



MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ KAPACIT PŘEDŠKOLNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ NA PRAZE 5

č. 0079/0/OŠK/2023

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

uzavřené mezi účastníky

Městská část Praha 5

IČO: 00063631

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

(„*MČ Praha 5*“)

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.,

IČO: 279 18 041,

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

komanditní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76651

zastoupená Ing. Michalem Kociánem, zastupujícím při výkonu funkce komplementáře společnosti

(„*FBZ*“)

a

Sto skupin, z. s.

IČO: 17053218

se sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka L 76170

zastoupený Jindřichem Fialkou, předsedou

(„*Sto skupin*“)

(MČ Praha 5, FBZ a Sto skupin dále společně také jako „*Strany Memoranda*“)

se níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě za následujících podmínek dohodly na vymezení vzájemné spolupráce při zajištění kapacit předškolního vzdělávání na Praze 5.

i firemní školky po celém Česku. Je to nezisková organizace v oblasti péče a předškolního vzdělání. Její misí je posouvat kvalitu a dostupnost předškolní péče a vzdělávání v Česku, aby zlepšila budoucnost pro všechny. Od počátku své existence také organizace aktivně podporuje pracující rodiče a znevýhodněné sociální skupiny. Do roku 2025 si organizace dala za cíl založit 100 skupin, díky tomu navýší kapacity v předškolním systému České republiky až o čtyři tisíce míst pro děti ve věku od jednoho do šesti let a vedle toho zaměstná až 500 lidí napříč Českem.

2. Vymezení spolupráce

- 2.1.** FBZ deklaruje zájem zajistit přenechání Jednotky formou podnájmu do užívání spolku Sto skupin za účelem zřízení a provozování dětské skupiny s kapacitou 12 dětí. V této souvislosti FBZ ber na vědomí význam zřízení dětské skupiny pro zajištění dostupnosti předškolního vzdělávání a péče v dané lokalitě, což hodlá zohlednit při sjednávání konkrétních podmínek podnájmu, zejména při sjednávání výše podnájemného, doby trvání podnájmu a způsobů jeho ukončení v podnájemní smlouvě, jejíž uzavření má zájem pro Sto skupin zajistit. Nedohodnou-li se strany podnájemní smlouvy jinak, bude doba podnájmu trvat alespoň do konce třetího měsíce po okamžiku umožnění užívání ze stavebně právního hlediska s právními účinky mateřské školy dle článku 2.2 dodatku č. 1 ze dne 21.7.2022 ke Smlouvě o spolupráci, jak je definována níže, v každém případě však minimálně do 30.6.2028 a maximálně do 31.12.2028.
- 2.2.** Sto skupin shledává Jednotku uzpůsobitelnou k užívání za účelem zřízení a provozu dětské skupiny a deklaruje zájem převzít Jednotku do užívání formou podnájmu na základě podnájemní smlouvy s ERDEX a provozovat v ní na svoje náklady dětskou skupinu s kapacitou 12 dětí s tím, že kapacita je přednostně určena pro děti, které nebyly přijaty do některé z mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5 a které dosáhnou tří let až po 31. srpnu daného roku. (Ve státním příspěvku spadají do 1,7násobku školského normativu.)
- 2.3.** MČ Praha 5 vnímá přínos záměru vzájemné spolupráce FBZ a Sto skupin vymezený v odst. 2.1 a 2.2. pro zajištění dostupnosti předškolního vzdělávání v dané lokalitě, přičemž tuto spolupráci hodlá v rámci své samostatné působnosti v co nejširší míře podporovat a poskytovat v samostatné působnosti veškerou nezbytnou součinnost, přičemž konkrétní podoby spolupráce a součinnosti budou předmětem dalšího vývoje a spolupráce Stran Memoranda. Zároveň bude přenechání Jednotky do podnájmu v souladu s tímto Memorandem zmíněno v rámci

i firemní školky po celém Česku. Je to nezisková organizace v oblasti péče a předškolního vzdělání. Její misí je posouvat kvalitu a dostupnost předškolní péče a vzdělávání v Česku, aby zlepšila budoucnost pro všechny. Od počátku své existence také organizace aktivně podporuje pracující rodiče a znevýhodněné sociální skupiny. Do roku 2025 si organizace dala za cíl založit 100 skupin, díky tomu navýší kapacity v předškolním systému České republiky až o čtyři tisíce míst pro děti ve věku od jednoho do šesti let a vedle toho zaměstná až 500 lidí napříč Českem.

