



SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY OBJEKTU
č. 2023/OHS/2046

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO 00063941

DIČ CZ00063941

Zastoupená starostou Ing. arch. Martinem Valovičem

ke smluvnímu jednání oprávněna Bc. Karolina Götzová, vedoucí Odboru hospodářské správy

bankovní spojení: 9021-2000733369/0800

(dále jen „Objednatel“ nebo „MČ“) na straně jedné

a

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00, Praha 10

IČO 27205703

DIČ CZ27205703

zastoupena Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9712

bankovní spojení: 193521661/0300

(dále jen „Dodavatel“) na straně druhé

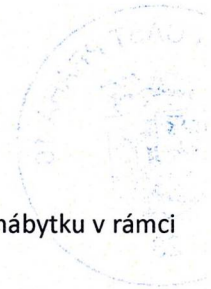
(Objednatel a Dodavatel dále též jen „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu na zajištění údržby objektu
(dále jen „smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění drobné údržby a dalších služeb v objektu nacházejícího se v budově č.p. 3218, která je součástí pozemku parc. č. 1292/34 to vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, na LV č. 10711 (dále jen „objekt“), který má MČ na základě nájemní smlouvy č. 2023/OHS/0749 uzavřené dne 26.4.2023 mezi MČ a vlastníkem objektu společností CARPET INVEST s.r.o., v platném znění, (dále jen „nájemní smlouva“) v nájmu se záměrem provozovat zde Úřad městské části Praha 10, a dále vymezení práv a povinností Smluvních stran při poskytování uvedených služeb Dodavatelem Objednateli.
- 1.2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit drobnou údržbu a další služby a činnosti spočívající konkrétně v následujících činnostech:
 - 1.2.1. údržba nábytku – opravy kování skříní, kontejnerů, výměny nábytkových zámků, klížení stolů, opravy kolečkových křesel a další drobné práce související s údržbou nábytku,



- 1.2.2. dislokace nábytku v rámci objektu – přemísťování jednotlivých kusů nábytku v rámci objektu dle potřeb klienta,
- 1.2.3. údržba dveří – opravy zámků dveří, výměny zámků, demontáže a montáže zámkových vložek, mazání pantů, výměny kování
- 1.2.4. elektroúdržba – výměny světelných komponentů (žárovky, zářivky) ve stropních a nástěnných svítidlech a stolních lampičkách. Opravy zásuvek a vypínačů – v prostorech, kde tuto službu nezajišťuje vlastník nemovitosti,
- 1.2.5. výměna filtrů u kuchyňských baterií v případě, že bude objekt těmito bateriemi vybaven,
- 1.2.6. zajišťování výzdoby budovy – vyvěšování standart, vánoční výzdoby atp.,
- 1.2.7. údržba sociálních zařízení – drobné opravy sifonů, výměny baterií, hadiček, opravy splachovadel na wc atd.,
- 1.2.8. skartace – zajištění rozvozu skartačních popelnic do jednotlivých kanceláří dle požadavku klienta, jejich svoz a spolupráce při likvidaci skartace,
- 1.2.9. poskytnutí součinnosti při inventarizaci majetku,
- 1.2.10. vysávání vody po haváriích v rámci pracovní doby,
- 1.2.11. další práce související s provozem objektu nad rámec výše uvedeného, a to dle požadavků klienta a na základě jeho objednávek.

(dále jen společně „**služby**“), a to na základě objednávek dle odst. 1.6 tohoto článku a Objednatel se zavazuje Dodavateli za řádně poskytované služby zaplatit cenu ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 1.3. Služby nezahrnují činnosti, které na základě nájemní smlouvy v platném znění, v objektu zajišťuje vlastník objektu nebo jim určený subjekt, nedohodnou-li smluvní strany jinak. Případný souhlas vlastníka zajišťuje MČ.
- 1.4. Dodavatel se dále zavazuje na základě písemného požadavku objednatele zajistit rovněž odbornou údržbu, odbornou opravu a provádění odborných servisů, znaleckých posudků a dalších požadavků souvisejících s provozem objektu, a to prostřednictvím odborných dodavatelů (dále jen „**další služby**“).
- 1.5. Služby budou Dodavatelem zajištěny dvěma zaměstnanci Dodavatele, stále přítomnými v objektu v pracovních dnech, v provozní době MČ, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 do 15:00 a v pátek od 8:00 do 14:00 (dále jen „**pracovní doba**“), celkem 40 hodin týdně každý pracovník. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Dodavatelé tím není zřízeno užívací právo k objektu ani jeho částem.
- 1.6. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby řádně a včas, a to na základě:
 - 1.6.1. objednávek Objednatele, které budou zasílány přes SW Helpdesk na emailovou adresu UUMC@majetkova.cz,
 - 1.6.2. vlastních zjištění Dodavatele,
 - 1.6.3. akutních požadavků Objednatele, které mohou být oznámeny i jen telefonicky.

