

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Těšnov 5, č.p. 1163, Praha 1 (dále jen **budova**), uzavřené dne 28.6.2017, označené č.j. UT-15304/2017, ve znění pozdějších dodatků.

Družstevní Asociace České republiky, zájmové sdružení právnických osob se sídlem Těšnov 5, č.p. 1163, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 60437324, DIČ: CZ60437324, jejímž jménem jedná **Ing. Leo Doseděl**, zapsané ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 59062, bankovní spojení [redacted] vedené u KB a.s., jako **vlastník**, dále též **pronajimatel**, zastoupený na základě příkazní smlouvy společností **REALCOOP s.r.o.** se sídlem Těšnov 5, č.p. 1163, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 48592226, DIČ: CZ48592226, zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18582, bankovní spojení [redacted] vedené u KB a.s., e-mail: [redacted] telefon: [redacted] jednající: **David Füllsack, DiS.**, jednatel společnosti, dále jen **správce** na straně jedné

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, Praha 4, PSČ 143 00, IČ: 60498021, neplátce DPH, e-mail: [redacted] telefon: [redacted] jednající: **Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**, ředitel složky, dále jen **nájemce** na straně druhé,

dále jen **smluvní strany**, uzavírají tento dodatek k výše specifikované nájemní smlouvě (dále jen **smlouva**).

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu **s účinností od 1.1.2024** a na vrácení kanceláře č. 204 v 2. poschodí budovy k 31.12.2023.

Součástí tohoto dodatku je i **příloha č. 7** smlouvy – Přehled pronajatých ploch a výpočet nájemného – která nahrazuje přílohu č. 5 ze dne 28.4.2023, a **příloha č. 8** smlouvy – Plánek umístění předmětu nájmu – která nahrazuje přílohu č. 4 ze dne 28.6.2018. **Příloha č. 6** ze dne 28.4.2023 se zrušuje.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

V Praze dne 5. prosince 2023

za pronajímatele:



REALCOOP s.r.o.
David Füllsack, DiS.
jednatel

za nájemce:



Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,
organizační složka státu
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

PŘEHLED PRONAJATÝCH PLOCH A VÝPOČET NÁJEMNÉHO

objekt Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1

Kalkulace prostor:

- Kancelář č. 342	výměra 21,73 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok
- Kancelář č. 343	výměra 24,94 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok
- Kancelář č. 345	výměra 18,35 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok
- Kancelář č. 346	výměra 17,50 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok
- Kancelář č. 347	výměra 18,38 m ²	á 3.000,- Kč/m ² /rok

Účtované prostory celkem: 100,90 m² **roční nájemné: 302.700,- Kč**
měsíční nájemné: 25.225,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Koeficient k rozúčtování služeb za kancelářskou plochu bude stanoven na 2,07.

V Praze dne 5. prosince 2023

za pronajímatele:



REALCOOP s.r.o.
David Füllsack, DiS.
jednatel



za nájemce:

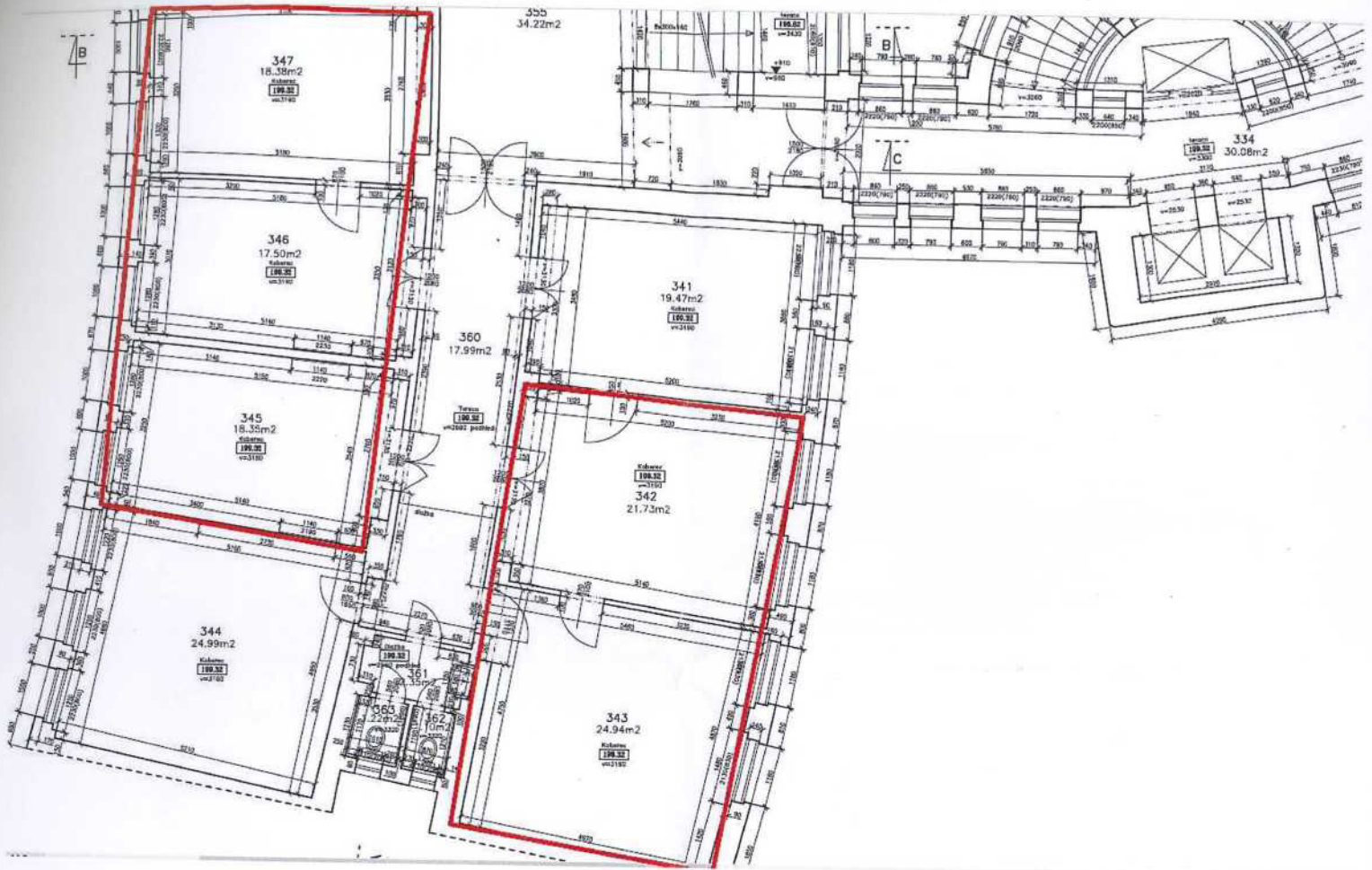


Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,
organizační složka státu
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel



PLÁNEK UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

objekt Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1 – kanceláře č. 342, 343, 345, 346, 347



V Praze dne 5. prosince 2023

za pronajímatele:



REALCOOP s.r.o.
David Füllsack, DiS.
jednatel



za nájemce:



Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,
organizační složka státu
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel