

SMLOUVA
o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

I. Smluvní strany

ABF, a.s., IČ: 63080575, DIČ: CZ63080575
se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 10665612/0800
zastoupená: Martinem Františkem Přívětivým, generálním ředitelem na základě plné moci
(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208
se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré město
korespondenční adresa Ke Karlovu 2027/3, 121 16 Praha 2
zapsaná veřejná vysoká škola zřízená státem
bank. spojení: KB a.s., 38330021/0100
zastoupená: Doc. RNDr. Mirko Rokytou, CSc., děkanem
(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)

společně dále též jen „smluvní strany“ uzavírají tuto smlouvu o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb:

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je nájemcem následujících staveb v k.ú. Letňany: **(i)** Vstupní haly I nacházející se na pozemku parc. č. 544/81, **(ii)** Vstupní haly II nacházející se na pozemku parc. č. 544/83 a 544/84, **(iii)** souboru výstavních hal č. 1, 2, 5, 6 ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/81, 544/82, **(iv)** výstavní haly č. 3, 4 a Vstupní haly III č. p. 753, stojící na pozemku parc. č. 544/92, **(v)** mobilní haly č. 7 na pozemku parc. č. 544/78, **(vi)** výstavní haly č. 8 nacházející se na pozemku parc. č. 544/84 a je nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA. Výše uvedené stavby, pozemky a plochy tvoří veletržní areál PVA EXPO PRAHA v Letňanech **(dále jen „Areál PVA EXPO“)**. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě platných smluv oprávněn výše uvedené nemovitosti dále podnájemat.

2.2. Nájemce má zájem uskutečnit v Areálu PVA EXPO dále specifikovanou akci za podmínek stanovených v této smlouvě.

2.3. Strany se dohodly, že poskytovatel nebo pronajímatel coby dle právního stavu nájemce, bude vystupovat jako pronajímatel nebo poskytovatel a objednatel nebo nájemce coby dle právního stavu podnájemce, bude vystupovat jako objednatel nebo nájemce.

III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba

3.1. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedené nebytové prostory a plochy v Areálu PVA EXPO a nájemce tyto prostory a plochy do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

3.2. Účel nájmu

Prostory sloužící k podnikání a plochy jsou nájemci pronajaty za podmínek sjednaných v této smlouvě za účelem pořádání **fyzikální soutěže „FYZIKLÁNÍ“ (dále jen „Akce“)**.

3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:

a)

- **prostory o výměře 4 000 m² nacházející se ve výstavní hale č. 1,**
- **přízemní prostory Vstupní haly I včetně konferenčních sálů č. 5, 6, 7 a VIP salonku.**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „**předmět nájmu**“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

b) Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce je oprávněn po písemné dohodě s pronajímatelem pronajmout si tyto další prostory a plochy:

- **venkovní plochy a komunikace** v Areálu PVA EXPO (nezastavěné části pozemků),
- **prostory vstupních hal,**
- **konferenční sály ve vstupních halách.**

Nájemné za pronájem těchto prostor anebo ploch bude sjednáno v písemné dohodě, pokud není sjednáno v článku IV. této smlouvy.

3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v Areálu PVA EXPO:

komunikace v Areálu PVA EXPO, které umožní nájemci přístup k předmětu nájmu, s tím, že tyto komunikace budou nájemcem využívány pouze jako komunikační a obslužné.

3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

- **od 18.00 hod. dne 15. 2. 2024 do 18.00 hod. dne 16. 2. 2024**, pro výpočet nájemného 1 den Akce.

Vlastní Akce se uskuteční ve dne: 16. 2. 2024.

Orientační časový režim:

15. 2. 2024	18.00 – 22.00 hod.	převzetí předmětu nájmu a příprava Akce
16. 2. 2024	07.00 – 18.00 hod.	konání Akce, demontáž a zpětné předání předmětu nájmu

3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v bodě 3.2. této smlouvy.

3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání Akce mohou v Areálu PVA EXPO probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatele a nerušit svojí činností ostatní nájemce. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

3.8.

