

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1207/144	1	79	59	1207/144	1	60	41				2					
			<i>ostat.pl. jiná plocha</i>	1207/375		19	18				2	1207/144	2690	19	18	
	1	79	59		1	79	59									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
2678-75	735673.22	1041074.51	3	
2948-18	735649.27	1041149.05	3	
3012-1	735654.18	1041148.38	3	
1	735657.02	1041078.28	3	
2	735640.91	1041082.45	3	
3	735649.73	1041148.99	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. František Štípek</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2056/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>14.2.2023</i>	Dne:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Geome s.r.o. IČ: 02112680 Máslava 2688/4 I Praha 6 Pod Mezí 170/5 I Únětice www.geome.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: <i>3318-11/2023</i>	<b>Petra Kopecká</b> KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-622/2023-101 2023.02.20 11:37:50 +01'00'	
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Vysočany</i>		
Mapový list: <i>Praha 4-0/41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <i>dočasně barvou</i>		

1206/57

2131/9

1206/41

1206/43

2678-75

16.65

1

16.65

1206/16

2

1206/19

1206/29

1206/30

1206/18

1207/375

67.20

1206/23

1207/144

1206/77

1206/62

1206/26

1206/63

1206/68

1206/64

3012-1

4.45

2948-18

0.45

1207/144

1206/2

1206/25

1206/39



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1206/30	1	82	ostat.pl. jiná plocha	1206/30	1	81	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1206/83		1	ostat.pl. jiná plocha		2	1206/30	2690			1	
1206/36	2	90	zast.pl. společný dvůr	1206/36	2	37	zast.pl. společný dvůr		2						
				1206/85		53	zast.pl. společný dvůr		2	1206/36	2690			53	
1206/51	28	59	ostat.pl. manipulační pl.	1206/51	14	59	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				1206/84		14	ostat.pl. manipulační pl.		2	1206/51	2690			14	00
1206/52	22	51	ostat.pl. manipulační pl.	1206/52	21	90	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				1206/86		61	ostat.pl. manipulační pl.		2	1206/52	2690			61	
1206/57	21	90	ostat.pl. jiná plocha	1206/57	21	71	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1206/81		19	ostat.pl. jiná plocha		2	1206/57	2690			19	
1207/113	22	76	ostat.pl. jiná plocha	1207/113	14	24	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1207/384		8	ostat.pl. jiná plocha		2	1207/113	2690			8	52
1207/119	1	30	ostat.pl. jiná plocha	1207/119		77	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1207/385		53	ostat.pl. jiná plocha		2	1207/119	2690			53	
1207/144	69	92	ostat.pl. jiná plocha	1207/144	62	59	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1207/383		3	ostat.pl. jiná plocha		2	1207/144	2690			3	17
				1207/389		4	ostat.pl. jiná plocha		2	1207/144	2690			4	16
1207/169	20	93	ostat.pl. jiná plocha	1207/169	14	38	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1207/388		6	ostat.pl. jiná plocha		2	1207/169	2690			6	55
1207/176	*1)	97	ostat.pl. jiná plocha	1207/176		47	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1207/387		49	ostat.pl. jiná plocha		2	1207/176	2690			49	
1207/181	1	59	ostat.pl. jiná plocha	1207/181		71	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1207/386		88	ostat.pl. jiná plocha		2	1207/181	2690			88	
1801	*1)	9	ostat.pl. manipulační pl.	1801/1	8	00	ostat.pl. manipulační pl.		2	1801	2690			8	00
				1801/2	1	08	ostat.pl. manipulační pl.		2	1801	2690			1	08
1802	*1)	6	ostat.pl. manipulační pl.	1802/1	3	77	ostat.pl. manipulační pl.		2	1802	2690			3	77
				1802/2	2	87	ostat.pl. manipulační pl.		2	1802	2690			2	87

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určen výmě-	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>		
2131/5		16	ostat.pl. dráha	2131/5		10	ostat.pl. dráha		2				
				2131/40		6	ostat.pl. dráha		2	2131/5	2690		6
2131/8 *1)		28	ostat.pl. dráha	2131/8		14	ostat.pl. dráha		2				
				2131/41		15	ostat.pl. dráha		2	2131/8	2690		15
2131/9 *1)		26	ostat.pl. dráha	2131/9		25	ostat.pl. dráha		2				
2131/28	8	66	ostat.pl. dráha	2131/28	6	48	ostat.pl. dráha		2				
				2131/39	2	18	ostat.pl. dráha		2	2131/28	2690	2	18
2131/30	3	14	ostat.pl. dráha	2131/30	1	12	ostat.pl. dráha		2				
				2131/42	1	83	ostat.pl. dráha		2	2131/9	2690		0.42
										2131/30	2690	1	82
												*1)	1 82
				2131/43		20	ostat.pl. dráha		2	2131/30	2690		20
2131/37	12	12	ostat.pl. dráha	2131/37	9	76	ostat.pl. dráha		2				
				2131/44	2	36	ostat.pl. dráha		2	2131/37	3360	2	36
	2	35	53		2	35	53						

