdy:
 - a. pachtýř přes opakované písemné upozornění propachtovatele užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b. pachtýř je více než o jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného přes písemné upozornění propachtovatele,
 - c. pachtýř ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - d. bude-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto, že se zjišťuje úpadek pachtýře,
 - e. pachtýř přenechá předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu nebo do podnájmu bez souhlasu propachtovatele,
 - f. pachtýř provádí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele úpravy na předmětu pachtu v rozporu s ujednáním v článku VII., odstavce 6.
- činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pachtýř je povinen předmět pachtu vyklidit a předat propachtovateli do 20 dnů ode dne skončení pachtu. Neučiní-li tak ve stanovené době, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu vyklidit na náklad pachtýře. Ustanovení o smluvní pokutě tím není dotčeno.

X.

Řešení sporů

V případě, že mezi pachtýřem a propachtovatelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními o pachtu a obecnými ustanoveními o nájmu.
2. Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci smlouvy nejpozději do 31.12.2023 zajistí propachtovatel a o registraci smlouvy informuje pachtýře.
3. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena.
4. Pachtýř se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů propachtovateli změnu místa podnikání a zejména změnu adresy pro doručování písemností.

5. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Pachtýř bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, a že propachtovatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb., v platném znění.
7. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
 - přílohu č. 1 – výpis z listu vlastnictví
 - přílohu č. 2 – plánek pozemků
 - příloha č. 3 – inventář – sauna
 - příloha č. 4 – inventář – koupaliště.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,

o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno-Královo Pole projednáno a schváleno na 23. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 29.11.2023 usnesením č. 23R23/68.

Záměr obce pronajmout předmět pachtu byl zveřejněn v termínu od 10.11.2023 do 25.11.2023.

V Brně dne13.12.2023



Ing. Andrea Pazderová, starostka
MČ Brno-Královo Pole
(za propachtovatele)

29. 12. 2023

V Brně dne



Bruno Jelínek, IČO 488 52 341
(pachtýř)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2023 07:35:02

