

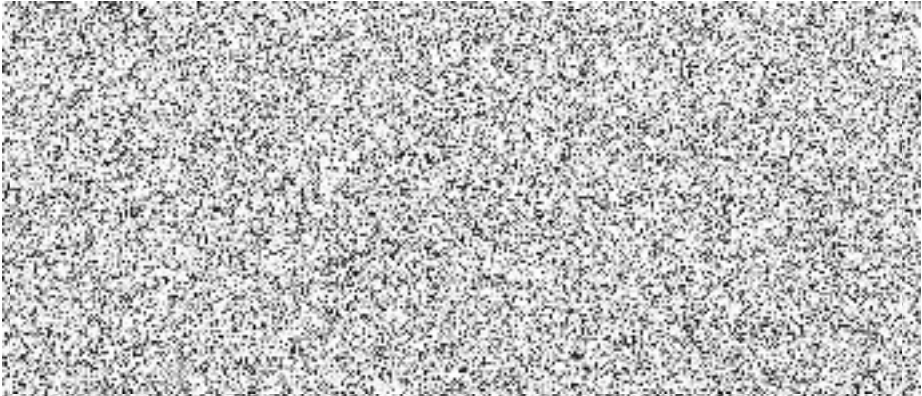
# SMLOUVA O DÍLO

(ev. č. objednatele: 23/7700/0275)  
uzavřená mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22  
IČO: 72080043  
zastoupená:

osoba oprávněná jednat:  
- ve věcech technických:


bankovní spojení:  
číslo účtu:  
korespondenční adresa:



Generální finanční ředitelství  
Odbor správy majetku a investic  
nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 00 Praha 7

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Ing. arch. Petr Babák  
se sídlem: Bělehradská 461/26  
zapsaný: dle §71 odst.2 živnostenského zákona u Úřadu městské části Praha 2  
IČO: 624 56 521  
DIČ:   
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Českomoravská – stavební úpravy – projektová dokumentace“, v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo  
„Českomoravská – stavební úpravy – projektová dokumentace“

## (dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace včetně zajištění potřebných podkladů pro realizaci stavby a provedení autorského dozoru dle specifikace uvedené v Příloze č.2 Smlouvy a v rozsahu níže uvedeném:
  - 1.1. Vyhotovení projektové dokumentace pro účely stavebního povolení (dále jen „**DSP**“),
  - 1.2. Výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
  - 1.3. Vyhotovení projektové dokumentace pro účely provádění stavby (dále jen „**DPS**“),
  - 1.4. Poskytnutí autorského dozoru při provádění stavby (dále jen „**autorský dozor**“),Dále společně též „**předmět smlouvy**“ nebo „**dílo**“, DSP a DPS dále společně též „**projektová dokumentace**“.
2. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání stavby (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů) a v podrobnostech umožňujících provedení stavby.
4. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů (včetně sond) a zkoušek potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.
5. Statické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právníckými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek. Originály všech dokladů budou součástí přílohy č. 1 projektové dokumentace.
7. Materiály navrhované k realizaci vlastní stavby musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vztahujícími se k předmětné stavbě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno).
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby.

9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.
11. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 6 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván. Kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby se předpokládají v rozsahu **40** hodin.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě.
13. Místem plnění díla je objekt Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu 3, pracoviště Českomoravská 220/29, 1902 00 Praha 9, na pozemcích parc. č. 515/2, 517 a 518/3 v katastrálním území Vysočany (dále jen „**místo plnění díla**“).
14. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## Článek II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební účely stavebního povolení (tj. dokončit a předat objednateli) spolu s doložením dokladu prokazujícím, že byla podána na příslušný stavební úřad žádost o zahájení stavebního řízení nejpozději do **120 dnů** ode dne účinnosti smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje vypracovat a předat dokumentace pro účely provádění stavby do **40 dnů** od vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Předání proběhne způsobem sjednaným v čl. V. smlouvy.
2. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující závažné zjevné vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
3. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, se prodlužuje o tuto dobu prodloužení i termín dokončení a předání díla.
4. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí

činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem. K výkonu autorského dozoru bude zhotovitel objednatelem vyzván.

5. V případě překročení či nevyčerpání předpokládaného limitu za výkon autorského dozoru, budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti a v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

### Článek III. Cena za dílo

1. Cena za dílo (dále jen „**cena**“) činí:

cena bez DPH:	410 500 Kč (slovy čtyři sta deset tisíc pět set korun českých)
DPH ve výši 21 %:	86 205 Kč (slovy osmdesát šest tisíc dvě stě pět korun českých)
cena s DPH:	<b>496 705 Kč</b> (slovy čtyři sta devadesát šest tisíc sedm set pět korun českých).