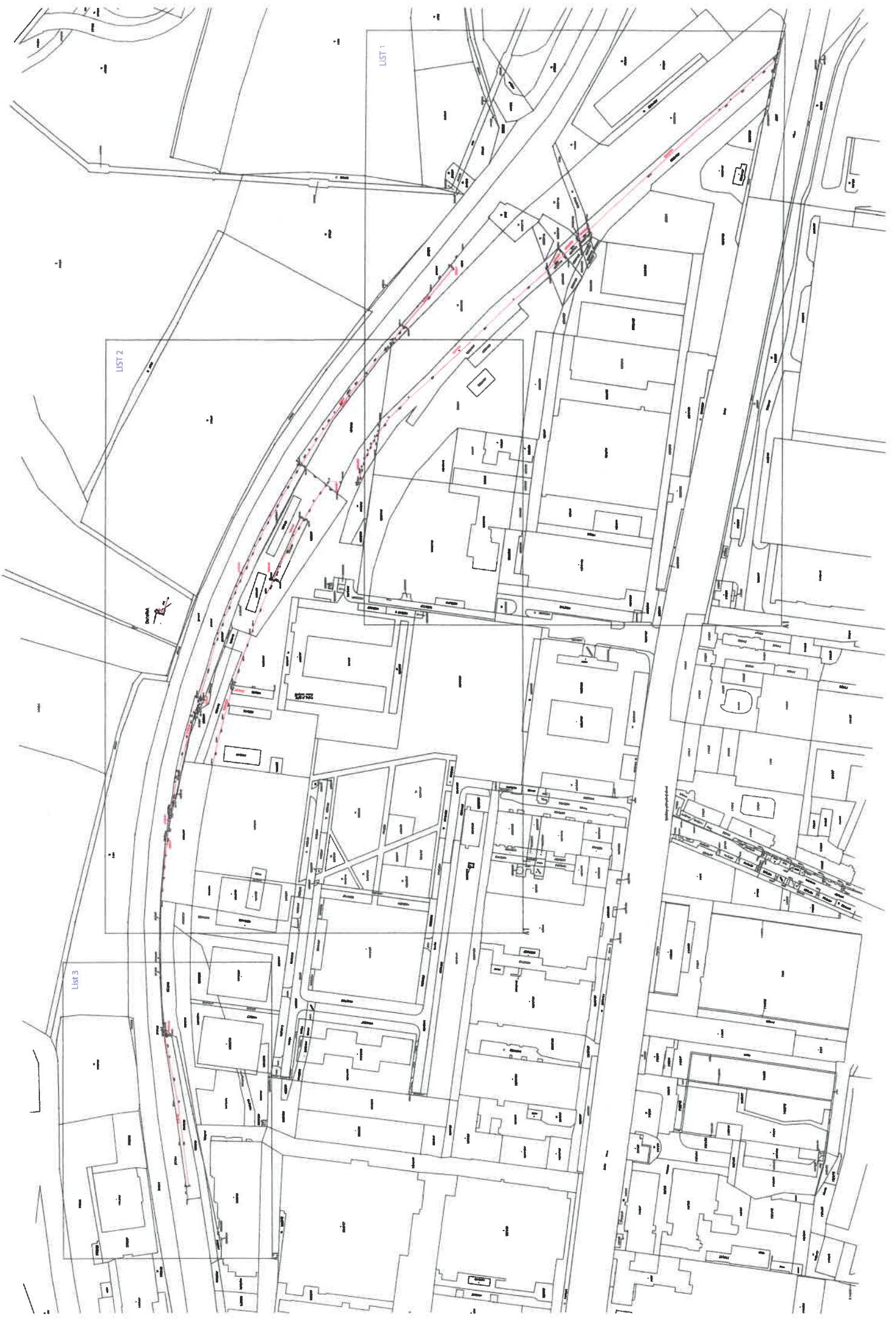
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
303-101	735462.78	1041141.33	3	
303-106	735727.08	1041041.33	3	
303-207	735769.35	1041038.34	3	
303-210	735859.98	1041040.82	3	
303-211	735864.83	1041045.50	3	
350-805	735497.87	1041137.74	3	
350-807	735500.25	1041143.28	3	
350-816	735541.15	1041117.45	3	
350-846	735616.60	1041089.08	3	
350-869	735543.71	1041122.97	3	
350-881	735620.77	1041118.88	3	
350-2543	735470.14	1041167.98	3	
350-2545	735428.69	1041194.85	3	
350-2557	735454.51	1041191.19	3	
350-2620	735633.84	1041065.77	3	
350-2621	735698.86	1041047.83	3	
350-2664	735288.69	1041341.39	3	
350-2670	735315.16	1041327.99	3	
350-2671	735326.66	1041315.06	3	
350-2675	735306.41	1041337.83	3	
350-2676	735300.55	1041344.42	3	
350-2679	735364.38	1041214.28	3	
350-2682	735187.70	1041471.18	3	
1408-13	735480.82	1041164.08	3	
1680-6	735172.87	1041474.03	3	
1692-1	735862.51	1041040.11	3	
1692-29	735636.13	1041062.31	3	
1692-33	735708.09	1041043.69	3	
1693-2	735300.53	1041336.08	3	
1693-5	735306.73	1041321.15	3	
1693-7	735321.61	1041312.99	3	
1704-7	735307.77	1041253.42	3	
1704-8	735336.82	1041230.24	3	
1704-10	735361.69	1041209.00	3	
2528-2	735981.47	1041057.06	3	
2528-3	735912.09	1041047.58	3	
2528-11	735626.31	1041068.63	3	
2678-75	735673.22	1041074.51	3	
3130-1	735459.18	1041136.97	3	
3130-8	735624.62	1041064.18	3	
3318-1	735657.02	1041078.28	3	
3318-2	735640.91	1041082.45	3	
3338-2	735473.05	1041179.24	3	
3338-3	735466.65	1041180.50	3	
3343-1	735619.60	1041088.69	3	
3343-2	735595.75	1041096.45	3	
3343-3	735574.93	1041104.10	3	
3343-4	735551.68	1041113.57	3	
3343-6	735580.72	1041101.97	3	
1	735174.13	1041473.79	3	
2	735188.28	1041457.92	3	
3	735202.20	1041442.40	3	
4	735209.40	1041434.57	3	
5	735322.29	1041313.27	3	
6	735343.60	1041289.11	3	
7	735379.93	1041250.96	3	
8	735412.89	1041214.96	3	
9	735426.96	1041200.96	3	
10	735436.94	1041193.68	3	
11	735440.62	1041191.03	3	
12	735445.79	1041188.16	3	
13	735450.40	1041185.91	3	
14	735456.20	1041183.58	3	
15	735461.89	1041181.67	3	