K

A

B

B

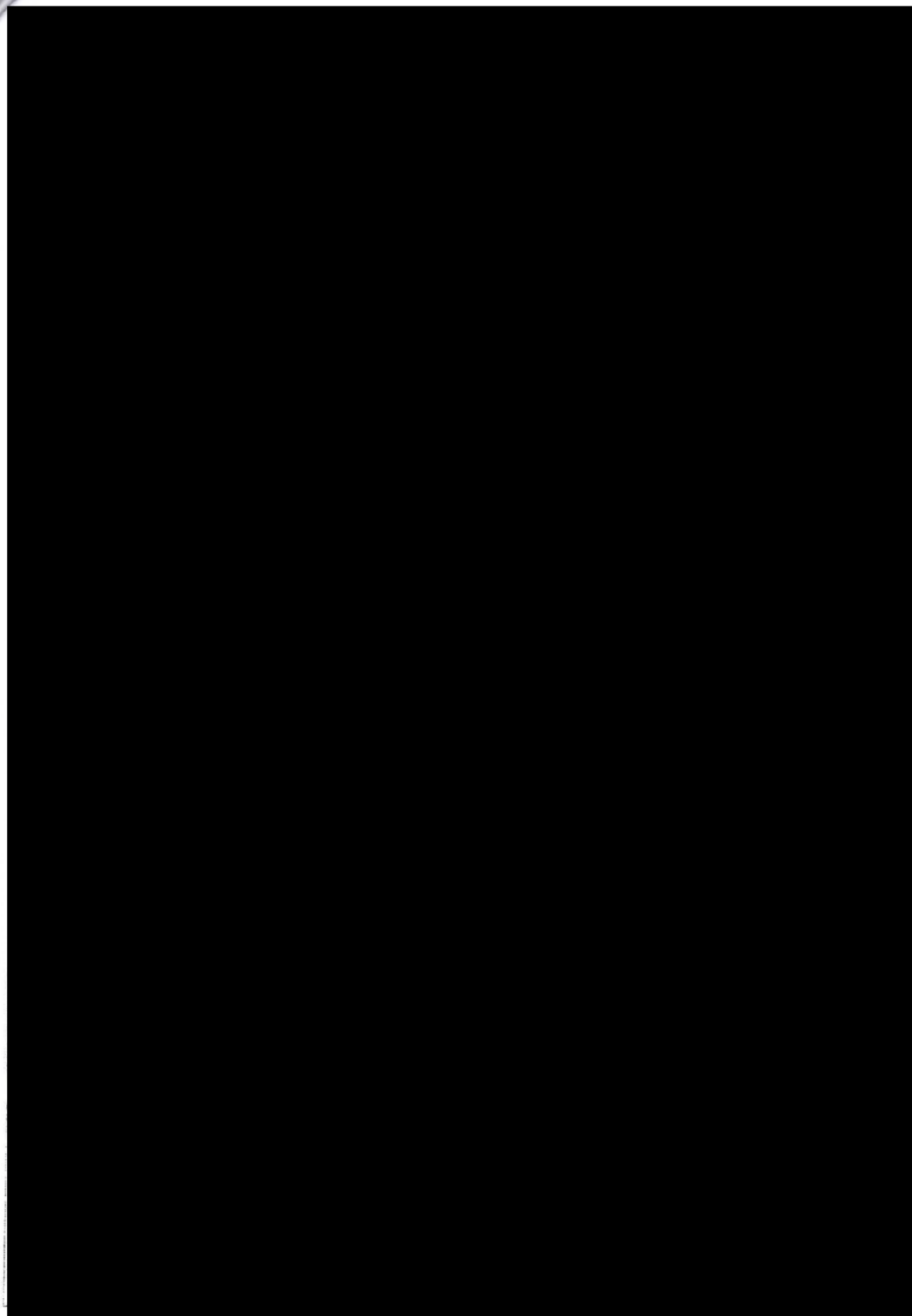
C

D

PL

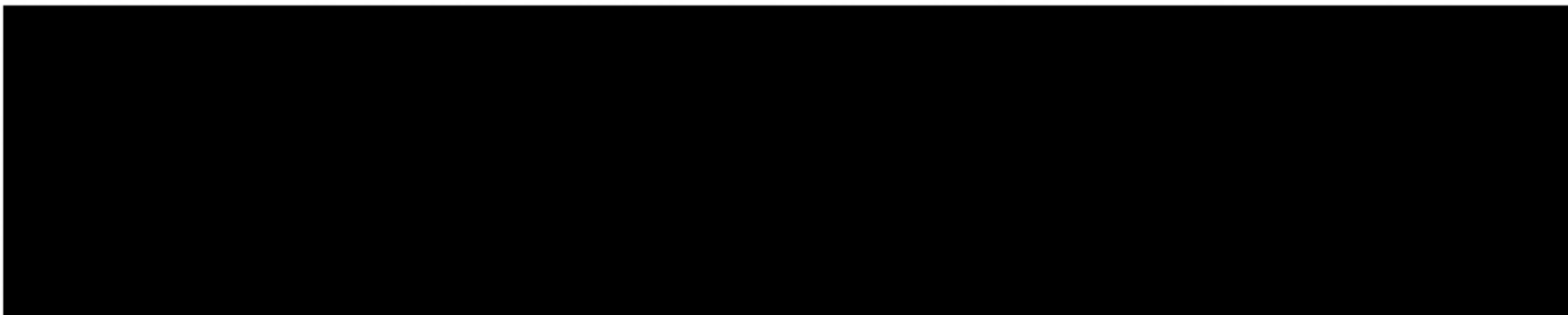
E

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.