**z toho:**

- 1.1. Smluvní strany si ujednaly, že cena za vyhotovení DSP dle čl. I. odst. 1.1. smlouvy činí:

cena bez DPH:	178 200 Kč (slovy jedno sto sedmdesát osm tisíc dvě stě korun českých)
DPH ve výši 21 %:	37 422 Kč (slovy třicet sedm tisíc čtyři sta dvacet dva korun českých)
cena s DPH:	215 622 Kč (slovy dvě stě patnáct tisíc šest set dvacet dva korun českých).

- 1.2. Smluvní strany si ujednaly, že cena za inženýrskou činnost za účelem vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru dle čl. I. odst. 1.2. smlouvy činí:

cena bez DPH:	35 650 Kč (slovy třicet pět tisíc šest set padesát korun českých)
DPH ve výši 21 %:	7 486,50 Kč (slovy sedm tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých padesát haléřů)
cena s DPH:	43 136,50 Kč (slovy čtyřicet tři tisíc jedno sto třicet šest korun českých padesát haléřů).

- 1.3. Smluvní strany si ujednaly, že cena za vyhotovení DPS dle čl. I. odst. 1.3. smlouvy činí:

cena bez DPH:	163 250 Kč (slovy jedno sto šedesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých)
DPH ve výši 21 %:	34 282,50 Kč (slovy třicet čtyři tisíc dvě stě osmdesát dva korun českých padesát haléřů)
cena s DPH:	197 532,50 Kč (slovy jedno sto devadesát sedm tisíc pět set třicet dva korun českých padesát haléřů).

- 1.4. Smluvní strany si ujednaly, že cena za provádění autorského dozoru dle čl. I. odst. 1.4. smlouvy je sjednána jako cena za osobohodinu, kdy cena za 1 osobohodinu činí částku: 835,- Kč

Za vykonaný autorský dozor dle čl. I. odst. 10. a 11. smlouvy se sjednává smluvní cena, a to jako sazba za hodinu autorského dozoru, ve výši 835,- Kč bez DPH.

Cena za autorský dozor celkem činí:

cena bez DPH: 33 400 Kč (slovy třicet tři tisíc čtyři sta korun českých)

DPH ve výši 21 %: 7 014 Kč (slovy sedm tisíc čtrnáct korun českých)

cena s DPH: 40 414 Kč (slovy čtyřicet tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých).

1. Cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.
2. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané na kontrolních dnech projektu (dále jen „KDP“) a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

#### Článek IV.

##### Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání ucelené dílčí části předmětu smlouvy objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Pro jednotlivé úhrady ceny za předmět smlouvy platí následující:

**K úhradě ceny za vyhotovení DSP** dle čl. I. odst. 1.1. smlouvy dojde po předání DSP a dokladu prokazujícího, že byla podána na příslušný stavební úřad žádost o zahájení stavebního řízení či žádost o ohlášení stavby objednateli. Podkladem pro fakturu bude předávací protokol o předání a převzetí DSP a dokladu o podání příslušné žádosti dle předchozí věty bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem.

**K úhradě ceny za provedení inženýrské činnosti za účelem získání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru** dle čl. I odst. 1.2. smlouvy dojde po předání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru objednateli.

**K úhradě ceny za vyhotovení DPS** dle čl. I. odst. 1.3. smlouvy, dojde po předání DPS objednateli. Podkladem pro fakturu bude předávací protokol o předání a převzetí DPS bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem.

**K úhradě ceny za provedení autorského dozoru** dle čl. I., odst. 1.4. smlouvy dojde po ukončení stavby, tj. po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků nebo jiném ukončení stavby, o čemž je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat. Podkladem pro fakturu bude výkaz vyčerpaných osobohodin schválený

objednatelem. Výkaz vyčerpaných osobohodin zašle zhotovitel oprávněné osobě objednatele do 10 pracovních dní od obdržení oznámení, že došlo k ukončení stavby. Vykázané osobohodiny musí odpovídat počtu osobohodin uvedeném ve stavebním deníku. Oprávněná osoba objednatele výkaz hodin posoudí, a nebude-li k němu mít výhrady, schválí jej do 5 pracovních dní od jeho doručení. Oprávněnou osobu objednatele sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při zahájení stavby, resp. při předání staveniště.

Právo fakturovat za provedení autorského dozoru vznikne zhotoviteli po ukončení stavby na základě dokumentace zpracované zhotovitelem, tj. protokolárním předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků. Fakturovány a proplaceny budou skutečně vykonané hodiny dle požadavku objednatele v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
6. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu [zpravy@zpravy.frb.cz](mailto:zpravy@zpravy.frb.cz). Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel v rozhodném okamžiku plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

#### Článek V.

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Místem odevzdání projektové dokumentace uvedené v čl. I., odst. 13 Smlouvy je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu 3, pracoviště Českomoravská 220/29, 1902 00 Praha 9. O předání a převzetí projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li dílo vykazovat závažné zjevné vady,

popř. nebude-li způsobilé sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, popř. do potvrzení o kontrole provedeného díla, se specifikací zjištěných vad. V takovém případě se má za to, že k předání díla nedošlo.

3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
  - a) název díla,
  - b) datum a místo předání a převzetí díla,
  - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
  - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - e) seznam předaných dokladů,
  - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
  - g) podpisy oprávněných zástupců stran.
4. Zhotovitel je povinen současně s předáním DSP předat objednateli doklad prokazující, že byla podána žádost o zahájení stavebního řízení na příslušný stavební úřad a dodat veškeré doklady, stanoviska a vyjádření příslušných orgánů získaná v souvislosti s touto činností.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli DSP ve 3 vyhotoveních. Zhotovitel 1 x dodá objednateli DSP též v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát docx., xlsx., dwg., dgn., pdf.).
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli DPS v 5 vyhotoveních. Součástí každého vyhotovení DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Vyhotovené paré č. 1 a 2 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet. Zhotovitel 2 x dodá DPS též v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát docx. xlsx. dwg. dgn. pdf.).
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, není-li dohodnuto jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jejího uplatnění.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost [stavby](#) provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost [stavby](#) podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Pro účely kontroly v průběhu zpracování projektové dokumentace se pořádají tzv. kontrolní dny projektu (dále jen „KDP“) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Vstupní KDP se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 14 - ti dnů od uzavření smlouvy. Z KDP se pořizuje zápis o jednání. Není-li stanoveno jinak, pořizuje zápis objednatel, který

předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání KDP zápis všem zúčastněným stranám. Kontrolní činnost končí předáním projektové dokumentace.

4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli pravomocného povolení stavby vydané příslušným stavebním úřadem nejpozději do 3 dnů po nabytí právní moci.
5. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.

#### Článek VII.

##### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to:
  - a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
  - b) že navržené řešení prací obsažených v projektu je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, že řešení stavby obsažené v projektu, je navrženo ekonomicky, přiměřeně přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu.
  - c) že řešení stavby obsažené v projektu je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelům, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, V případě neoprávněných vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli, že vady neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že odstraní vady do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
3. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatelů, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatelů zjištění vadnosti díla shledat dříve.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo do doby ukončení vlastní realizace stavby prováděcí firmou, t.j. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby, vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě kolaudačního souhlasu.

#### Článek VIII.

##### **Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto



ustanovení předal objednateli před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu), pokrývající celou dobu záruky dle čl. VII.

## Článek IX.

### Licence

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k projektové dokumentaci, spočívající v oprávnění dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení projektové dokumentace zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány ve smlouvě.
4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. III odst. 1 smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci, její název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.
6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořizovaných na základě této licence.

## Článek X.

### Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den plnění. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec (tj. v případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů jako celek), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
3. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

4. V případě porušení povinnosti stanovené čl. I. odst. 12 smlouvy zhotovitelem zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
6. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace.
8. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## Článek XI.

### Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,
  - b) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit,
  - c) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
  - d) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. VIII smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
  - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
  - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, má objednatel nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména řešení sporů.

## XII.

### Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do předmětného objektu a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněným zástupcem objednatele.
3. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a rozhodnutími vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
5. Plnou moc k projednání projektové dokumentace za účelem zajištění stanovisek pro stavební povolení předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.
6. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Zhotovitel dává objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena a neuplatňuje žádné nároky na vypořádání majetkových autorských práv pro další použití projektové dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
7. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
8. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději v termínu předání díla objednateli.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Bude-li smlouva povinnosti uveřejnění podléhat, souhlasí tímto zhotovitel s jejím uveřejněním v plném rozsahu a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

2. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
4. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení stejnopisu smlouvy. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu, a smluvní strana, která smlouvu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - Krycí list nabídky ze dne 10. 12. 2023

Příloha č. 2 - ZD specifikace předmětu

Ve Strakonících 20. 12. 2023

V Praze 19. 12. 2023

za objednatele:

za zhotovitele:

