

RAINBOW , spol.s r.o.

se sídlem: Jízdárenská 590/2a, 682 01 Vyškov

jež zastupuje: jednatel

IČ: 49452479, DIČ: CZ49452479

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 12896

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jež zastupuje Závodu Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění a zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 03MP-008429

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastrální území: Vyškov

Pozemek parc.č. 1944/4 o výměře , ostatní plocha - jiná plocha

Pozemek parc.č. 1948/13 o výměře , ostatní plocha - dálnice

Pozemek parc.č. 1948/40 o výměře , ostatní plocha - jiná plocha

Pozemek parc.č. 1948/46 o výměře , ostatní plocha - ostatní dopravní plocha

Číslo listu vlastnictví: 4922

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště: Vyškov

Obec Vyškov

(dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a přijímá do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR pozemky parc. č. 1944/4 o výměře , parc. č. 1948/13 o výměře , parc. č. 1948/40 o výměře , parc. č. 1948/46 o výměře v k.ú. Vyškov, se všemi součástmi a

příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby:

„D1 Rozšíření odpočívky Vyškov, vlevo“

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. **062564/2023**, který vypracoval **qdq services, s.r.o., IČ: 26878313**, ze dne **16.10.2023**. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

3 442 005,- Kč

(tj. slovy **tři milióny čtyři sta čtyřicet dva tisíc pět korun českých**). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávající straně do 90 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí kupní cenu na účet písemně sdělený prodávající stranou.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva zákazu zatížení nebo zákazu zcizení, které by ve smyslu ust. § 1107 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů přešly s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy na kupujícího, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, krom těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 4922 pro k.ú. Vyškov, obec Vyškov, jenž je přílohou této smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné další právní či jiné vady, kromě uvedených v odst. 4.1 a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatížil.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby za něj podepsal návrh na vklad a aby ho zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 60 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

Příloha: List vlastnictví 4922

V Brně dne 13 -11- 2023

V dne 14. prosince 2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

RAINBOW, spol.s r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2023 12:35:02

Číslo: CZ0646 Vyškov

Obec: 592889 Vyškov

Číslo: 788571 Vyškov

List vlastnictví: 4922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah	Identifikátor	Podíl
Právní vztah: ostatní právo Právní vztah: vlastnické právo Právní vztah: RAINBOW, spol.s r.o., Jízdárenská 590/2a, Dědice, 68201 Právní vztah: Vyškov	49452479	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1944/4		ostatní plocha	jiná plocha	
1948/13		ostatní plocha	dálnice	
1948/40		ostatní plocha	jiná plocha	
1948/46		ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II smlouvy a GP č.2288-30/2001

Oprávnění pro

Parcela: 1948/46

Povinnost k

Parcela: 1948/21, Parcela: 1948/215, Parcela: 1948/216

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2002.

V-4106/2002-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1948/16, Parcela: 1948/213

Povinnost k

Parcela: 1948/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2002.

V-4104/2002-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy a GP č.2288-30/2001

Oprávnění pro

Parcela: 1948/16, Parcela: 1948/213

Povinnost k

Parcela: 1944/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2002.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2023 12:35:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 592889 Vyškov
Kat.území: 788571 Vyškov List vlastnictví: 4922
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 06.12.2002.

V-4105/2002-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1389/1995 KUPNI SMLOUVA A DODATEK C.1 KE KUPNI SMLOUVE - UCINNOST DNEM 8.8.1995.

POLVZ:622/1995

Z-100622/1995-712

Pro: RAINBOW , spol.s r.o., Jízdárenská 590/2a, Dědice, 68201
Vyškov

o Kupní smlouva V11 964/2000 ze dne 25.4.2000, právní účinky vkladu ke dni 25.4.2000.

POLVZ:620/2000

Z-100620/2000-712

Pro: RAINBOW , spol.s r.o., Jízdárenská 590/2a, Dědice, 68201
Vyškov

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.08.2023 12:50:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 56
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č.: 15006-0075-0523

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 56 dne 14.12.2023