MČ Brno - Královo Pole – SAUNA

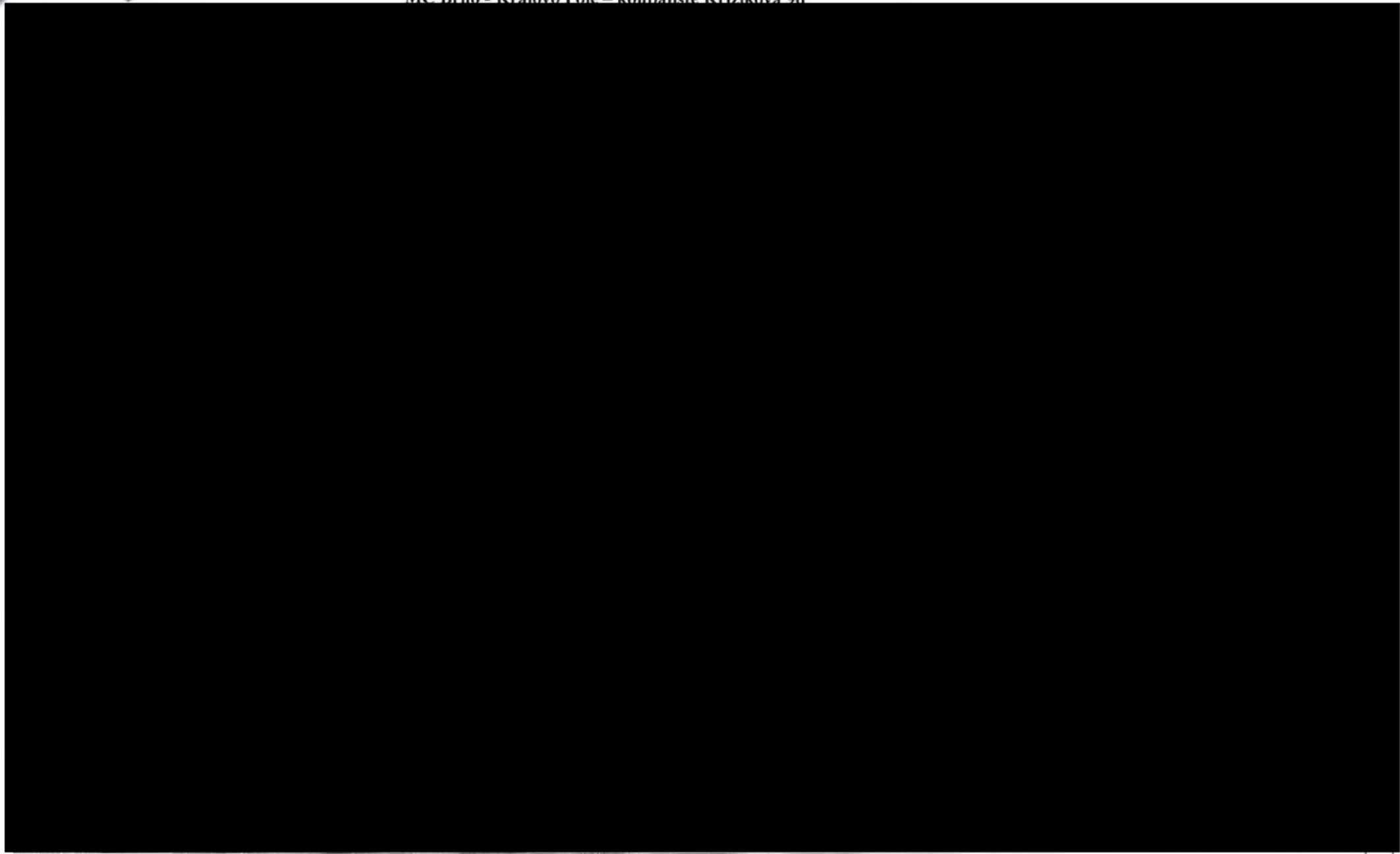




MČ Brno - Královo Pole – koupaliště Křížíkova 9d