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu:

Osoby poskytovatele pověřené k jednání ve věcech smluvních:

Ředitel: [REDACTED]

Obchodní manažer: [REDACTED]

Osoby poskytovatele pověřené k řešení provozně-technických věcí:

Technický servis: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Osoby objednatele pověřené k jednání ve věcech smluvních:

Hlavní organizátor Fyziklání: [REDACTED]

Zástupce hlavního organizátora Fyziklání: [REDACTED]

IV. Nájemné, cena za služby a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu:

Nájemné za 1 m² kryté plochy hal v době Akce činí [REDACTED]; pro Akci [REDACTED]

Nájemné za užití přízemí Vstupní haly I včetně sálů v době Akce činí [REDACTED]; pro Akci [REDACTED]

Výpočet nájemného:

1 den Akce	plocha Haly 1 = 4 000 m ²	[REDACTED]
1 den Akce	přízemí Vstupní haly I včetně sálů	[REDACTED]

Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem [REDACTED]

4.2. Další podmínky:

- Noční režim** (není obsaženo v základním nájemném) - v případě konání/montáže/demontáže Akce v době od 22.00 – 07.00 hod. se nájemce zavazuje uhradit nájemné ve výši [REDACTED] za každý **1 m²** výstavní plochy, kterou v této době nájemce užije.
- V případě, že nebude do 16. 2. 2024 do 18.00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemce stanoveno sankční nájemné **ve výši [REDACTED] obsazené plochy prostor a/nebo pozemků** a nájemce se zavazuje toto sankční nájemné uhradit v rámci doplatku nájemného.
- V případě, že nájemce užije větší velikost výstavní plochy, než která je uvedena v bodě 3.3., bude o tom sepsán protokol a nájemné za tuto plochu bude stanoveno v souladu s článkem IV. odst. 4.1. Nájemce se zavazuje toto dodatečně stanovené nájemné uhradit v rámci doplatku nájemného.

4.3. Splatnost nájemného:

- Nájemce uhradil před podpisem této smlouvy rezervační poplatek jako zálohu na nájemné ve výši [REDACTED]
- Nájemce uhradí **zálohu ve výši [REDACTED]** nejpozději do 15. 1. 2024 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- Nájemce uhradí **doplatek nájemného a ceny za plochu** stanovený dle protokolů a provozní dohody po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti 14 dnů ode dne jejího vystavení.

4.4. Úhrada ceny za služby:

- Nájemce se zavazuje uhradit **zálohu ve výši [REDACTED] na cenu za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. této smlouvy nejpozději do 15. 1. 2024 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- Doplatek ceny za služby a parkovné** stanovený dle ceníku poskytovatele, objednávek a provozní dohody nájemce uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 14 dní ode dne jejího vystavení.

4.5.

Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli za účelem zajištění všech nároků pronajímatele plynoucích z této smlouvy jistotu ve výši [REDACTED] (**dále jen „kauce“**). Kauce bude uhrazena nejpozději do 15. 1. 2024 na základě řádně vystavené a doručené faktury. Pronajímatel má právo se uspokojit z kauce tehdy, vznikla-li mu z jednání nájemce nebo osob vstupujících do předmětu nájmu s vědomím nájemce prokazatelná škoda v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel má dále právo započíst kauci na služby spojené s nájmem. Nevyčerpanou kauci nebo její část se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci do 5 pracovních dnů po uhrazení závěrečné faktury na služby spojené s nájmem vystavené dle bodu 4.4. tohoto článku.

4.6.

V případě, že dojde k navýšení objednávky služeb nad zálohu dle bodu 4.4. a), je pronajímatel oprávněn vystavit další zálohu na tyto služby, kterou nájemce uhradí na základě řádně vystavené a doručené faktury.

4.7.

V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.8.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2a, která je součástí této smlouvy.

V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím předmětu nájmu.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb v měně EUR platného pro rok 2024, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ceny služeb budou hrazeny v českých korunách. Výpočet ekvivalentu ceny služeb v českých korunách se stanoví na základě směnného kurzu CZK/EUR střed vyhlášeného Českou národní bankou **v den vystavení zálohové faktury nebo v den zdanitelného plnění**.

5.2.

V příloze č. 2b je uveden seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel. Objednané technické služby budou objednatelem zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít Smlouvu o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce (dále jen „**Provozní dohoda**“).

5.3.

Poskytovatel zajistí po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení v Areálu PVA EXPO. Výčet oprávněných osob je uveden v článku III. této smlouvy.

Poskytovatel na základě dohody s objednatelem zajistí hasičskou ochranu dle typu a rozsahu Akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen v Provozní dohodě.

5.4.

Gastronomické služby si v rámci Akce zajišťuje objednatel od externího dodavatele. Ze strany pronajímatele ani STONES Catering s.r.o. tímto nevznikají žádné finanční nároky vůči objednateli Akce.

5.5.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m² pronajaté plochy, v době konání Akce 1 halmistr na každých 10 000 m².

5.6.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18.00 hodin dne předcházejícího prvnímu dni konání Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která objednateli vznikne tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.7.

V Areálu PVA EXPO je ve Vstupní hale II umístěno COPYCENTRUM, kde jsou poskytovány za úplatu kopírovací a grafické služby, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce.

5.8.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách www.pvaexpo.cz a na svém facebookovém profilu.

5.9.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název Areálu „**PVA EXPO PRAHA**“, případně logo, jehož grafická podoba je ke stažení na stránkách www.pvaexpo.cz v sekci Pronájem – dokumenty ke stažení. V případě porušení této povinnosti se

objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.10.

Objednatel se zavazuje předat poskytovateli za účelem propagace Areálu PVA EXPO fotodokumentaci z Akce v počtu 10 ks a rozlišení min. 600 DPI a min. 4000 x 3000 pixelů, příp. zvukově obrazový záznam, a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií, příp. záznamu ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu pro území ČR. Objednatel souhlasí s tím, že mu bude poskytnuta jednorázová odměna ve výši 500,- Kč.

5.11.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v Areálu PVA EXPO. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 40 %. Nabídkový katalog reklamních ploch a objednávka reklamních ploch jsou ke stažení na www.pvaexpo.cz. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele užit v Areálu PVA EXPO jiné reklamní plochy, např. polepy skel, zavěšování bannerů na haly a zábradlí a umisťovat mimo předmět nájmu vlastní reklamní poutače. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100% úplaty za užití reklamní plochy uvedené v Nabídkovém katalogu a objednávce reklamních ploch. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

VI. Dopravní obsluha

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho dodavatelům označeným montážními průkazy a návštěvníkům Akce vstup a vjezd do Areálu PVA EXPO v termínech dle časového režimu Akce (viz bod 3.5.).

6.2.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do předmětu nájmu smluvním partnerům poskytovatele, dodavatelům a subdodavatelům služeb v Areálu PVA EXPO.

6.3.

Parkování pro návštěvníky Akce zajišťuje poskytovatel za úhradu. O výši poplatku za parkování bude objednatel s dostatečným předstihem informován. Objednatel se zavazuje tuto informaci uveřejnit na svých webových stránkách.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat. Objednatel se zavazuje dodržovat vnitřní normy platné v Areálu PVA EXPO, zejména Provozní řád, Hlavní zásady bezpečnosti při pronájmu v areálu, Parkovací řád, Přehled rizik možného ohrožení života a jejich eliminace, Požární poplachové směrnice, které jsou uloženy na www.pvaexpo.cz. Objednatel prohlašuje, že se s vnitřními normami platnými v Areálu PVA EXPO seznámil.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické zákony a předpisy a zákony na ochranu zdraví včetně zákonů na ochranu zdraví před hlukem a negativními vlivy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení zákonů, předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly, že předmět nájmu je užíván řádně.

7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do výstavních hal prostředků a technologie určené poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků ve výstavních halách. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatele a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatele.

7.8.

Poskytovatel neodpovídá za poškození, zničení, odcizení věcí ve vlastnictví objednatele nebo věcí převzatých objednatelem ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují na předmětu nájmu s vědomím objednatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.9.

Za škodu či újmu, která vznikla na životě, zdraví či majetku objednatele, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

7.10.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn na odpovědnost za škodu a újmu způsobenou poskytovateli a třetí osobě ve výši min. 20 mil. Kč po celou dobu nájmu a po dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění, je přílohou č. 4 této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a objednatel za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.

7.11.

Nájemce prohlašuje, že Akci uskuteční v souladu se všemi právními předpisy přijatými na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí. V případě jakékoliv sankce týkající se porušení takových zákonů a opatření ze strany státní orgánů v souvislosti s Akcí se nájemce zavazuje tyto sankce uhradit. Nájemce tímto výslovně přebírá veškerou odpovědnost v souvislosti s konáním Akce.

7.12.

