

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0484/23

„Veřejné osvětlení – rekonstrukce části soustavy Bařice, ulice Pod vodojemem, směr Velké Těšany“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Obec Bařice – Velké Těšany

se sídlem Bařice 8, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupená ve věcech smluvních starostkou xxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 002 87 024, není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/36739 v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice (dále jen silnice).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Veřejné osvětlení – rekonstrukce části soustavy Bařice, ulice Pod vodojemem, směr Velké Těšany**“ – zemní kabelové vedení veřejného osvětlení CYKY – J 4 × 10 mm², zemní kabelové vedení místního rozhlasu CYKY J 4 × 4 mm², ocelový pozinkovaný uzemňovací pásek 30 × 4 mm a devět osvětlovacích sloupů bude částečně umístěno v silničních pozemcích p.č. 70, p.č. 1146/2, silnice III/36739, v uzlovém úseku č. 2 Vodárna, v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice, km 0,010, km 0,170 křížením silnice protlaky, km 0,104 podélným řízeným protlakem ve vozovce, délka uložení je 2 × (9,0 m + 8,0 m + 28,0 m) – kabel VO a uzemňovací pásek a (8,0 m + 28,0 m) – kabel

místního rozhlasu, tj. celkem 126,0 m, krytí minimálně 1,3 m, u podélného protlaku minimálně 1,5 m od úrovně nivelety vozovky, protlakové jámy budou umístěny na silničních pozemcích a silničním tělese, km 0,138, km 0,170 příčným uložením výkopem ve svahu, délka uložení je $2 \times (3,0 \text{ m} + 5,0 \text{ m}) + 3,0 \text{ m}$ – kabel VO a uzemňovací pásek a 6,0 m – kabel místního rozhlasu, tj. celkem 25,0 m, km 0,010 – km 0,098, km 0,170 – km 0,251 podélným uložením výkopem ve svahu silničního tělesa, délka uložení je $2 \times (80,0 \text{ m} + 82,0) \text{ m}$ – kabel VO a uzemňovací pásek a 118,0 m – kabel místního rozhlasu, tj. celkem 442,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně terénu, kabely při uložení v silnici budou umístěné v kabelové chrániče PE D80. Pozemky p.č. 70, p.č. 1146/2 v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice jsou ve vlastnictví obce Bařice – Velké Těšany.

Projektová dokumentace pro povolení stavby byla zpracována v květnu 2023 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního tělesa) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/36739 v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese silnice III/36739 v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa uložením inženýrských sítí – zemního kabelového vedení veřejného osvětlení, zemního kabelového vedení místního rozhlasu, ocelového pozinkovaného uzemňovacího pásu křížením silnice protlaky (**300 Kč/bm × 126,0 m = 37.800 Kč + DPH**), podélným a příčným uložením výkopem ve svahu silničního tělesa (**500 Kč/bm × 467,0 m = 233.500 Kč + DPH**) a umístěním sloupů osvětlení (**500 Kč/ks × 9 ks = 4.500 Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou (**50 Kč/m²/den + DPH** - za zásah do svahu při křížení silnice inženýrskými sítěmi, **10 Kč/m²/den + DPH** - za výkop ve svahu při podélném uložení, **20 Kč/m²/den + DPH** - za omezení dopravy - zábor

jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/36739 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Veřejné osvětlení – rekonstrukce části soustavy Bařice, ulice Pod vodojemem, směr Velké Těšany**“ částečně umístěné v silničním tělese silnice III/36739 ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené silniční těleso za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením územního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend o povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/36739 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání silničního tělesa,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice III/36739), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/36739 zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole provedení protlaků a výkopů po jejich dokončení a před zásypem zemního kabelového vedení veřejného osvětlení, uzemňovacího vodiče, zemního kabelového vedení místního rozhlasu a osazení osvětlovacích sloupů,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice III/36739), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/36739 v obci Bařice - Velké Těšany, k.ú. Bařice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Veřejné osvětlení – rekonstrukce části soustavy Bařice, ulice Pod vodojemem, směr Velké Těšany**“ částečně umístěné v silničním tělese silnice III/36739 ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace stavby „**Veřejné osvětlení – rekonstrukce části soustavy Bařice, ulice Pod vodojemem, směr Velké Těšany**“ provedení jakékoliv přípoje (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoji, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na tělese silnice III/36739 v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,

- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/36739 souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Veřejné osvětlení – rekonstrukce části soustavy Bařice, ulice Pod vodojemem, směr Velké Těšany**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničního tělesa uvedené silnice v obci Bařice – Velké Těšany, k.ú. Bařice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního kabelového vedení veřejného osvětlení, zemního kabelového vedení místního rozhlasu, uzemňovacího pásku a osvětlovacích sloupů) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo obce Bařice – Velké Těšany

Datum: 11.12.2023 č. usnesení 4a)

Ve Zlíně dne 20.12.2023

V Bařicích – Velkých Těšanech dne 12.12.2023

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....
starostka

.....
ředitel