

**RP Miroslav, s.r.o.**

se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 14298503

zastoupená jednatelem Ing. Michalem Weinrebem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, M.A.

**(dále jen budoucí dárce)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby **rozšíření silnice č. II/400**, která bude realizována v rámci akce „**Parkovací plochy pro osobní automobily a doplňková stavba obchodního centra, č.parc. 2632/2, k.ú. Miroslav, obec Miroslav**“.
2. Stavba rozšíření silnice č. II/400 bude realizována na částech pozemků **p. č. 3039 a p. č. 3040/1 v k. ú. a obci Miroslav** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na **LV č. 1197** a části silnice **č. II/400** ve vlastnictví budoucího obdarovaného, dále na částech pozemků **p. č. 1817/4 a p. č. 2632/4 v k. ú. a obci Miroslav** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na **LV č. 2644** ve vlastnictví společnosti **BENALE s.r.o.**, IČO: 29 71 13 84, se sídlem Zemědělská 498, 664 63 Žabčice.
3. Předpokládaný zábor pozemků uvedených v čl I. odst. 2 této smlouvy, které jsou zobrazeny na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy činí:
  - pozemek p. č. 3039 cca 1 491 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 3040/1 cca 99 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 1817/4 cca 160 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 2632/4 cca 61 m<sup>2</sup>.
4. Předpokládaná hodnota stavby rozšíření silnice č. II/400 činí 1.954.000,- Kč.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu o povolení užívání stavby **rozšíření silnice č. II/400**, která bude realizována v rámci akce „**Parkovací plochy pro osobní automobily a doplňková stavba obchodního centra, č.parc. 2632/2, k.ú. Miroslav, obec Miroslav**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy včetně kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu a 3 vyhotovení

geometrického plánu, kterou budoucí dárce **bezplatně převede** stavbu podmíněné investice, tzn. **rozšíření silnice č. II/400** do vlastnictví budoucího obdarovaného.

### III.

1. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Strany této smlouvy berou na vědomí, že dne 19.12.2022 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě darovací se společností BENALE s.r.o., IČO: 29 71 13 84, se sídlem Zemědělská 498, 664 63 Žabčice na budoucí darování částí pozemků v jejím vlastnictví uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy (p. č. 1817/4 a p. č. 2632/4) zastavěných stavbou rozšíření silnice č. II/400.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jeden z nich.
7. Budoucí nabytí stavby rozšíření silnice č. II/400 dle čl. I. a II. této smlouvy bylo schváleno na 22. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 14.12.2023, usnesení č. 2326/23/Z 22.

V Praze dne 31.10.2023

V Brně dne 03.01.2024

---

**RP Miroslav, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Ing. Michalem Weinrebem

---

**Jihomoravský kraj**  
zastoupený  
členem Rady Jihomoravského kraje  
Mgr. Vladimírem Šmerdou

V Praze dne 31.10.2023

---

**RP Miroslav, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Mgr. Jindřichem Kukačkou, M.A.