

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/20 České Budějovice, severní spojka“

I. Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice

koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České
Budějovice

zástupce ve věcech

technických: [redacted]

(dále jen **ŘSD ČR**)

a

Teplárna České Budějovice, a.s.

se sídlem: Novohradská 32, 370 01 České Budějovice

zastoupena: [redacted], předsedou představenstva

[redacted], členem představenstva

IČ: 60826835

DIČ: CZ 60826835

(dále jen **TCB**)

II. Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 ze dne 30.06.2021, které nabylo právní moci dne 04.11.2021.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek – nadzemní a podzemní parovod (dále jen parovody) ve vlastnictví TCB a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Úprava majetku je v rámci Stavby označena jako stavební objekt

SO 501 – Přeložka nadzemního parovodu

SO 502 – Přeložka podzemního parovodu

a to dle projektové dokumentace vypracované firmou PRAGOPROJEKT, a.s. s datem 2/2020, číslo zakázky 15-313-0-002 (dále jen Projektová dokumentace) a bude provedena v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

TCB ~~příslušnými dokumenty dokládá~~ / *závazně prohlašuje* *, že uvedený majetek – parovody vlastní a související práva k pozemkům jsou vypořádána.

(3) Majetek TCB uvedený v článku II. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku II. odst. (1) této smlouvy, k jehož úpravě dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví TCB. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že TCB případně takto dotčený majetek (stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

III. Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, stavební objekty, který jsou specifikovány v článku II. odst. (2) této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených stavebních objektů TCB protokolem o předání a převzetí. TCB s úpravou stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

IV. Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které ho také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku II. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) přizvat TCB k předání stavebních objektů uvedeného v této smlouvě v čl. II odst. (2),
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat TCB dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) TCB se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu,
- c) zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebních objektů, ŘSD ČR a TCB. Dokumentace skutečného provedení stavebních objektů parovodu bude TCB předána dle čl. IV. odst (2) bod b).

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude TCB uplatňovat u zhotovitele prostřednictvím ŘSD ČR.

(6) Konstatuje se, že ke stavebnímu objektu zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

(7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

V. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

(2) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 28-12-2023

V Českých Budějovicích dne 20-12-2023

ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

předseda
představenstva
Teplárna České Budějovice, a.s.

V Českých Budějovicích dne 20-12-2023

člen představenstva
Teplárna České Budějovice, a.s.

**) nehodící škrkněte (v čl. I., odst. 3)*