Objednatel prohlašuje, že odpovídá za bezpečný provoz staveb (např. pódia) a elektrických zařízení, která v předmětu nájmu naistaluje a používá.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1.

Poskytovatel má právo smlouvu vypovědět z důvodů hrubého porušení této smlouvy, a to:

- a) pokud objednatel neuhradí sjednané nájemné nebo služby včetně zálohových plateb dle čl. IV., nebo
- b) pokud objednatel hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy nebo vnitřní normy poskytovatel, nebo
- c) pokud objednatel poškodí předmět nájmu takovým způsobem, že ho již nelze řádně užívat, nebo
- d) pokud objednatel nedoloží nejpozději ke dni zahájení nájemní doby pojištění dle bodu 7.10., nebo
- e) pokud objednatel neuzavře nejpozději ke dni zahájení nájemní doby s pronajímatelem Smlouvu o poskytování a zprostředkování služeb v rámci Akce, tzv. provozní dohodu nebo objednávku služeb dle bodu 5.1.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení objednateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na kontaktní e-mail uvedený v této smlouvě. Objednatel je povinen předmět nájmu okamžitě vyklidit a předat poskytovateli, pokud již bylo započato s nájmem.

V případě hrubého porušení smlouvy uvedeného v tomto bodě se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50% nájemného za předmět nájmu sjednaného v bodě 4.1. Pokuta je splatná na základě výzvy k úhradě.

8.2.

Objednatel bere na vědomí, že v případě neuhrazení zálohových plateb dle čl. IV., nebude objednateli umožněn vstup do Areálu PVA EXPO. Objednatel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených výdajů nebo ušlého zisku.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit výpovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy storno poplatek ve výši 100% dohodnutého nájemného v čl. 4.1. této smlouvy.

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení poskytovateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na storno poplatek. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, které mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smlouvený náhradní termín.

8.5.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud by s přihlédnutím ke všem okolnostem bylo zřejmé, že v důsledku zásahu vyšší moci (např. přírodní katastrofa, pandemie Covid-19) se Akce nebude moci konat v termínu dohodnutém v této smlouvě, pronajímatel vrátí objednateli 90 % uhrazených záloh dle odst. 4.3. a 4.4. vč. DPH. 10 % uhrazených záloh dle odst. 4.3. a 4.4. propadá poskytovateli jako úhrada nákladů na Akci a její přípravu.

8.6.

Pokud se v předmětu nájmu vyskytne technická nebo jiná závada, která znemožňuje konání Akce, je poskytovatel povinen neprodleně informovat objednatele o této závadě a nabídnout objednateli náhradní prostory v Areálu PVA EXPO pro konání Akce, je-li to z kapacitních důvodů možné. Pokud nedojde k dohodě o přesunu Akce, pronajímatel bezprostředně vrátí objednateli veškeré platby, které již objednatel dle této smlouvy poskytovateli uhradil a objednateli nevzniká nárok na náhradu škody.

8.7.

Pokud objednatel Akci neuskuteční, nezašle poskytovateli výpověď a nedohodne se s poskytovatelem o přesunutí Akce, objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli nájemné sjednané v článku IV. a uhradit poskytovateli náklady, které mu vznikly z důvodu přípravy Akce.

IX. Další ujednání

9.1.

Objednatel je povinen Akci písemně oznámit MÚ Praha – Letňany, pokud to typ pořádané akce vyžaduje, a to do dne zahájení montáže Akce.

9.2.

Objednatel je povinen do dne zahájení montáže Akce o Akci informovat místní oddělení Policie České republiky v Praze – Letňanech a řídit se vydanými pokyny, pokud to typ pořádané akce vyžaduje.

9.3.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.4.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

9.5.

Smluvní strany pro úplnost uvádí, že nájmem, nájemní dobou, předmětem nájmu se ve smlouvě myslí podnájem, podnájemní doba, předmět podnájmu apod.

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

10.2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

10.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

10.5.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.6.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně – formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.7.

Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků

2 a) Seznam položek zahrnutých v nájemném a b) seznam výhradních služeb

3 Ceník služeb poskytovatele pro rok 2024

4 Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění

10.8.

Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají smlouvu v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 2023

V Praze dne 2023

ABF, a.s.

