

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

1. Smluvní strany:

Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
ve věcech technických oprávněn jednat:
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300
tel.: 383 700 111
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

Institut regionálních informací, s.r.o.

sídlo: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupené: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
IČO: 25585991
DIČ: CZ25585991
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno
číslo účtu: 4034607001/5500
tel.:
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

2. Předmět díla: „Změna č. 13 Územního plánu Strakonice – převedení Územního plánu Strakonice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace“

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování dokumentace Změny č. 13 Územního plánu Strakonice – převedení Územního plánu Strakonice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen Dílo) dle ustanovení § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení §55a a §55b stavebního zákona na základě „Obsahu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice“.
- 2.2. Předmět plnění zahrnuje:
- zpracování návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona,
 - zpracování upraveného návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro případné opakované veřejné projednání dle § 55b ve vazbě na § 53 stavebního zákona (pro případ, že v procesu pořízení Změny č. 13 Územního plánu Strakonice bude potřebné opakované projednání dle § 53 stavebního zákona)
 - dopracování návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice po veřejném projednání,
 - vyhotovení čístopisu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice,
 - vyhotovení dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání Změny č. 13 Územního plánu Strakonice
 - aktivní účast na projednáních změny územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem,
 - aktivní účast na případných dalších jednáních např. s určeným zastupitelem, s dotčenými orgány, majiteli pozemků v souvislosti s pořízením územně plánovací dokumentace apod.

- zajištění souladu (formou protokolu – potvrzení) konverze územního plánu pomocí ETL kontrolního nástroje Ministerstva pro místní rozvoj ČR
- 2.3. Územně plánovací dokumentace bude vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- 2.4. Dokumentace Změny č. 13 Územního plánu Strakonice bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:
- Textovou část (výrok + odůvodnění)
 - Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koncepce veřejné infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - V případě potřeby může dokumentace Změny č. 13 Územního plánu Strakonice obsahovat další výkresy či schémata.
- 2.5. Dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání Změny č. 13 bude obsahovat:
- Textovou část (výrok)
 - Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Koncepce veřejné infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
- 2.6. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.
- 2.7. Plochy s rozdílným způsobem využití budou podrobně členěny do druhé i třetí úrovně dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR Standard vybraných částí územního plánu, přesné určení ploch podle charakteru a specifických vlastností bude dohodnuto s Objednatelem. Blíže nespecifikované změny územního plánu v souvislosti s převedením Územního plánu Strakonice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace budou dohodnuty s Objednatelem.
- 2.8. Zhotovitel je povinen během plnění tohoto díla pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění Díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě s Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu měsíce a na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti Zhotovitele připomínkovat, dávat Zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednáání nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny Objednatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění díla.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude zpracováno a dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 2.10. Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace Změny Územního plánu Strakonice pro jednotlivé etapy se stanovují následovně:
- 1. etapa:**
- dokumentace návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro účely veřejného projednání v tištěné podobě v počtu 2 paré + v digitální podobě ve formátu PDF/A a DOCX,

2. etapa:

(pouze v případě opakovaného veřejného projednání dle § 55b ve vazbě na § 53 stavebního zákona):

- dokumentace upraveného návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro účely opakovaného veřejného projednání v tištěné podobě v počtu 2 paré + v digitální podobě ve formátu PDF/A a DOCX,

3. etapa:

- dokumentace dopracovaného návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro účely vydání územního plánu v tištěné podobě v počtu 1 paré + v digitální podobě ve formátu PDF/A a DOCX,

4. etapa:

- dokumentace Změny č. 13 Územního plánu Strakonice v tištěné podobě v počtu 4 paré,
- dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po této změně v tištěné podobě v počtu 4 paré
- kompletní dokumentace Změny č. 13 Územního plánu Strakonice a úplného znění Územního plánu Strakonice budou odevzdány rovněž v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu vč. prostorových dat ve vektorové formě ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Termín plnění:

- 3.1. Práce nad předmětem díla budou zahájeny do 14 dní od uzavření smlouvy o dílo. První konzultace s Objednatelům proběhne nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.2. Plnění Díla je rozděleno do jednotlivých etap:

Etapa	Termín plnění
1. etapa zpracování návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona	do 3 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
2. etapa zpracování úpravy návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro opakované veřejné projednání dle § 55b ve vazbě na § 53 stavebního zákona	do 30 dnů od předání pokynu Objednatele
3. etapa dopracování návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice po veřejném projednání	do 30 dnů od předání pokynu Objednatele
4. etapa vyhotovení čistopisu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice a dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání Změny č. 13	do 30 dnů od předání pokynu Objednatele

- 3.3. K převzetí jednotlivých etap Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí jednotlivých etap Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno Objednateli na adrese sídla Objednatele. Součástí předání 3. etapy Díla bude protokol z elektronického kontrolního nástroje Ministerstva pro místní rozvoj, který prokáže soulad dat s jednotným standardem.

4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1. etapa cena za zpracování návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro veřejné projednání (bez aktualizace zastavěného území)	441 200,-	92 652,-	533 852,-
cena za zpracování aktualizace zastavěného území	60 000,-	12 600,-	72 600,-
2. etapa cena za zpracování úpravy návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice pro opakované veřejné projednání	15 000,-	3 150,-	18 150,-
3. etapa cena za dopracování návrhu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice po veřejném projednání	66 400,-	13 944,-	80 344,-
4. etapa cena za vyhotovení čistopisu Změny č. 13 Územního plánu Strakonice a dokumentace úplného znění Územního plánu Strakonice po vydání Změny č. 13	111 400,-	23 394,-	134 794,-
cena celkem	694 000,-	145 740,-	839 740,-

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. V případě, že v procesu pořízení Změny č. 13 Územního plánu Strakonice nebude potřebné opakované veřejné projednání dle § 55b ve vazbě na § 53 stavebního zákona, nebude tato etapa předmětem fakturace.
- 4.4. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

5. Platební podmínky a fakturace:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání příslušné etapy Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí příslušné etapy Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. V případě prodlení s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

6. Odpovědnost za vady:

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užit v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.
- 7.4. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- 7.6. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.
- 7.7. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se při provádění díla dozví. Tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy. S odkazem na obecné nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o osobních údajích, o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje využití těchto údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch zhotovitele, ve prospěch třetí osoby nebo jiné důvody.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 8.11.2023 pod č. usnesení 1508/2023.

Veřejná zakázka malého rozsahu
Změna č. 13 Územního plánu Strakonice

- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Město Strakonice bude na zpracování Změny č. 13 Územního plánu Strakonice podávat žádost do dotační výzvy č. 76 výzva IROP – Standardizace územních plánů – SC 1.1 (PR)

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících dne

V Brně dne

Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička

Institut regionálních informací, s.r.o.
Ing. Milada Kadlecová, jednatelka