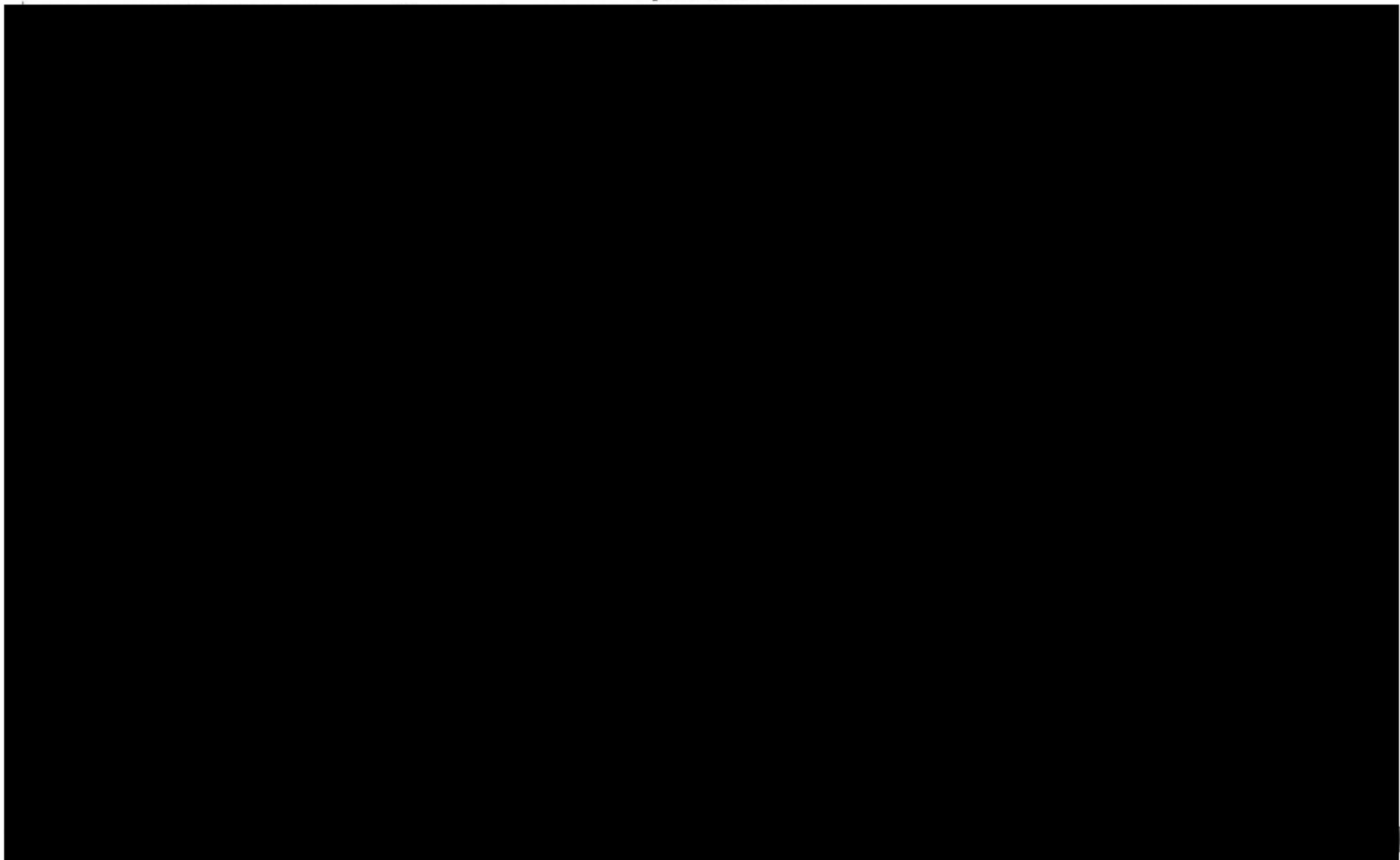


MČ Brno - Královo Pole – koupaliště Křížkova 9d





MČ Brno - Královo Pole – koupaliště Křížíkova 9d

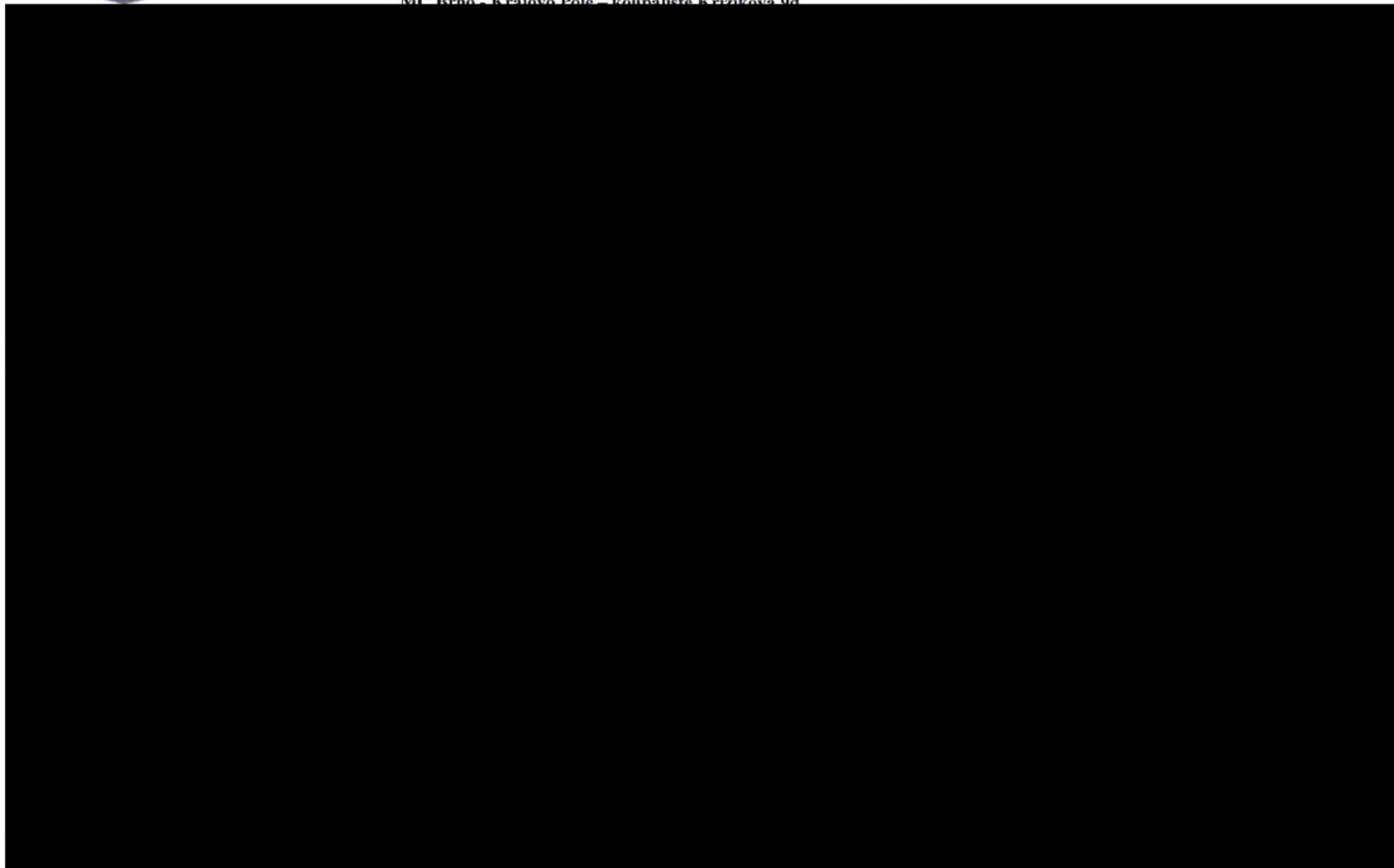




MČR - Kvalifikace na MČR - 01

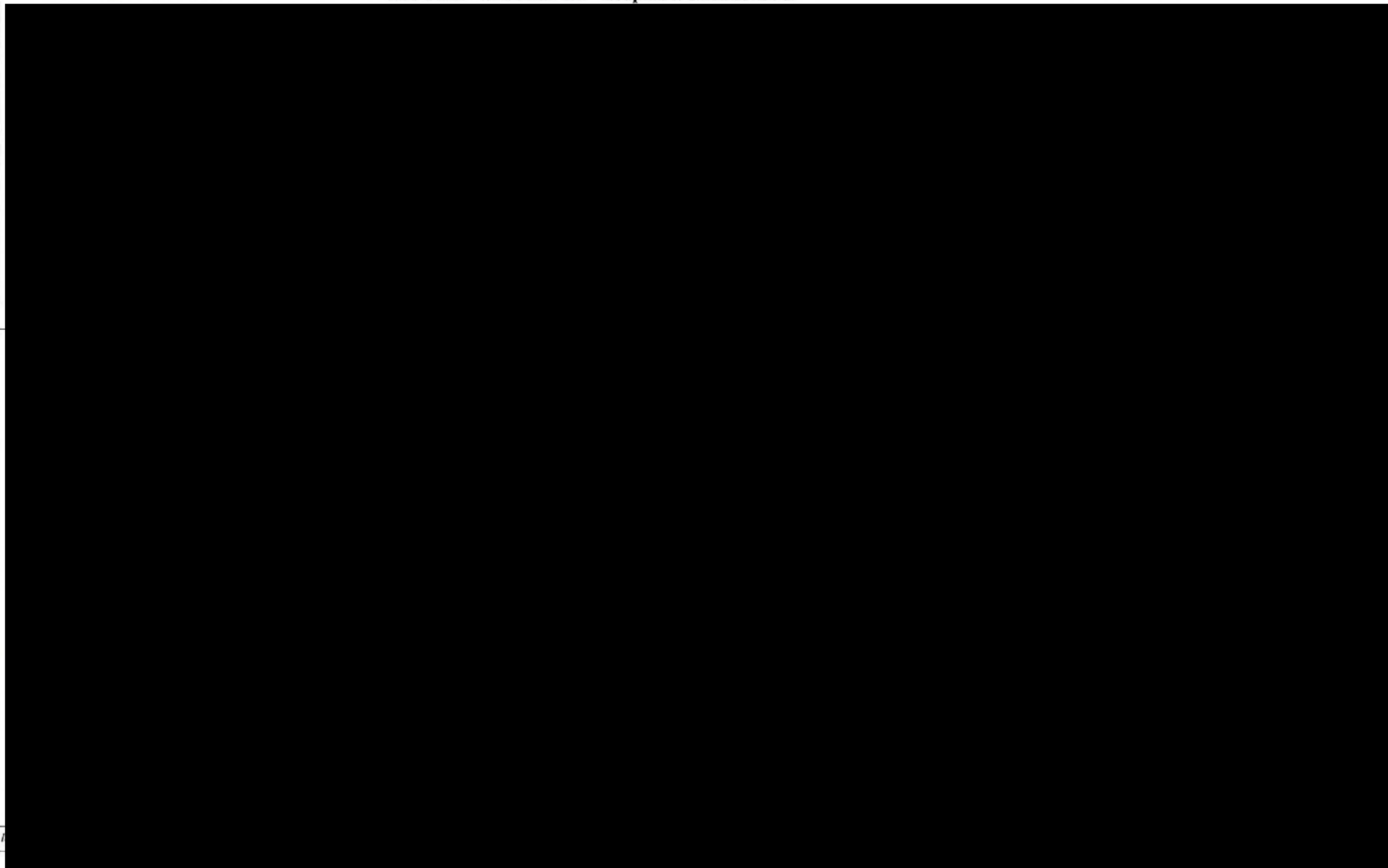


MČ Brno - Královo Pole - koupaliště Křížkova 9d





MČ Brno - Královo Pole – koupaliště Křížíkova 9d





MČ Brno - Královo Pole – koupaliště Křížkova 9d