Martin František Přívětivý, generální ředitel

Matematicko-fyzikální fakulta UK

Doc. RNDr. Mirko Rokyta, CSc, děkan

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
(FYZIKLÁNÍ dne 16. 2. 2024 se sníženou cenou 45 Kč/m²):

a) Položky zahrnuté v nájemném:

- ✓ Základní osvětlení pronajatých ploch hal po dobu pronájmu (07:00 – 22:00 h) s tolerancí funkčnosti 5 % na halu (po 22:00 h platí noční režim – viz bod 4.2. smlouvy).
- ✓ Běžná spotřeba vody ve vstupních halách tvořících předmět nájmu (toalety, zázemí, kuchyňky).
- ✓ Základní vytápění a klimatizace přízemí Vstupní haly I na max. 20 °C ve dnech konání Akce.
- ✓ Základní ostraha areálu:
 - 1 pracovník na vjezdové vrátnici (24 h denně),
 - 1 servisní pracovník, tzv. halmistr, na každou pronajatou plochu o velikosti až 4000 m² po celou dobu nájmu (max. 16 h denně),
 - 1 pracovník na halu v noční době (ve dnech Akce).
- ✓ Využití místnosti první pomoci v případě, že tuto službu zajišťuje pronajímatel.
- ✓ Využití kontejnerových pokladen na standardních pozicích. Přemístění a připojení na elektrickou energii dle ceníku služeb – příloha č. 3.
- ✓ Využití 1 ks mobilní billboardové plochy (š. 510 cm, v. 240 cm) pro označení Akce. Tisk a výlep billboardu hradí nájemce na své náklady.
- ✓ Využití informačního pultu v přízemí Vstupní haly I včetně 2 barových židlí – bez obsluhy.
- ✓ Využití místností v přízemí Vstupní haly I včetně základního inventáře (konferenční sál č. 7 – 20 x 15 m – koberec, podium 3 x 10 m, řečnický pult, předsednictvo pro 4 osoby – 2x stůl, 4x židle, max. 200 židlí včetně divadelního uspořádání; VIP salonek 2,9 x 6 m – koberec, 1x stůl, 8x křeslo; konferenční sál č. 5 – 2,8 x 10 m – koberec, 10x stůl, 10x židle; konferenční sál č. 6 – 4,5 x 10 m – koberec, 10x stůl, 10x židle; sklad 2,3 x 10 m).
- ✓ Pevné přípojky elektřiny (pouze jednofázové napětí 230 V) v přízemí Vstupní haly I včetně konferenčních místností (ostatní přívody viz Příloha č. 3 – ceník služeb).
- ✓ Uveřejnění informace o konání Akce na webu a sociálních sítích PVA EXPO PRAHA.
- ✓ Využití areálového rozhlasu k nekomerčním účelům a organizačním hlášením – bez obsluhy.
- ✓ Pronájem 3 ks oboustranných infostojanů formátu A1.
- ✓ Využití toalet bez příslušného servisu.
- ✓ 20 ks vjezdových a parkovacích karet pro organizátora Akce (další karty budou hrazeny dle ceníku služeb, který je přílohou č. 3).

b) Položky k nájmu, které zajišťuje výhradně pronajímatel (dle typu Akce) - viz ceník služeb, který je přílohou č. 3:

- ✓ Posílení ostrahy v závislosti na typu akce – upřesněno v tzv. Provozní dohodě (noční ostraha haly/areálu, výběr kaucí, výběr parkovného, kontrola vstupů, dispoziční pracovník areálu, individuální ostraha expozic apod.).
- ✓ Zajištění požárního dozoru.
- ✓ Pronájem, provoz topných agregátů a spotřeba topného média v režimu vytápění/ventilace včetně obsluhy.
- ✓ Generální úklid po skončení Akce, zajištění servisu toalet a dalších úklidových služeb.
- ✓ Zřízení internetových přípojek a Wi-Fi sítí.
- ✓ Zřízení přívodů vody, odpadu a elektřiny.

- ✓ Likvidace odpadu a pronájem odpadových nádob.
- ✓ Zavěšování předmětů do střešní konstrukce hal a výškové práce.