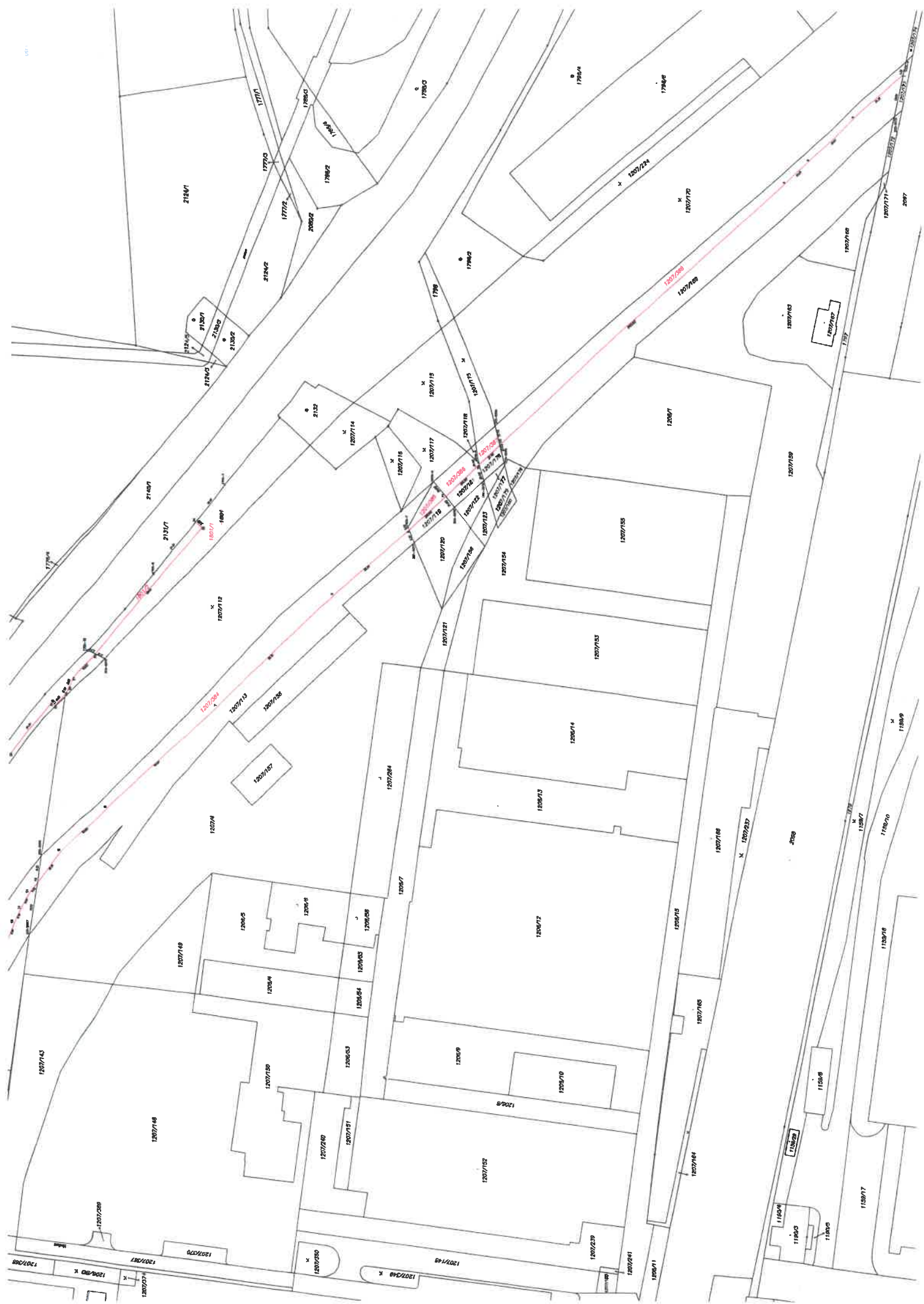
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
16	735473.64	1041178.90	3	
17	735473.82	1041178.23	3	
18	735532.20	1041122.35	3	
19	735510.76	1041133.05	3	
20	735498.76	1041139.82	3	
21	735486.32	1041147.53	3	
22	735474.22	1041155.75	3	
23	735471.09	1041158.07	3	
24	735319.88	1041243.76	3	
25	735321.52	1041245.70	3	
26	735362.70	1041210.98	3	
27	735370.40	1041204.54	3	
28	735374.06	1041203.06	3	
29	735375.86	1041201.98	3	
30	735379.43	1041199.02	3	
31	735378.45	1041197.85	3	
32	735395.22	1041184.22	3	
33	735410.98	1041171.92	3	
34	735435.52	1041154.08	3	
35	735450.14	1041144.26	3	
36	735460.00	1041137.96	3	
37	735460.15	1041138.15	3	
38	735470.46	1041131.54	3	
39	735482.21	1041124.66	3	
40	735496.84	1041116.54	3	
41	735507.12	1041111.14	3	
42	735518.17	1041105.59	3	
43	735528.47	1041100.65	3	
44	735537.72	1041096.41	3	
45	735546.52	1041092.53	3	
46	735555.74	1041088.64	3	
47	735567.20	1041084.03	3	
48	735587.47	1041076.64	3	
49	735579.93	1041079.21	3	
50	735625.08	1041065.38	3	
51	735626.05	1041065.09	3	
52	735630.01	1041065.18	3	
53	735632.49	1041064.75	3	
54	735635.97	1041063.72	3	
55	735635.55	1041062.30	3	
56	735652.94	1041057.22	3	
58	735677.91	1041050.10	3	
59	735685.71	1041048.29	3	
60	735704.94	1041045.10	3	
61	735718.17	1041043.27	3	
62	735737.04	1041041.12	3	
63	735753.10	1041039.77	3	
64	735864.70	1041041.01	3	
65	735880.38	1041043.67	3	
66	735912.01	1041050.22	3	
67	735971.34	1041057.83	3	
68	735971.63	1041055.72	3	
69	735294.69	1041342.92	3	
70	735300.95	1041336.20	3	
71	735311.42	1041324.95	3	
72	735472.32	1041167.18	3	
73	735541.48	1041118.17	3	
74	735635.01	1041064.00	3	
75	735635.73	1041062.91	3	
76	735719.15	1041043.16	3	
77	735862.87	1041040.94	3	
78	735423.81	1041162.38	3	
79	735616.68	1041089.64	3	





