

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. S 071/2023 ze dne 29.8.2023****„Řešení okolí vchodu do skleníku Fata Morgana“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní vztahy****Objednatel:**

**Botanická zahrada hl. m. Prahy**

zastoupená Mgr. Bohumilem Černým, ředitelem organizace

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČO: 00064572

DIČ: CZ00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Vlastimil Rybka, [REDACTED] tel: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**ZAHRADA Olomouc s.r.o.**

zastoupena: Ing. Radkem Pavlačkou, jednatelem

se sídlem: Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČO: 48395013

DIČ: CZ48395013

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6396

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. Radek Pavlačka, [REDACTED] T: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

**II. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku ke Smlouvě „Řešení okolí vchodu do skleníku Fata Morgana“ je upřesnění projekčních prací, ke kterému dochází v průběhu projektování, bližší specifikace odevzdaného projektu a stanovení nového termínu odevzdání díla a jeho ceny.

Samotný projekt řeší okolí vchodu skleníku Fata Morgana, které je přeplněné několika neestetickými prvky a postrádá také zahradnickou úpravu. Otevřením přemostění navíc vznikají nové směry pohledů a provozní bok je nutné pohledově odclonit. Na základě těchto podnětů byla zadána původní dokumentace. V průběhu zpracování projektu se ukázalo, že je nezbytně nutné řešit souběh vymístění některých prvků z okolí hlavního vstupu do Faty Morgana a jejich umístění v prostoru provozního vstupu do skleníku Fata Morgana. Bylo tedy nezbytně nutné rozšířit projektové práce i na prostor služebního vchodu, kde budou nové umístěny prostory pro odpadové hospodářství a některé skladové a manipulační plochy potřebné pro provoz skleníku Fata Morgana. Tyto požadavky nebyly a nemohly být v době zadání objektivně známé, neboť

až postupujícími projekčními pracemi byli zjištěny a odkryty další související nedostatky ve stávajícím stavebnětechnickém řešení okolí skleníku Fata Morgana i samotné budovy skleníku. Z těchto změn vyplývá nutnost prodloužit dobu na projekční zpracování celého prostoru a odevzdání projektové dokumentace a spolu s tím souvisí i navýšení ceny o řešení většího prostoru a projektování nových stavebních úprav.

## **TÍMTO DODATKEM Č. 1 SE MĚNÍ ČI UPŘESŇUJÍ NÁSLEDUJÍCÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY:**

### **Článek I. Předmět smlouvy, je nově definován takto:**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace „Řešení okolí vchodu do skleníku Fata Morgana“. Kromě okolí hlavního vchodu je součástí řešení i okolí služebního vchodu.
2. Projektová dokumentace bude jednostupňová v podrobnosti pro potřeby legislativního procesu tzn. v podrobnosti pro sloučené územní a stavební řízení a dále by měla obsahovat všechny podrobnosti v rozsahu Dokumentace pro provedení a zadání stavby včetně výkazu výměr.
3. Obsah projektové dokumentace bude odpovídat prováděcím vyhláškám k Zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – tzv. Stavebnímu zákonu. Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v případě zpracování dokumentace pro územní řízení Vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které stanovují rozsah a obsah dokumentace. Nedílnou součástí je vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
4. **Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:**  
Jednotlivé stupně dokumentace budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (\*.dwg) a (\*.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls).
  - Jednostupňová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a provedení stavby v 6x tištěných paré a 1x v digitální podobě,
  - Dokumentace soupisu prací a dodávek 2x tištěné paré položkový rozpočet, 2x tištěné paré neoceněný výkaz výměr a 1x v digitální podobě,
  - Inženýrská činnost – 1x v tištěné podobě Originály, 1x v digitální podobě
  - Další paré budou účtována jako vícetisky – ceny za víceparé budou účtovány v cenách obvyklých kopírovacích služeb na trhu.
5. **Licenční ujednání**
  - Dnem splnění závazku zhotovitele k provedení díla přechází na objednatele oprávnění ke všem způsobům užití díla, jeho upravování, popř. dalšímu zpracovávání. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předat objednateli zároveň s dílem veškeré informace související. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo třetím osobám, a to k užití pouze ve smyslu, pro který bylo toto dílo zhotoveno – tj. k výběru zhotovitele na provedení díla v rámci veřejné zakázky.
  - Zhotovitel není oprávněn dílo sám využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě.
  - Zhotovitel uděluje objednateli svolení k dokončení svého nehotového autorského díla pro výjimečný případ, že bude přes výzvu k dodatečnému plnění v prodloužení s vytvořením autorského díla, anebo zanikne-li jeho závazek dokončit takové dílo zánikem bez právního nástupce nebo pro nemožnost plnění.
  - Zhotovitel tak poskytuje bezúplatně výhradní licenci objednateli k užití autorského díla, a to způsobem, který vyplývá ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších

předpisů, a sice se všemi způsoby, který z daného zákona vyplývají. Toto právo zhotovitele je časově neomezené, bezúplatné a teritoriálně neomezené.

#### 6. Ostatní ujednání

- Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- V ceně díla, která je uvedena v čl. III. této smlouvy a dodatku, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla.
- Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### článek II. Doba plnění se mění takto:

Dílo bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30.04.2024.

Následně poté bude probíhat inženýrská činnost dle legislativního procesu a stanovených lhůt.

#### článek III. Cena díla a platební podmínky se mění takto:

Na základě dohodnutých prací nad rámec původního zadání se mění celková cena díla takto:

##### A. Cena díla dle původní SOD

Cena díla bez DPH	215 000,00 Kč
DPH	45 150,00 Kč
Cena díla vč. DPH	260 150,00 Kč

##### B. Cena dodatku čl. .

Cena díla bez DPH	55 000,00 Kč
DPH	11 550,00 Kč
Cena díla vč. DPH	66 550,00 Kč

##### C. Celková cena díla po navýšení:

Cena díla bez DPH	270 000,00 Kč
DPH	56 700,00 Kč
Cena díla vč. DPH	326 700,00 Kč

### III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy ze dne 29.8.2023 se nemění.

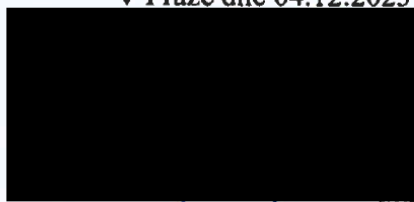
Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 04.12.2023



Mgr. Bohumil Černý  
ředitel Botanické zahrady hl. m. Prahy

V Praze dne 04.12.2023



Ing. Radek Pavlačka  
jednatel

HRADA Olomouc s.r.o.  
Průmyslová ul. 469/4, 779 00 OLMOUC  
IČ: 48 39 50 13, DIČ: CZ48395013  
Firma je zapsaná v OR, vedeném  
obchodním soudem v Ostravě  
IČ: 48 39 50 13, DIČ: CZ48395013  
E: vložka 6396