Ceník poskytovaných služeb a pronájmů PVA EXPO PRAHA v eurech		Prodejní cena za jednotku bez DPH		
		venkovní plochy	v halích	
Technické přípojky	Technické přípojky ve výstavních halích a na venkovních plochách (včetně spotřeby, servisu a elektro revize)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 2,0 kW/230 V včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 3,0 kW/230 V včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 5,0 kW/230 V (složeno z přívodů 2 kW a 3 kW) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 6,0 kW/230 V (složeno ze dvou přívodů 3 kW) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 9,0 kW/400 V (16A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 15,0 kW/400 V (32A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 21,0 kW/400 V (32A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 40,0 kW/400 V (63A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 65,0 kW/400 V (100A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro přívodů 80,0 kW/400 V (125A) včetně revize přívodu a revize připojovaného výstavního stánku nebo zařízení			
	Ceny výše uvedených el. přípojek platí pro 3 - 7denní akce. Pro 2denní akce poskytujeme slevu 30 %. Pro 1denní akce poskytujeme slevu 50 %.			
	<input checked="" type="checkbox"/> Výměna jističe - jistič s C (D) charakteristikou (standard B)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Lednicová přípojka provoz 24 hodin - pouze k již objednanému el. přívodu (samostatně nelze objednat) - jen do 400 W!			
	<input checked="" type="checkbox"/> Rozvaděč 400 V/32A (max. 15 ks)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Připlátek - vrchní přívod k osvětlovací rampě nebo jakékoli svíslé svěšeni přívodu na stánek z konstrukce sřechy haly			
	<input checked="" type="checkbox"/> Spotřeba elektřiny, cena za kWh - dlouhodobé akce nad 8 dní nájmu			
	<input checked="" type="checkbox"/> Elektro - páleňní rozvody - u venkovních ploch (cena za bm)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Připlátek za nonstop provoz standardní přípojky			
	<input checked="" type="checkbox"/> Voda/odpad - připojení stánku - přívod 10/8 mm, odpad 40 mm (včetně běžné spotřeby vody)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Rozbočení přívodu vody nebo odpadu			
	<input checked="" type="checkbox"/> Napouštění/vypouštění bazény nebo vany + vodné a stočné platné pro bazény a vany			
	<input checked="" type="checkbox"/> Přípojka stačený vzduch - max. 100 l/min, tlak 6 bar - na jiné technické parametry zpracujeme individuální kalkulaci (bez přípojky elektřiny pro kompresor)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Instalace internetové přípojky v registraci a kancelářských prostorech VHII a multifunkční místnosti VHIII (po požadatele akce)			
<input checked="" type="checkbox"/> Přípojka internet - Wi-Fi (3/3 Mbps, jen 5 GHz) pro 3 zařízení - s přidělením hesla				
<input checked="" type="checkbox"/> Přípojka internet - na rozvod LAN síť (5/5 Mbps) - kabelem pro jedno zařízení - s přidělením hesla				
<input checked="" type="checkbox"/> Zřízení pevné IP adresy pro objednanou kabelovou přípojku internetu (pokladní systémy, streaming videa, speciální požadavky)				
<input checked="" type="checkbox"/> Zapůjčení routeru				
<input checked="" type="checkbox"/> Pokrytí výstavní haly jednouhotnou Wi-Fi (jen 5 GHz) sítí podle požadavků organizátora				
Topení/ventilace	Vytápění/ventilace výstavních hal:			
	HALY 1, 2, 3, 4, 5, 6 - vytápění plynovými ohřeviči vzduchu			
	<input checked="" type="checkbox"/> Vytápění plynem - účtována skutečná spotřeba plynu dle odečtu na plynoměru			
	HALY 7, 8 - vytápění mobilními agregáty na LTO			
	<input checked="" type="checkbox"/> Topný agregát o výkonu 110 - 150 kW (vč. spotřeby el. energie)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Topné médium LTO (lehký topný olej) - dle aktuální ceny + 10% navýšení za manipulaci a zprostředkování (spotřeba 1 ks topného agregátu je 15 lh)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilace u hal č. 7, 8			
	<input checked="" type="checkbox"/> Obsluha ventilace a vytápění pro všechny haly (7 - 22 h), v nočních hodinách příplatek 10 %			
	<input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace hal - zpracujeme individuální kalkulaci dle požadavků návštěvce.			
	Úklidové služby	ÚKLIDY PŘED AKCÍ (MONTÁŽ)		