Seznam všech služeb provedených v daném měsíci vč. těch které Dodavatel provedl na základě vlastních zjištění, budou vždy přílohou faktury.
- 1.7. K zajištění dalších služeb dle čl. 1. odst. 1.4 této smlouvy je Dodavatel oprávněn uzavírat smlouvy a/nebo vystavovat objednávky na jednotlivé dodávky, práce či služby až do výše 50.000 Kč bez DPH za jednotlivé plnění. V případě, že předpokládaná hodnota dodávky, práce či služby

přesáhne tuto částku, je Dodavatel povinen předložit Objednateli nabídku a vyžádat si písemný souhlas Objednatele s uzavřením smlouvy či vystavením objednávky. Bez tohoto souhlasu není Dodavatel oprávněn uzavřít smlouvu ani vystavit objednávku. V případě, že Objednatel v přiměřené době (zpravidla do pracovních 5 dnů) neodsouhlasí žádnou z předložených nabídek, ani nepředloží nabídku vlastní a/nebo neuvolní odpovídající sumu finančních prostředků pro tento účel, nenese Dodavatel žádnou odpovědnost za případné následky plynoucí z nečinnosti či prodlení.

1.8. Dodavatel se dále zavazuje poskytovat Objednateli Ekonomicko-správní služby, které zahrnují zejména následující činnosti:

1.8.1. kontrola věcné správnosti, zákonných náležitostí a sjednané ceny a následná úhrada dodavatelských faktur;

1.8.2. vedení podvojného účetnictví týkajícího se objektu (průběžné zpracování účetnictví);

2. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou** ode dne nabytí její účinnosti.

2.2. Místem plnění je objekt na adrese **Vinohradská 3218/169, Praha 10**.

3. CENA

3.1. Cena služeb poskytovaných Dodavatelem Objednateli podle článků 1.2.1 – 1.2.10 této smlouvy včetně ceny za zajištění dalších služeb dle čl. 1.4, tj. za zajištění odborného dodavatele, se kterým bude následně uzavřena smlouva, a ceny za poskytování služeb dle čl. 1.8 této smlouvy (dále jen „**cena služeb**“) činí **160.000 Kč (slovy: jednošedesát tisíc korun českých) bez DPH měsíčně**. K této ceně bude vždy připočítána DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. V případě objednávek služeb uvedených v čl. 1.2.11 této smlouvy, příp. služeb poskytovaných na žádost Objednatele mimo pracovní dobu uvedenou v čl. 1.5 této smlouvy, bude poskytování služeb účtováno sazbou 350 Kč bez DPH/hod/osoba. K této ceně bude vždy připočítána DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dodavatel bude mít zároveň v případě objednávek služeb uvedených v čl. 1.2.11 této smlouvy nárok na úhradu nákladů na sjednanou dopravu ve výši dle § 157 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. *(Smazáno)*.

3.4. Cena služeb obsahuje veškeré náklady na dopravu (s výjimkou čl. 3.2 této smlouvy), pojištění a případně další náklady, které by mohly Dodavateli vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy. Součástí ceny služeb není cena materiálu dodávaného v rámci příslušné služby, kterou Dodavatel naceňuje samostatně.

3.5. V případě dodávky materiálu bude součástí faktury podrobné vyúčtování nezbytného materiálu. Cena materiálu nesmí přesahovat cenu obvyklou. Upřesnění skutečně poskytnutého množství plnění bude evidováno formou soupisu provedených prací a použitého materiálu, který bude odsouhlasen Objednatелеm.

3.6. V případě služeb uvedených v čl. 1.2.11 této smlouvy bude součástí faktury podrobný přehled vykonaných činností a doložení případných nákladů na dopravu.

3.7. S účinností od 1. ledna 2025 a následně k prvnímu dni každého následujícího kalendářního roku bude cena služeb dle této smlouvy zvýšena o hodnotu průměrného ročního přírůstku indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, která bude zveřejněna Českým statistickým úřadem (dále jen „**inflační index**“). Použití inflačního indexu nemůže v žádném případě vést ke snížení ceny služeb. Cena za služby zvýšená o Inflační index bude MČ