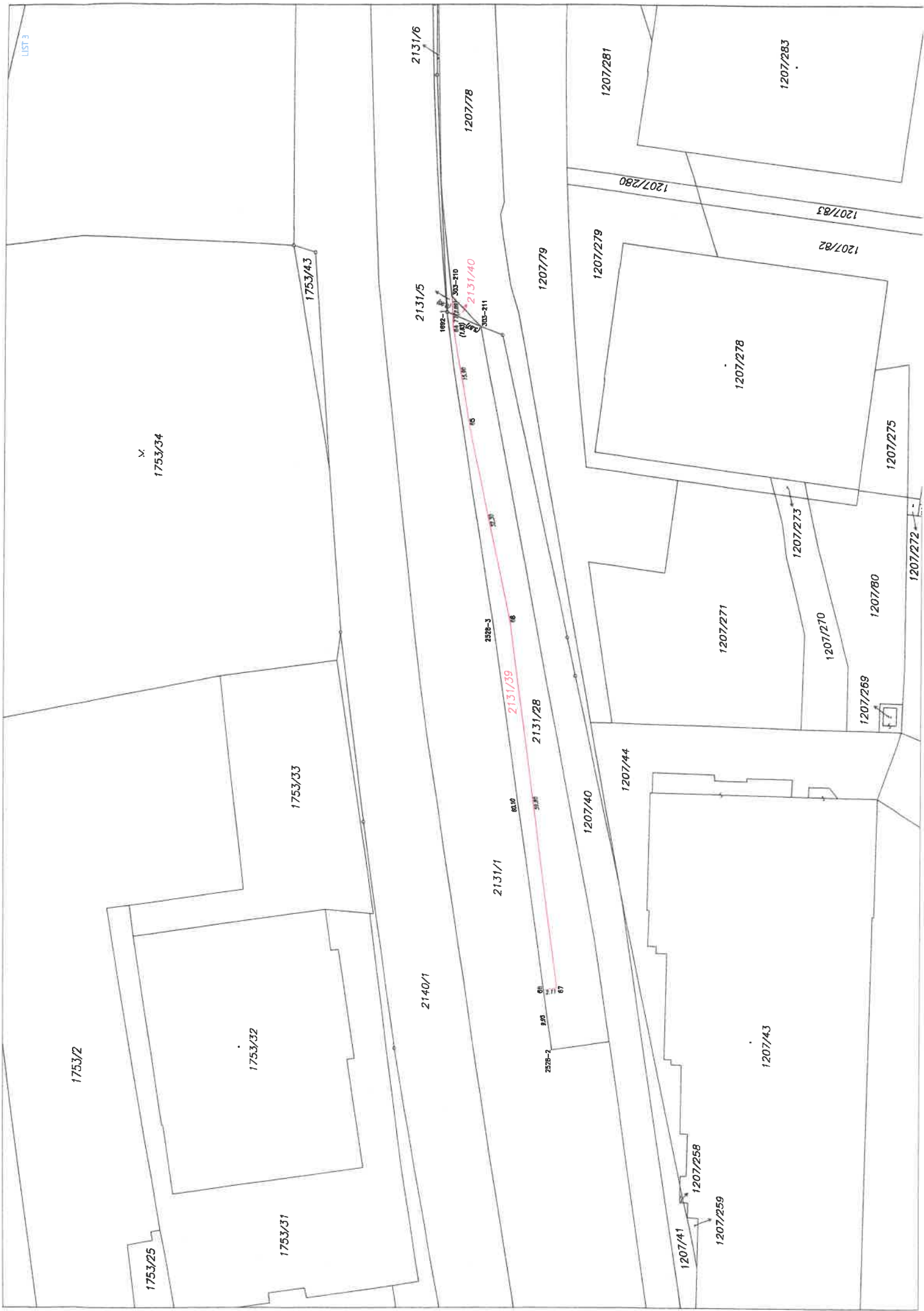






Detail: A





1753/2

1753/25

1753/34

v.

1753/32

1753/31

1753/33

1753/43

2140/1

2131/1

2131/5

2131/6

1692-1

1692-2

1692-3

1692-4

1692-5

1692-6

1692-7

1692-8

1692-9

1692-10

1692-11

1692-12

1692-13

1692-14

1692-15

1692-16

1692-17

1692-18

1692-19

1692-20

1692-21

1692-22

1692-23

1692-24

1692-25

1692-26

1692-27

1692-28

1692-29

1692-30

1692-31

1692-32

1692-33

1692-34

1692-35

1692-36

1692-37

1692-38

1692-39

1692-40

1692-41

1692-42

1692-43

1692-44

1692-45

1692-46

1692-47

1692-48

1692-49

1692-50

1692-51

1692-52

1692-53

1692-54

1692-55

1692-56

1692-57

1692-58

1692-59

1692-60

1692-61

1692-62

1692-63

1692-64

1692-65

1692-66

1692-67

1692-68

1692-69

1692-70

1692-71

1692-72

1692-73

1692-74

1692-75

1692-76

1692-77

1692-78

1692-79

1692-80

1692-81

1692-82

1692-83

1692-84

1692-85

1692-86

1692-87

1692-88

1692-89

1692-90

1692-91

1692-92

1692-93

1692-94

1692-95

1692-96

1692-97

1692-98

1692-99

1692-100

1692-101

1692-102

1692-103

1692-104

1692-105

1692-106

1692-107

1692-108

1692-109

1692-110

1692-111

1692-112

1692-113

1692-114

1692-115

1692-116

1692-117

1692-118

1692-119

1692-120

1692-121

1692-122

1692-123

1692-124

1692-125

1692-126

1692-127

1692-128

1692-129

1692-130

1692-131

1692-132

1692-133

1692-134

1692-135

1692-136

1692-137

1692-138

1692-139

1692-140

1692-141

1692-142

1692-143

1692-144

1692-145

1692-146

1692-147

1692-148

1692-149

1692-150

1692-151

1692-152

1692-153

1692-154

1692-155

1692-156

1692-157

1692-158

1692-159

1692-160

1692-161

1692-162

1692-163

1692-164

1692-165

1692-166

1692-167

1692-168

1692-169

1692-170

1692-171

1692-172

1692-173

1692-174

1692-175

1692-176

1692-177

1692-178

1692-179

1692-180

1692-181

1692-182

1692-183

1692-184

1692-185

1692-186

1692-187

1692-188

1692-189

1692-190

1692-191

1692-192

1692-193

1692-194

1692-195

1692-196

1692-197

1692-198

1692-199

1692-200

1692-201

1692-202

1692-203

1692-204

1692-205

1692-206

1692-207

1692-208

1692-209

1692-210

1692-211

1692-212

1692-213

1692-214

1692-215

1692-216

1692-217

1692-218

1692-219

1692-220

1692-221

1692-222

1692-223

1692-224

1692-225

1692-226

1692-227

1692-228

1692-229

1692-230

1692-231

1692-232

1692-233

1692-234

1692-235

1692-236

1692-237

1692-238

1692-239

1692-240

1692-241

1692-242

1692-243

1692-244

1692-245

1692-246

1692-247

1692-248

1692-249

1692-250

1692-251

1692-252

1692-253

1692-254

1692-255

1692-256

1692-257

1692-258

1692-259

1692-260

1692-261

1692-262

1692-263

1692-264

1692-265

1692-266

1692-267

1692-268

1692-269

1692-270

1692-271

1692-272

1692-273

1692-274

1692-275

1692-276

1692-277

1692-278

1692-279

1692-280



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1207/365	1	03	35	ostat.pl. jiná plocha	1207/365	92	66	ostat.pl. jiná plocha									
					1207/381	10	69	ostat.pl. jiná plocha				2	1207/365		2690	10	69
	1	03	35		1	03	35										

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3012-3	735662.00	1041206.92	3	
2948-66	735664.53	1041233.46	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. František Štípek</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2056/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>15.6.2023</i> Číslo: <i>18/2023</i>	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geome s.r.o.   IČ: 02112680 Máslava 2688/4   Praha 6 Pod Mezí 170/5   Únětice www.geome.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3342-18/2023</i>	<b>Ing. Magda Müllerová</b> <b>KÚ pro Hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>PGP 2564/2023-101</b> <b>2023.06.21 13:24:03 +02'00'</b>	
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Vysočany</i>		
Mapový list: <i>Praha 4-0/41</i>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubičky</i></small>		



1207/144

1206/77

✓  
1206/63

1206/64

1207/381

1206/2

✓  
1206/25

1206/39

3012-3

✓  
1206/79

✓  
1207/137

26.70

2948-66

✓  
1207/341

1207/138

1207/365

1207/136

1207/303



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					
1207/4	57	55	ostat.pl.	1207/4	57	01	ostat.pl.									
1207/113	22	76	jiná plocha ostat.pl.	1207/113	21	45	ostat.pl.									
1207/120	2	75	jiná plocha ostat.pl. manipulační pl.	1207/120	4	61	ostat.pl. manipulační pl.									
					*1) ( 83 07)											
							k.ú.: Vysočany				2690	57	55	celá		
											2690	22	76	celá		
											2690	2	75	celá		
												*1)	83	06		
						83 06										
						83 07										

\*1) Rozdíl vzniklý zokrouhlením dle bodu 14.6.a) Příl. Vyhlášky 357/2013 Sb.

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
303-48	735367.29	1041317.34	3	
350-138	735385.78	1041256.42	3	
350-2554	735418.66	1041220.50	3	
350-2557	735454.51	1041191.19	3	
350-2558	735432.13	1041207.10	3	
350-2585	735349.51	1041294.50	3	
2184-6	735365.75	1041304.92	3	
3012-20	735467.31	1041189.38	3	
1	735367.09	1041315.75	3	
2	735330.96	1041320.54	3	
3	735329.21	1041320.23	3	
4	735328.01	1041319.08	3	
7	735464.93	1041189.72	3	
8	735460.37	1041191.17	3	
9	735454.58	1041193.45	3	
10	735444.77	1041198.51	3	
11	735440.19	1041201.37	3	
12	735449.96	1041195.63	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. František Štípek	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2056/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 20.6.2023	Číslo: 19/2023	Dne: <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></span> Číslo: <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></span>
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geome s.r.o.   IČ: 02112680 Máslava 2688/4   Praha 6 Pod Mezí 170/5   Unětice www.geome.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 3349-19/2023	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres:	<b>Ing. Magda Müllerová</b>		
Obec: Praha	<b>KÚ pro Hlavní město Prahu</b>		
Kat. území: Vysočany	<b>KP Praha</b>		
Mapový list: Praha 4-0/42	<b>PGP 2654/2023-101</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dočasně barvou</i>	<b>2023.06.27 13:55:29 +02'00'</b>		





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

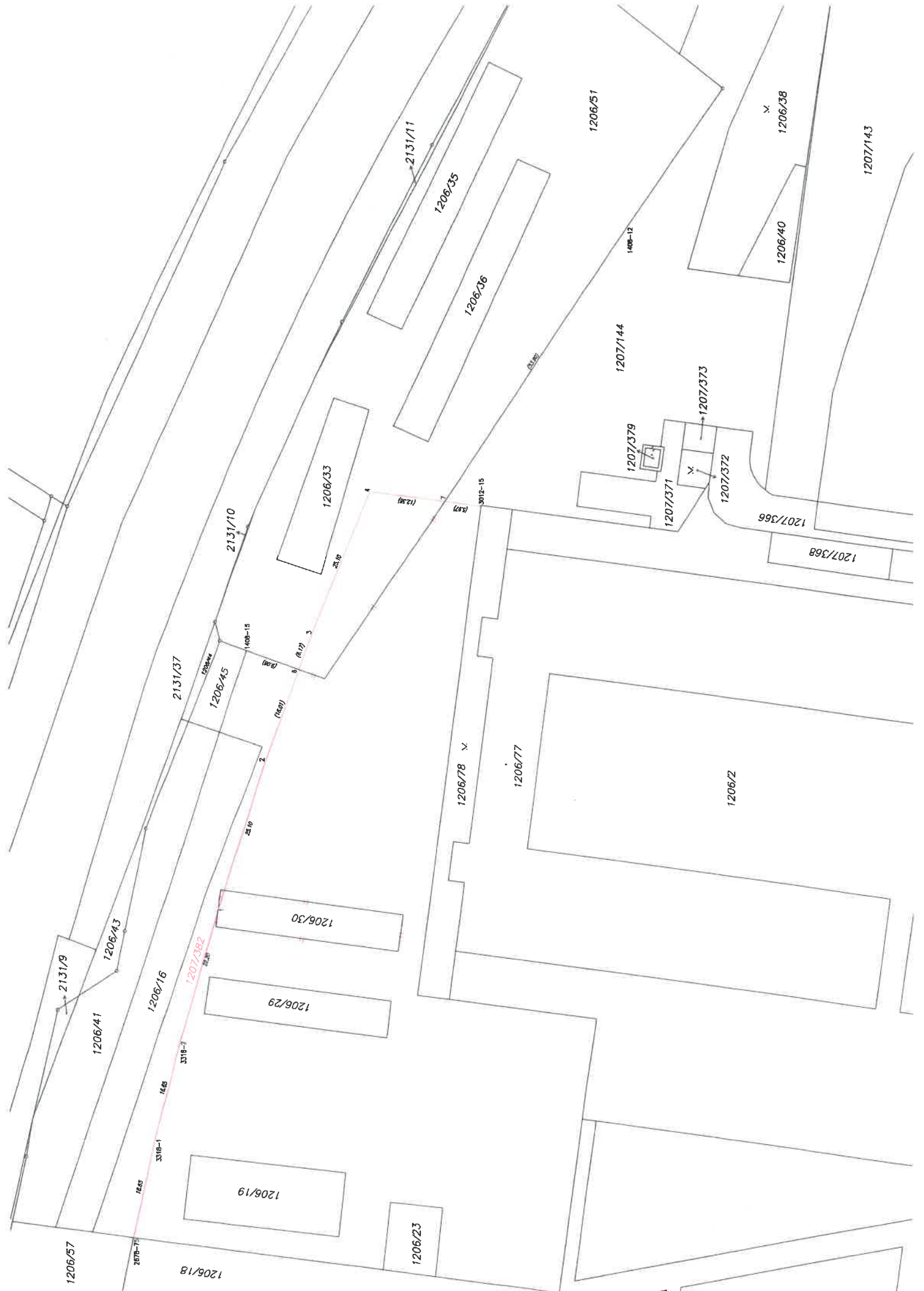
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m <sup>2</sup>			
1206/30	1	82	ostat.pl. jiná plocha	1206/30	47	70	ostat.pl. jiná plocha				2						
1206/51	28	59	ostat.pl. manipulační pl.	1206/51	25	91	ostat.pl. manipulační pl.				2						
1207/144	69	92	ostat.pl. jiná plocha	1207/144	22	54	ostat.pl. jiná plocha				2						
				1207/382	4	17	ostat.pl. jiná plocha				2						
				*) (1 00 32)													
													1206/30	2690	1	82	celá
													1206/51	2690	28	59	celá
													1207/144	2690	69	92	celá
															*) 1	00	33
	*) 1	00	33														
					1	00	32										