<input checked="" type="checkbox"/> Hrubý úklid uliček při montáži (sběr hrubého odpadu, hrubé zametání - zamezení roznosu pilin, sřepů, manipulace s odpadovými nádobami)				
<input checked="" type="checkbox"/> Generální úklid po montáži (odstranění odpadu, zametání uliček načisto při končící montáži - před pokládkou koberec)				
<input checked="" type="checkbox"/> Luxování uličkových koberec				
<input checked="" type="checkbox"/> Strojní mytí podlahy				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid venkovních prostor v okolí hal (zámková dlažba, štěrkové pásy, gastrožna apod.)				
<input checked="" type="checkbox"/> Vřezání krycích fólií koberec (ve stáncích)				
ÚKLIDY PŘI AKCÍ				
<input checked="" type="checkbox"/> Pracovník pro úklid, manipulace s odpadovými nádobami (1 pracovník na cca 4000 m ²) (7 - 22 h)				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid uliček + luxování uličkových koberec				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid stánků - luxování koberec, seřazení podlahy, výsyp odpadkového koše				
<input checked="" type="checkbox"/> Generální úklid stánků - seřazení stolů, polic, leštění vitřin apod.				
<input checked="" type="checkbox"/> Odpadkové koše do hal 60 - 80 l (vč. spotřebního materiálu)				
ÚKLIDY PO AKCÍ (DEMONTÁŽ)				
<input checked="" type="checkbox"/> Závěrečný (generální) úklid plochy haly po akci (zametení, naložení odpadu, strojní mytí podlahy)				
<input checked="" type="checkbox"/> Odstranění koberečových pásek				
<input checked="" type="checkbox"/> Odstranění barvy z podlahy hal, poškození podlahy, konstrukcí apod.				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid venkovních prostor v okolí hal (zámková dlažba, štěrkové pásy, gastrožna apod.)				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid pokladen (zametení, vyřetí, omytí skel)				
OSTATNÍ ÚKLIDY				
<input checked="" type="checkbox"/> Denní úklid všech kancelářských prostor ve VHII (výsyp košů, luxování)				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid Vstupní haly II (volná plocha, kancelářské prostory)				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid Vstupní haly I a III (volná plocha)				
<input checked="" type="checkbox"/> Strojní mytí foyer				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid multifunkčního prostoru ve VHIII - vysávání koberec				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid velkého konferenčního sálu č. 1 ve VHII (luxování, seřazení stolů)				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid malého konferenčního sálu č. 2 a 3 ve VHII (luxování, seřazení stolů)				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid vč. dezinfikování a doplňování hygienických a dezinfekčních potřeb na WC (délka provozu max. 10 h)				
<input checked="" type="checkbox"/> Úklid vč. dezinfikování a doplňování hygienických a dezinfekčních potřeb na velkokapacitních WC mezi VHII - H2 a ve VHI a VHIII (délka provozu max. 10 h)				
<input checked="" type="checkbox"/> Příplatek za noční práci (22 - 7 h)				
Odpady	<input checked="" type="checkbox"/> Likvidace odpadu (vana 9 m ²) - směsný odpad			
	<input checked="" type="checkbox"/> Likvidace odpadu (kontejner 1 100 l) - směsný odpad			
	<input checked="" type="checkbox"/> Likvidace odpadu (kontejner 1 100 l) - tříděný odpad			
	<input checked="" type="checkbox"/> Likvidace odpadu (popelnice 240 l) - směsný odpad			
Personální služby	Personální služby (min. doba objednání je 6 hodin)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pracovník ostrahy - standard			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pracovník ostrahy - VIP guarding			
	<input checked="" type="checkbox"/> Požární ochrana a hlídka - počet pracovníků dle velikosti a typu akce (min. 1 pracovník na halu)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Zdravotní služba včetně pronájmu ošetřovny a drobné spotřeby obvaz, materiál, případně základních léků			
	<input checked="" type="checkbox"/> Vozidlo rychlé zdravotní pomoci s osádkou řidič + záchranář			
	<input checked="" type="checkbox"/> Hlavní stráž (pracovník v hale při přípravě, průběhu a likvidace akce, informuje vystavovatele a dohlíží na dodržování PO a BOZP)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Odborné profese - elektrikář, instalatér, údržba areálu, IT servis atd.			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pořadatel - kontrola vstupu, obsluha šaten, informace			
	<input checked="" type="checkbox"/> Hosteska			
<input checked="" type="checkbox"/> Parkovací služba, pomocné práce				