2. Vymezení spolupráce

- 2.1.** FBZ deklaruje zájem zajistit přenechání Jednotky formou podnájmu do užívání spolku Sto skupin za účelem zřízení a provozování dětské skupiny s kapacitou 12 dětí. V této souvislosti FBZ ber na vědomí význam zřízení dětské skupiny pro zajištění dostupnosti předškolního vzdělávání a péče v dané lokalitě, což hodlá zohlednit při sjednávání konkrétních podmínek podnájmu, zejména při sjednávání výše podnájemného, doby trvání podnájmu a způsobů jeho ukončení v podnájemní smlouvě, jejíž uzavření má zájem pro Sto skupin zajistit. Nedohodnou-li se strany podnájemní smlouvy jinak, bude doba podnájmu trvat alespoň do konce třetího měsíce po okamžiku umožnění užívání ze stavebně právního hlediska s právními účinky mateřské školy dle článku 2.2 dodatku č. 1 ze dne 21.7.2022 ke Smlouvě o spolupráci, jak je definována níže, v každém případě však minimálně do 30.6.2028 a maximálně do 31.12.2028.
- 2.2.** Sto skupin shledává Jednotku uzpůsobitelnou k užívání za účelem zřízení a provozu dětské skupiny a deklaruje zájem převzít Jednotku do užívání formou podnájmu na základě podnájemní smlouvy s ERDEX a provozovat v ní na svoje náklady dětskou skupinu s kapacitou 12 dětí s tím, že kapacita je přednostně určena pro děti, které nebyly přijaty do některé z mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5 a které dosáhnou tří let až po 31. srpnu daného roku. (Ve státním příspěvku spadají do 1,7násobku školského normativu.)
- 2.3.** MČ Praha 5 vnímá přínos záměru vzájemné spolupráce FBZ a Sto skupin vymezený v odst. 2.1 a 2.2. pro zajištění dostupnosti předškolního vzdělávání v dané lokalitě, přičemž tuto spolupráci hodlá v rámci své samostatné působnosti v co nejširší míře podporovat a poskytovat v samostatné působnosti veškerou nezbytnou součinnost, přičemž konkrétní podoby spolupráce a součinnosti budou předmětem dalšího vývoje a spolupráce Stran Memoranda. Zároveň bude přenechání Jednotky do podnájmu v souladu s tímto Memorandem zmíněno v rámci

Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi Městskou částí Praha 5 a FBZ dne 24.7.2020 v platném znění („Smlouva o spolupráci“), a to formou dodatku k této smlouvě.

- 2.4. Strany Memoranda prohlašují, že uzavření podnájemní smlouvy mezi ERDEX a Sto skupin za účelem zřízení dětské skupiny v Jednotce a jejího následného provozování považují za potřebné a v zájmu občanů dané lokality a deklarují společný záměr vzájemné spolupráce na realizaci výše uvedeného. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany Memoranda berou na vědomí, že MČ není v rámci spolupráce a součinnosti oprávněna jakkoli zasahovat do výkonu státní správy.
- 2.5. Strany Memoranda deklarují vůli jednat v dobré víře o vzájemné spolupráci ve snaze tuto realizovat a naplnit účel tohoto Memoranda.
- 2.6. Strany Memoranda deklarují zájem si navzájem poskytovat informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace společného záměru a spolupráce.
- 2.7. Strany Memoranda berou na vědomí, že MČ může podporovat společný záměr pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ a veřejnému zájmu občanů MČ, a to za podmínek stanovených právním řádem České republiky.
3. **Závěrečná ustanovení**
- 3.1. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Stranami Memoranda.
- 3.2. Toto Memorandum je sepsáno ve čtyřech vyhotoveních, z nichž MČ Praha 5 obdrží dvě (2) vyhotovení a každá další Strana Memoranda obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.3. Změny tohoto Memoranda je možné učinit pouze na základě písemných dodatků podepsaných všemi Stranami Memoranda.
- 3.4. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresy Stran Memoranda uvedené v záhlaví Memoranda. Pokud v průběhu plnění tohoto Memoranda dojde ke změně adresy některé ze Stran Memoranda, je tato Strana Memoranda povinna neprodleně písemně oznámit Stranám Memoranda tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 3.5. Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 3.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 32/960/2023 ze dne 04. 09. 2023.
- 3.7. Strany Memoranda se při vědomí o skutečnosti, že k nabytí účinnosti tohoto Memoranda není nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uveřejnění Memoranda v registru smluv s tím, že zveřejnění v souladu se zmíněným zákonem zajistí MČ nejpozději do 30 dnů od dne jeho uzavření. Signatáři v této souvislosti prohlašují, že skutečnosti obsažené v Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.8. Strany Memoranda souhlasně prohlašují, že toto Memorandum představuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Místo:

Datum:

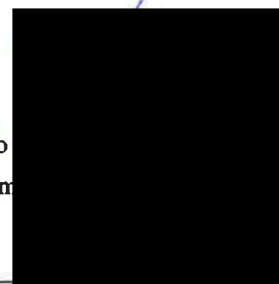


**Sto skupin, z. s.
k.s.**

zastoupen Jindřichem Fialkou, předsedou

Místo:

Datum:



FINEP BARRANDOV ZÁPAD

zastoupen Ing. Michalem Kociánem,
zástupcem komplementáře

Místo:

12. 12. 2023

Datum:



Městská část Praha 5

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou



Městské řády Pra

Uřadová 10, 110 005

Okružní 1381/4, Praha 5

číslo 14, října 1381/4, 150 22, Praha 5

Městské úřady
Úřad městské starosty
Odbor kancelář starosty
nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5

110 005