



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1764/Mo/2023

Smluvní strany:

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako dárce**

a **Bytové družstvo Rantířovská**, IČO 25938177, se sídlem Za Prachárnou 4918/33, 586 01 Jihlava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Dr, vložka 3638, zastoupené předsedou představenstva Milanem Horkým a místopředsedkyní představenstva Ing. Monikou Robotkovou, **jako obdarovaný**

uzavřely podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Darovací smlouvu

### I.

1/ Bytové domy č.p. 4918 v Jihlavě, ul. Za Prachárnou or.č. 33 na pozemcích p.č. 4361/43 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 4361/44 – zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 4919 v Jihlavě, ul. Za Prachárnou or.č. 35 na pozemcích p.č. 4361/45 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 4361/46 – zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 4920 v Jihlavě, ul. Za Prachárnou or.č. 37 na pozemcích p.č. 4361/47 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 4361/48 – zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 4921 v Jihlavě, ul. Za Prachárnou or.č. 39 na pozemku p.č. 4361/49 – zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 4922 v Jihlavě, ul. Za Prachárnou or.č. 41 na pozemku p.č. 4361/50 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Jihlava, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 13077 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Tyto bytové domy jsou v podílovém spoluvlastnictví dárce k id. 51/100 a obdarovaného k id. 49/100. Uvedené pozemky p.č. 4361/43, p.č. 4361/45, p.č. 4361/47 v k.ú. Jihlava jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 6658 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a jsou ve vlastnictví obdarovaného.

2/ Pozemky p.č. 4361/44, p.č. 4361/46, p.č. 4361/48, p.č. 4361/49, p.č. 4361/50 v k.ú. Jihlava uvedené v odst. 1/ tohoto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava a jsou ve výhradním vlastnictví dárce.

3/ *Statutární město Jihlava se v rámci plnění svých samosprávných veřejnoprávních působností spolupodílelo na realizaci výstavby uvedených bytových domů s nájemnými (družstevními) byty. Výstavba byla provedena mj. za podpory státní dotace poskytnuté MMR ČR.*

*V dohodě podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí č. 1024/ORM/01 ze dne 30. 6. 2001 ve znění dodatku č. 1 (275/ORM/03) ze dne 7. 3. 2003 bylo sjednáno, že statutární město Jihlava převede, po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na uvedené bytové domy, dle usnesení Zastupitelstva města Jihlavy č. 42/02-ZM ze dne 17. 12. 2002 bezúplatně své spoluvlastnické podíly k bytovým domům na Bytové družstvo Rantířovská. Zároveň bylo sjednáno, že statutární město Jihlava převede, po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytové domy, bezúplatně pozemky v k.ú. Jihlava zastavěné stavbou pěti bytových domů p.č. 4361/50, p.č. 4361/49, p.č. 4361/48, p.č. 4361/46, p.č. 4361/44 a p.č. 4361/43 do vlastnictví Bytového družstva Rantířovská. Tyto pozemky byly utvořeny geometrickým plánem č. 2939-98/2001 pro k.ú. Jihlava ze dne 3. 12. 2001 z pozemků p.č. 4361/4, p.č. 4361/18, p.č. 4361/29. Záměr o bezúplatném převodu id. 51 % vlastnického podílu domů č.p. 4918, 4919, 4920, 4921 a 4922 v Jihlavě Bytovému družstvu Rantířovská byl zveřejněn od 13. 11. 2002 do 2. 12. 2002. Záměr o bezúplatném převodu částí pozemků v k.ú. Jihlava p.č. 4361/4, p.č. 4361/18, p.č. 4361/19 a p.č. 4361/29 Bytovému družstvu Rantířovská byl zveřejněn od 22. 8. 2000 do 4. 10. 2000. Bezúplatný převod částí pozemků p.č. 4361/4, p.č. 4361/18, p.č. 4361/19 a p.č. 4361/29 určených k zástavbě bytovým domem Bytovému družstvu Rantířovská schválilo Městské zastupitelstvo v Jihlavě na svém 17. zasedání dne 25. 9. 2000 usnesením č. 202/00-MZ.*

4/ Smluvní strany se dohodly, že převod pozemků uvedených v odst. 2/ tohoto článku bude předmětem samostatné směnné smlouvy, uzavřené mezi nimi.

## II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytových domů č.p. 4918, 4919, 4920, 4921, 4922 uvedených v odst. 1/ čl. I. této smlouvy s příslušným spoluvlastnickým podílem na součástech a příslušenství, a dále na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

## III.

Obdarovaný prohlašuje, že nemá vůči dárce dluhy či jiné závazky po lhůtě splatnosti. Pokud se výše uvedené prohlášení obdarovaného ukáže být nepravdivým, má dárce právo od této smlouvy odstoupit. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu daru dle této smlouvy a že jej přijímá do svého výhradního vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží, tedy v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy. Obdarovaný si je vědom, že stav uvedených bytových domů odpovídá stáří a běžnému opotřebení a není na ně dárce poskytována záruka a obdarovaný se vzdává práv z vadného plnění, zejména práv z příp. skrytých vad předmětu převodu podle této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že má k dispozici průkaz energetické náročnosti budov uvedených v odst. 1/ čl. I. této smlouvy.

## IV.

Obdarovaný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad prohlášení vlastníka u všech domů uvedených v odst. 1/ čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí a učinit veškerá právní i faktická jednání k tomu, aby byl vklad vlastnických práv dle prohlášení vlastníka pro obdarovaného proveden. Dále je obdarovaný povinen a zavazuje se bez zbytečného odkladu bezúplatně převést jednotlivé bytové jednotky ve všech domech uvedených v odst. 1/ čl. I. této smlouvy do osobního vlastnictví jednotlivých fyzických osob (členů družstva) za podmínky součinnosti nabyvatelů, tedy že nabyvatelé nabízený převod akceptují a nabízenou smlouvu o převodu do osobního vlastnictví uzavřou. Pokud tak obdarovaný neprovede nabídku převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví a neučiní vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro převod bytů do osobního vlastnictví jednotlivých členů družstva ani do 2 let od vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, má dárce právo od této smlouvy odstoupit.

## V.

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na obdarovaného zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dárce Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí obdarovaný.

## VI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na obdarovaného veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu daru.

## VII.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí nebo zpětvzetí návrhu z důvodu existence překážky vkladu se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít novou smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení

o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, aj.), která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

#### IX.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

#### X.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce.

Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 občanského zákoníku.

#### XI.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, a že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Po přečtení této smlouvy nežadají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy.

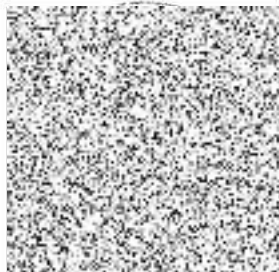
#### **Doložka:**

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 15. 11. 2023 do 1. 12. 2023 pod č.j. MMJ/MO/212891/2023, UID jihlvp23v026i6. Uzavření této darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 11. 12. 2023 na svém 10. zasedání usnesením č. 467/23-ZM.

V Jihlavě dne 14. 12. 2023



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora



V Jihlavě dne 3. 1. 2024



Milan Horký  
předseda představenstva  
Bytové družstvo Rantířovská



Ing. Monika Robotková  
místopředseda představenstva  
Bytové družstvo Rantířovská