

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a změn a doplňků /dále jen občanský zákoník/
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obchodní firma/jméno
se sídlem
IČO
zastoupena
bankovní spojen

Obec Blížejov
Blížejov 151

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno
se sídlem
IČO
zastoupena
bankovní spojení
Jsme plátcí DPH

Péče o stromy a zeleň s.r.o.
Starý Klíčov 130, 34501 Měříčkov

společnosti

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, včas a v běžné kvalitě. Objednatel se zavazuje zhotoviteli provedené dílo zaplatit za cenu dle článku III. této smlouvy.

II.

Popis díla

Dílem dle této smlouvy je zejména:

pravidelná údržba a péče o veřejnou zeleň, údržba trávníku a péče o stromy v katastru obce Blížejov.

Dílo bude prováděno v obcích:

Blížejov, Výrov, Nahošice, Malonice, Lštení, Chotiměř, Františkov, Přívozec a na všech pozemcích jejichž vlastníkem je obec Blížejov.

III. Cena díla

1. Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami v hodinové sazbě bez DPH:

- Seč Etesia H124D - 650 Kč/h
- Práce plotostřihem - 550 Kč/h
- Práce křovinořezem - 600 Kč/h
- Práce s motorovou pilou - 500 Kč/h
- Úklidové práce - 450 Kč/h
- Štěpkování - 1 100 Kč/mth

Doprava - bude účtována dle vyhlášky / á km (zhotovitel uvede SPZ vozidla a počet ujetých km)

Práce na stromech dle tabulek AOPK

([https://www.mzp.cz/cz/naklady obykyklych opatreni 2023](https://www.mzp.cz/cz/naklady_obykyklych_opatreni_2023))

2. Hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, včetně dopravy, spotřeby PHM, odvozu a likvidace odpadu, likvidace zeleného odpadu a skládkovného.
3. Zhotovitel je povinen vést záznamy o prováděném díle, místě jeho plnění a počtu hodin za provedené práce uvedené v čl. III. této smlouvy, přičemž tyto výkazy budou přílohou faktury.

IV. Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, na základě vystaveného daňového dokladu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro vystavení daňového dokladu jsou záznamy o prováděném díle zpracovány zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad vždy po dokončení díla a podepsání předávacího protokolu.

V. Doha plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle budou konány:
Zimní práce od: 1.1.2024 do 31.3.2024 a od 1.10.2024 do 31.12.2024,
Jarní práce od: 1.4.2024 do 31.5.2024,
Letní práce od: 1.6.2024 do 31.8.2024,
Podzimní práce od: 1.9.2024 do 30.9.2024 je nejpozdějším termínem pro předání díla.
2. Dílo bude zadáváno dle potřeb objednatelem a zhotovitelem bude prováděno postupně, v uvedených termínech s přihlédnutím k vegetačnímu období rostlin.

VI. Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků. Dílo musí být provedeno nejpozději do 31.12.2024. Objednatel je povinen dílo provedené bez vad a nedodělků převzít.
2. Dílo se považuje za dokončené dnem předání a převzetí díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí, je povinen provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
2. Vznikne-li v důsledku provádění díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
3. Zjištěné vady a reklamace díla je objednatel povinen zhotoviteli vytknout písemně. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělků díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady na vlastní náklady
a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré tyto náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.
5. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: u výsadeb stromů a rostlin na 12 měsíců.

VIII. Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při provádění díla, a to jak veřejností, tak i osob provádějících dílo a zabezpečí, aby osoby provádějící dílo byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy, předpisy bezpečnosti práce, ostatní bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla a podmínky ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé při provádění díla. Vznikne-li v důsledku provádění díla zhotovitelem škoda v místě provádění díla způsobena zhotovitelem, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

IX. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je povinen zhotovitel objednateli zaplatit za každý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělků smluvní pokutu ve výši Kč 500,--. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení za každou vadu smluvní pokutu ve výši Kč 500,--.

X. Doba platnosti smlouvy, změny smlouvy, odstoupení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, odst. 2 této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 14 dnů,
 - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením zálohových faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

XI. Závěrečná ustanovení


1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.


4. Přílohami této smlouvy jsou:
- *Cenová nabídka viz odstavec II této smlouvy.*
 - *Tabulka AOPK*

Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.

5. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
6. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
7. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blížeově dne**15.**...**12.** 2023


objednatel


zhotovitel 3. 1. 2024