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1408-12	735508.61	1041155.96	3	
1408-15	735577.62	1041093.46	3	
2678-75	735673.22	1041074.51	3	
3012-15	735554.09	1041131.74	3	
3318-1	735657.02	1041078.28	3	
3318-2	735640.91	1041082.45	3	
1	735619.60	1041088.69	3	
2	735595.75	1041096.45	3	
3	735574.93	1041104.10	3	
4	735551.68	1041113.57	3	
6	735580.72	1041101.97	3	
7	735553.30	1041125.82	3	

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením dle bodu 14.6.a) Příl. Vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. František Štípek</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2056/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>28.6.2023</b> Číslo: <b>20/2023</b>	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geome s.r.o. IČ: 02112680 Máslava 2688/4   Praha 6 Pod Mezí 170/5   Únětice www.geome.cz</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3343-20/2023</b>	<b>Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 2812/2023-101 2023.07.10 14:38:10 +02'00'</b>	
Okres:		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Vysočany</b>		
Mapový list: <b>Praha 4-0/42, 4-0/41</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dočasně barvou</b>		



1206/57

1206/18

1206/41

1206/43

1206/16

1206/19

1206/29

1206/30

2131/37

1206/45

2131/10

1206/33

1206/23

1206/35

1206/36

2131/11

1206/51

1207/144

1207/379

1207/371

1207/372

1207/373

1206/38

1206/40

1207/368

1207/366

1207/143

1206/77

1206/78

1206/2

3318-1

3318-2

3318-3

3318-4

3318-5

3318-6

3318-7

3318-8

3318-9

3318-10

3318-11

3318-12

3318-13

3318-14

3318-15

3318-16

3318-17

3318-18

3318-19

3318-20

3318-21

3318-22

3318-23

3318-24

3318-25

3318-26

3318-27

3318-28

3318-29

3318-30

3318-31

3318-32

3318-33

3318-34

3318-35

3318-36

3318-37

3318-38

3318-39

3318-40

3318-41

3318-42

3318-43

3318-44

3318-45

3318-46

3318-47

3318-48

3318-49

3318-50

3318-51

3318-52

3318-53

3318-54

3318-55

3318-56

3318-57

3318-58

3318-59

3318-60

3318-61

3318-62

3318-63

3318-64

3318-65

3318-66

3318-67

3318-68

3318-69

3318-70

3318-71

3318-72

3318-73

3318-74

3318-75

3318-76

3318-77

3318-78

3318-79

3318-80

3318-81

3318-82

3318-83

3318-84

3318-85

3318-86

3318-87

3318-88

3318-89

3318-90

3318-91

3318-92

3318-93

3318-94

3318-95

3318-96

3318-97

3318-98

3318-99

3318-100

## PŘÍLOHA Č. 4

### VZOR KONEČNÉ SMLOUVY 1

## SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

### **Tulipa City s.r.o.**

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Praha 7, Holešovice, PSČ: 170 00

IČO: 257 24 291

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 64501

zastoupená 

(dále jen „Převodce“)

a

### **Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ: 180 49

IČO: 000 63 894


zastoupená 


(dále jen „Nabyvatel“)

UZAVÍRAJÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a v souladu s ustanovením § 2055 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:**

### **1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Převodce je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

a) parc. č. ,

b) parc. č. ,

c) parc. č.

(...)

(...)

*tam, kde jsou odděleny geometrickým plánem – vč. odkazu na příslušný geom. plán*

vše v k.ú. Vysočany, obci Hl. m. Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím

(dále jen „Pozemky“)

1.2 Převodce touto smlouvou úplatně převádí, tj. prodává Pozemky hlavnímu městu Praze, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „hlavní město Praha“), Nabyvatel Pozemky B do vlastnictví hlavního města

Prahy přijímá a zavazuje se za ně Převodci zaplatit kupní cenu ujednanou v odst. 1.6. této Smlouvy.

- 1.3 Nabyvatel je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu a nabýt Pozemky (společně také jako „**Předmětné nemovitosti**“ či „**Předmět převodu**“) do vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že se Předmětné nemovitosti podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze svěčují Nabyvateli do správy dnem jeho nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.
- 1.4 Pozemky jsou převáděny za kupní cenu ve výši [REDACTED], - Kč bez DPH + DPH ve výši [REDACTED], - Kč *pokud bude převod Pozemků podléhat DPH dle obecně závazných právních předpisů* (dále jen „**Kupní cena**“).
- 1.4 Kupní cena bude Nabyvatele uhrazena Převodci bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo: [REDACTED], vedený u [REDACTED] do třiceti (30) dnů po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům B dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## 2 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1 Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětných nemovitostí.
- 2.2 Převodce tímto prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo ze dne [REDACTED] (dále jen „**Smlouva o dílo**“) uzavřené s [REDACTED] (dále jen „**Zhotovitel**“) nabyl práva ze záruky za jakost (záruku) na budovu Mateřské školy, která je součástí pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú, Vysočany, jež patří mezi Pozemky A (dále jen „**Záruka**“).
- 2.3 Převodce Nabyvateli postoupuje veškerá budoucí práva ze Záruky a zavazuje se zajistit účinnost tohoto postoupení vůči Zhotoviteli. Převodce se zavazuje poskytnout Nabyvateli součinnost při notifikaci vad a uplatňování práv ze Záruky vůči Zhotoviteli. Kontaktní osobou Zhotovitele pro vyřizování uplatněných vad je [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

## 3 PROHLÁŠENÍ PŘEVODCE

- 3.1 Převodce prohlašuje, že
  - a) na Předmětu převodu ani žádné jeho části nevážnou žádné dluhy (a to ani dluhy dle ustanovení § 1893 občanského zákoníku), věcná práva, užívací práva (zejména nájmy či pachtý) ani jakákoliv jiná práva třetích osob, která by mohla znemožnit, ztížit či ohrozit nerušený výkon vlastnického práva k Předmětu převodu a právo přístupu a příjezdu k nim, vyjma [REDACTED] *budou doplněna případná zatížení dle čl. 2.3 smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí uzavřené mezi smluvními stranami;*
  - b) neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu převodu či jakékoliv jeho části zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud

nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma ..... budou doplněna případná zatížení dle čl. 2.3 smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí uzavřené mezi smluvními stranami,