<input checked="" type="checkbox"/> Pokladní služba - hmotná zodpovědnost				
<input checked="" type="checkbox"/> Příplatek za noční práci (22 - 7 h)				
Zavěšování	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem úchytného bodu v konstrukci hal			
	<input checked="" type="checkbox"/> Instalace lanka/úvaz			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pracovník pro výškové práce - zavěšení předmětů na instalovanou lanku nebo na konstrukce stánků			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem samojedné plošiny 12 m - krátkodobý pronájem v rámci areálu (bez obsluhy)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem dělicí PVC příčky v celé ploše řezu haly (včetně montáže a demontáže)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Demontáž a montáž stávajícího označení sektorů u stropu v halích (kosťky)			
<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem kladkostroje (max.100 ks, nad tento počet cena 65 eur/ks - externí dodavatel)				
<input checked="" type="checkbox"/> Demontáž a montáž stávajícího označení hal (cedule 2 x 1 m)				
Organizátor je povinen dodat zavěšovací projekt min. 14 dní před začátkem montáže ke schválení.				
Ostatní služby a nájmy	<input checked="" type="checkbox"/> Vyměření výstavních expozic (cena za 1 m ² hrubé výstavní plochy)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem uličkového koberece (šíře 2 m, odstín vlnové) + servis při akci			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pokládky a sběr uličkového koberec			
	<input checked="" type="checkbox"/> Celoplošná pokládky a sběr koberec			
	<input checked="" type="checkbox"/> Položení jednorázového stánkového koberec - různé barvy (nový koberec, položení, sběr, likvidace)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Přesun pokladen na specifikované místo dle požadavků pořadatele vč. el. přípojky			
	<input checked="" type="checkbox"/> Vyvěšení vlajek do 3 m výšky (větší vlajky individuální kalkulace - je-li to možné)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Vyroba grafiky na billboardovou plochu dle dodaných podkladů nájmem (5,4 x 2,1 m)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Vřep grafiky na billboardovou plochu			
	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem konferenčního sálu č. 1 ve VHII (max. 150 sedících osob, bez AV techniky) - platí pouze pro veletržní akce			
<input checked="" type="checkbox"/> AV technika v sále č. 1 ve VHII (projekce, plátno, ozvučení, mix pult, mikrofony, bez obsluhy)				
<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem konferenčního sálu ve VHII (malý sál č. 2 nebo 3, kapacita max. 35 osob v divadelním uspořádání) - platí pouze pro veletržní akce				
<input checked="" type="checkbox"/> AV technika v sále č. 2 nebo 3 ve VHII - projekce (85 eur), ozvučení, mix pult, 2 mikrofony (65 eur) - bez obsluhy				
<input checked="" type="checkbox"/> AV technika v multifunkční místnosti ve VHIII - projekce, plátno, ozvučení včetně 2 ks mikrofonů - bez obsluhy				
<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem vyslaček (1 ks, zdama)				
<input checked="" type="checkbox"/> Využití vlajkového stojánu vystavovatelem (rozměr do 3 m výšky vlajky)				
Kompletní nabídka reklamních ploch na www.pvaexpo.cz - pro nájmem PVA EXPO PRAHA poskytujeme 40% slevu.				
Parkování	<input checked="" type="checkbox"/> Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele - jednodenní karta			
	<input checked="" type="checkbox"/> Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele a organizátora akce - vícedenní karta			
	<input checked="" type="checkbox"/> Noční parkování v areálu - automobil do 3,5 tuny nebo přívěs osobního auta			
	<input checked="" type="checkbox"/> Noční parkování v areálu - nákladní automobil nad 3,5 tuny nebo návěs nákladního auta			
	<input checked="" type="checkbox"/> Poplatek za neoprávněné noční parkování v areálu v požárně nebezpečném místě (u hal) - pokuta připočítána k nočnímu parkování viz výše			
<input checked="" type="checkbox"/> Odstavení nákladního automobilu nad 3,5 tuny				
<input checked="" type="checkbox"/> Pokuta za nájedzí automobilu do haly bez povolení správy areálu, pokuta za stání na travnatých plochách				
ABF, a.s. si vyhrazuje právo změny cen služeb v odpovídající výši v případě změny cenůk dodavatelů služeb a energi.				
položky označené "x" - služby poskytované výhradně PVA EXPO PRAHA				