- c) Předmětu převodu ani žádná jeho část není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;
  - d) Předmět převodu ani žádná jeho část nebyly vloženy do základního kapitálu žádné právnické osoby ani do nadačního kapitálu nadace či majetku nadačního fondu a ani nebyl vyčleněn svěřenskému fondu;
  - e) nejsou mu známy žádné vady, na něž by měl Nabyvatele zvláště upozornit podle ustanovení § 2084 občanského zákoníku, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily řádnému užívání Předmětu převodu;
  - f) nabývací titul k Předmětu převodu je platný a nemá žádné právní vady;
  - g) žádným právním jednáním, a to ani takovým, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepředvedl Předmět převodu ani jejich část;
  - h) není ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), (i) v úpadku nebo hrozícím úpadku, (ii) platební neschopnosti, (iii) předlužení, (iv) nezastavil platby, ani není neschopen platit své závazky ve lhůtách splatnosti;
  - i) mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, bylo zahájeno insolvenční řízení nebo soudem zamítnuto nebo zastaveno insolvenční řízení pro nedostatek majetku, nebo existovaly okolnosti, které by jakoukoli třetí osobu opravňovaly k jeho podání;
  - j) není dlužníkem vůči žádnému orgánu veřejné moci včetně finančního úřadu;
  - k) proti němu a ohledně Předmětu převodu ani žádné jeho části nejsou vedena soudní, správní či jiná řízení, včetně insolvenčního řízení, která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu převodu nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek poškození Předmětu převodu výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou Převodci známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení;
  - l) nemá daňové ani jiné nedoplatky;
  - m) je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a uskutečnit veškerá právní jednání a úkony zamýšlené touto smlouvou a veškeré podmínky stanovené právním řádem byly splněny; uzavření této smlouvy ani realizace transakce zamýšlené v této smlouvě nepředstavuje porušení (i) žádné smlouvy, závazku, rozsudku, nařízení, rozhodnutí či opatření orgánu státní správy (ii) žádného obecně závazného právního předpisu ani (iii) žádných majetkových práv třetích stran.
- 2.3 V případě, že se kterékoli z prohlášení Převodce učiněných v předchozím odstavci ukáže být nepravdivým (dále jen „porušení prohlášení“), má Převodce povinnost nejpozději do

30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele napravit porušení prohlášení, tak, aby prohlášení byla pravdivá.


- 2.4 Pokud Převodce zjistí skutečnost, která může vést k porušení prohlášení, má o tom povinnost do 14 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, písemně informovat Nabyvatele a současně neprodleně učinit veškeré kroky, aby tuto skutečnost napravit.
- 2.5 Převodce se zavazuje, že neučiní žádné právní jednání, kterým by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnické právo hlavního města Prahy k Předmětu převodu.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 1893 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na základě této smlouvy se Nabyvatel nestává společně a nerozdílně s dárce dlužníkem z dluhů, které s převzatým majetkem souvisejí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobním dlužníkem z veškerých dluhů zůstává po převodu vlastnického práva na obec hlavní město Praha nadále výlučně Převodce.
- 2.7 Nabyvatel má právo od této smlouvy odstoupit z důvodu porušení prohlášení, pokud Převodce závadný stav nenapraví ani do 30 dnů ode doručení výzvy Nabyvatele k nápravě. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného sdělení o odstoupení s uvedením důvodu Převodci.

### **3 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 3.1 Nabyvatel nabude vlastnické právo k Předmětným nemovitostem pro hl. m. Prahu a svou svěřenou správu vkladem a záznamem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Nabyvatel bez zbytečného odkladu, a to po potvrzení jeho správnosti Magistrátem hl. m. Prahy. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese Nabyvatel.
- 3.2 Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva zamítnut nebo řízení o něm bylo pravomocně přerušeno nebo zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle směřujícími k prodeji Předmětu převodu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 50 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nahrazující tuto smlouvu a splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně přijmout dodatek k této smlouvě či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu a ve lhůtách k tomu poskytnutých.
- 3.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Nabyvatel obdrží po



dvou (2) a Převodce jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 3.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
- 3.5 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ze smluvního vztahu se vylučuje ujednání § 1793 – 1795 občanského zákoníku.
- 3.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015. Sb, o registru smluv, které se Nabyvatel jakožto povinný subjekt zavazuje v zákonné lhůtě zajistit.
- 3.7 Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna vč. uveřejnění v registru smluv a poskytování jejího textu žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.9 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 9, číslo usnesení  zde dne XXXX

Přílohy:

1. Geometrický plán 1
2. Geometrický plán 2
- (...)

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Převodce**  
**Tulipa City s.r.o.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Nabyvatel**  
**Městská část Praha 9**

\_\_\_\_\_  
[BUDE DOPLNĚNO], [FUNKCE]

\_\_\_\_\_  
[BUDE DOPLNĚNO], [FUNKCE]

## PŘÍLOHA Č. 4

### VZOR KONEČNÉ SMLOUVY 2

## DAROVACÍ SMLOVA

### **Tulipa City s.r.o.**

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Praha 7, Holešovice, PSČ: 170 00

IČO: 257 24 291

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 64501

zastoupená 

(dále jen „Převodce“)

a

### **Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ: 180 49

IČO: 000 63 894


zastoupená 


(dále jen „Nabyvatel“)

UZAVÍRAJÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody a v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **Darovací smlouvu**:

#### **1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Převodce je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

a) parc. č. ,

b) parc. č. ,

c) parc. č.

(...)

(...)

*tam, kde jsou odděleny geometrickým plánem – vč. odkazu na příslušný geom. plán*

vše v k.ú. Vysočany, obci Hl. m. Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím

(dále jen „Předmětné nemovitosti“ či „Předmět převodu“)

1.2 Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí, tj. daruje Předmětné nemovitosti hlavnímu městu Praze, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „hlavní město Praha“), a Nabyvatel Předmětné nemovitosti do vlastnictví hlavního města Prahy přijímá.

1.3 Nabyvatel je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu a

nabýt Předmětné nemovitosti do vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že se Předmětné nemovitosti podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze svěřují Nabyvateli do správy dnem jeho nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

- 1.4 Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětných nemovitostí.

## 2 PROHLÁŠENÍ PŘEVODCE

### 2.1 Převodce prohlašuje, že

- a) na Předmětu převodu ani žádné jeho části nevážnou žádné dluhy (a to ani dluhy dle ustanovení § 1893 občanského zákoníku), věcná práva, užívací práva (zejména nájmy či pachtý) ani jakákoliv jiná práva třetích osob, která by mohla znemožnit, ztížit či ohrozit nerušený výkon vlastnického práva k Předmětu převodu a právo přístupu a příjezdu k nim, vyjma [REDAKCE] budou doplněna případná zatížení dle čl. 2.3 smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí uzavřené mezi smluvními stranami;
- b) neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu převodu či jakékoliv jeho části zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma [REDAKCE] budou doplněna případná zatížení dle čl. 2.3 smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nemovitých věcí uzavřené mezi smluvními stranami;
- c) Předmětu převodu ani žádná jeho část není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;
- d) Předmět převodu ani žádná jeho část nebyly vloženy do základního kapitálu žádné právnické osoby ani do nadačního kapitálu nadace či majetku nadačního fondu a ani nebyl vyčleněn svěřenskému fondu;
- e) nejsou mu známy žádné vady, na něž by měl Nabyvatele zvláště upozornit podle ustanovení § 2084 občanského zákoníku a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily řádnému užívání Předmětu převodu;
- f) nabývací titul k Předmětu převodu je platný a nemá žádné právní vady;
- g) žádným právním jednáním, a to ani takovým, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepředvedl Předmět převodu ani jejich část;
- h) není ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), (i) v úpadku nebo hrozícím úpadku, (ii) platební neschopnosti, (iii) předlužení, (iv) nezastavil platby, ani není neschopen platit své závazky ve lhůtách splatnosti;
- i) mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, bylo zahájeno insolvenční řízení nebo soudem zamítnuto nebo zastaveno insolvenční řízení pro nedostatek

majetku, nebo existovaly okolnosti, které by jakoukoli třetí osobu opravňovaly k jeho podání;

- j) není dlužníkem vůči žádnému orgánu veřejné moci včetně finančního úřadu;
- k) proti němu a ohledně Předmětu převodu ani žádné jeho části nejsou vedena soudní, správní či jiná řízení, včetně insolvenčního řízení, která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu převodu nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek poškození Předmětu převodu výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou Převodci známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení;
- l) nemá daňové ani jiné nedoplatky;
- m) je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a uskutečnit veškerá právní jednání a úkony zamýšlené touto smlouvou a veškeré podmínky stanovené právním řádem byly splněny; uzavření této smlouvy ani realizace transakce zamýšlené v této smlouvě nepředstavuje porušení (i) žádné smlouvy, závazku, rozsudku, nařízení, rozhodnutí či opatření orgánu státní správy (ii) žádného obecně závazného právního předpisu ani (iii) žádných majetkových práv třetích stran.

2.3 V případě, že se kterékoli z prohlášení Převodce učiněných v předchozím odstavci ukáže být nepravdivým (dále jen „porušení prohlášení“), má Převodce povinnost nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele napravit porušení prohlášení, tak, aby prohlášení byla pravdivá a úplná.

2.4 Pokud Převodce zjistí skutečnost, která může vést k porušení prohlášení, má o tom povinnost do 7 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, písemně informovat Nabyvatele a současně neprodleně učinit veškeré kroky, aby tuto skutečnost napravil.


2.5 Převodce se zavazuje, že neučiní žádné právní jednání, kterým by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnické právo hlavního města Prahy k Předmětu převodu.

2.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 1893 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na základě této smlouvy se Nabyvatel nestává společně a nerozdílně s dárce dlužníkem z dluhů, které s převzatým majetkem souvisejí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobním dlužníkem z veškerých dluhů zůstává po převodu vlastnického práva na obec hlavní město Praha nadále výlučně Převodce.

2.7 Nabyvatel má právo od této smlouvy odstoupit z důvodu porušení prohlášení, pokud Převodce závadný stav nenapraví ani do 30 dnů ode doručení výzvy Nabyvatele k nápravě. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného sdělení o odstoupení s uvedením důvodu Převodci.

### 3 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Nabyvatel nabude vlastnické právo k Předmětným nemovitostem pro hl. m. Prahu a svou svěřenou správu vkladem a záznamem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Nabyvatel bez zbytečného odkladu, a to po potvrzení jeho správnosti Magistrátem hl. m. Prahy. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese Nabyvatel.
- 3.2 Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva zamítnut nebo řízení o něm bylo pravomocně přerušeno nebo zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle směřujícími k prodeji Předmětu převodu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 50 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nahrazující tuto smlouvu a splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně přijmout dodatek k této smlouvě či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu a ve lhůtách k tomu poskytnutých.
- 3.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Nabyvatel obdrží po dvou (2) a Převodce jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
- 3.5 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ze smluvního vztahu se vylučuje ujednání § 1793 – 1795 občanského zákoníku.
- 3.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015. Sb, o registru smluv, které se Nabyvatel jakožto povinný subjekt zavazuje v zákonné lhůtě zajistit.
- 3.7 Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojítí projevu vůle.

- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna vč. uveřejnění v registru smluv a poskytování jejího textu žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.9 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 9, číslo usnesení  zde dne XXXX

Přílohy:

1. Geometrický plán 1
  2. Geometrický plán 2
- (...)

V Praze dne \_\_\_\_\_

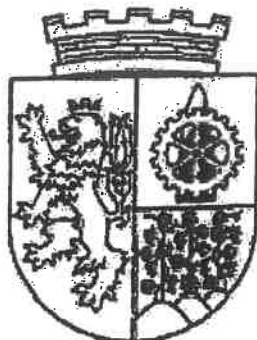
**Převodce**  
**Tulipa City s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
[BUDE DOPLNĚNO], [FUNKCE]

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Nabyvatel**  
**Městská část Praha 9**

\_\_\_\_\_  
[BUDE DOPLNĚNO], [FUNKCE]



## **Městská část Praha 9**

### **2. Zastupitelstvo městské části ze dne 06.06.2023**

### **USNESENÍ č. Us ZMČ 32/23**

**Stanovisko Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1206/2, 1207/143, 1207/146, 1207/150, vše katastrální území Vysočany, Praha 9**

Zastupitelstvo městské části

#### **1. schvaluje**

1.1. návrh na pořízení změny územního plánu z funkční plochy ZVO – G (ostatní území s kódem míry využití G) na plochu SV – G (Všeobecně smíšené území s kódem míry využití G), na pozemcích č. parc. 1206/2, 1207/143, 1207/146, 1207/150, vše katastrální území Vysočany, Praha 9

1.2. připojení Městské části Praha 9 k žádosti o změnu územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1206/2, 1207/143, 1207/146, 1207/150, vše katastrální území Vysočany, Praha 9

#### **2. ukládá**

1. uvolněnému členu RMČ Praha 9

1.1. postoupit usnesení ZMČ Praha 9 o změně ÚPn Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany životního prostředí a odboru územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 a IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Zodpovídá: **Ing. Jiří Janák**

Termín: 20.06.2023



.....  
**Mgr. Tomáš Portlík**  
*starosta MČ Praha 9*

.....  
**JUDr. Jana Nowaková Těmínová**  
*místostarostka MČ Praha 9*