účtována na základě písemného oznámení, jakmile bude inflační index za předchozí kalendářní rok zveřejněn.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cenu služeb Objednatel hradí měsíčně zpětně (vždy zpětně za práce realizované v uplynulém kalendářním měsíci), a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených Dodavatelem vč. podrobného rozpisu dodaného materiálu a případně služeb dle článku 1.2.11 této smlouvy. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2. Cena hrazená na základě příslušné faktury bude splatná do 30 dnů od doručení této faktury Objednateli. Faktura musí být Objednateli doručena nejpozději do 10 pracovních dnů od vzniku nároku na zaplacení ceny.
- 4.3. Dodavatel je povinen doručit Objednateli fakturu výlučně do datové schránky Objednatele: **irn7wg**.
- 4.4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených právními předpisy či smlouvou nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Dodavateli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
- 4.5. Cena bude hrazena bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy. Cena bude hrazena v české měně. Povinnost Objednatele zaplatit cenu na základě řádně vystavené faktury je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 4.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Dodavatel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Dodavatel není oprávněn započíst jakékoliv pohledávky proti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Dodavatele nesmí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Jakékoliv právní jednání učiněné Dodavatelem v rozporu s tímto ustanovením bude považováno za závažné porušení této smlouvy a za příčící se dobrým mravům.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Dodavatel je povinen plnit veškeré své povinnosti s odbornou péčí a s využitím všech odborných znalostí, v souladu s právními předpisy České republiky, smlouvou a jejími přílohami a rovněž v souladu s pokyny Objednatele.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost, kterou Dodavatel potřebuje k řádnému plnění povinností podle smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje zajistit Dodavateli, resp. jeho zaměstnancům 2 pracovní místa v samostatné uzamykatelné kanceláři v rámci objektu, která budou vybavena kancelářským nábytkem s přístupem k internetu a dále pracovní prostor pro provádění oprav (dílnu).
- 5.4. Objednatel se rovněž zavazuje zajistit pro Dodavatele jedno parkovací místo v objektu nebo jeho bezprostřední blízkosti pro potřeby údržby.
- 5.5. Objednatel se dále zavazuje zajistit pro Dodavatele právo přístupu k bankovnímu účtu č. 35-2000733369/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., který bude Dodavatel využívat výlučně pro hrazení faktur vyplývajících ze smluv či objednávek dle čl. 1, odst. 1.4.

- 5.6. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit Objednateli jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy. Oznámením takové skutečnosti však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající ze smlouvy řádně a včas.
- 5.7. Dodavatel tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících.
- 5.8. Dodavatel prohlašuje, že má veškerá povolení a/nebo souhlasy či jakákoliv jiná rozhodnutí nezbytná pro řádné plnění jeho povinností.
- 5.9. Dodavatel tímto prohlašuje, že dle jeho informací s ním nebylo zahájeno exekuční řízení, insolvenční řízení, není v úpadku, ani nelze dle jeho informací tyto skutečnosti očekávat.
- 5.10. Dodavatel není oprávněn převádět práva (zejména případně vzniklé pohledávky) a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

6. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI DODAVATELE

- 6.1. Dodavatel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě **1 mil. Kč** na jednu pojistnou událost.
- 6.2. Dodavatel se zavazuje udržovat sjednané pojištění odpovědnosti po celou dobu trvání této smlouvy v platnosti a minimální výši dle tohoto článku této smlouvy.
- 6.3. Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.4. Dodavatel je povinen na předchozí žádost Objednatele kdykoliv po dobu trvání této smlouvy předložit Objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci jeho pojištění odpovědnosti.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Pokud Dodavatel provede některou práci údržby a/nebo služby v rozsahu či způsobem, který dle sdělení Objednatele neodpovídá plně zadání Objednatele, Objednatel na tuto skutečnost Dodavatele písemně upozorní. V případě, že nedojde k nápravě Dodavatelem do 10 pracovních dnů ode dne doručení tohoto upozornění, je povinen Objednateli zaplatit, pokud se strany nedohodnou jinak, smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny služeb, a to za každý den porušení této povinnosti. Tím není dotčena povinnost Dodavatele zjednat nápravu a provést práci v rozsahu a způsobem této smlouvy či pokynu Objednatele v dodatečně lhůtě určené Objednatelem.
- 7.2. Pokud se Dodavatel dopustí porušení jakékoliv jiné povinnosti stanovené touto smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty Objednateli nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti Dodavatele došlo v důsledku případu vyšší moci.
- 7.4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu či uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením nezanikne povinnost Dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno; Dodavatel bude i nadále povinen ke splnění takové povinnosti.
- 7.5. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani právo Objednatele na odstoupení od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost Dodavatele zaplatit smluvní pokutu, která Dodavateli vznikla před odstoupením od Smlouvy.

- 7.6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Dodavatelí. Objednatel je oprávněn svou pohledávku za Dodavatelem z titulu vzniku povinnosti Dodavatele zaplatit Objednateli smluvní pokutu započítat proti pohledávce Dodavatele na zaplacení ceny dle Objednávky.
- 7.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na veřejný zájem na jejich splnění, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

8. VYŠŠÍ MOC, PRODLENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
- 8.2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany.
- 8.3. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle smlouvy.
- 8.4. Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než 6 měsíců, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od této smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé smluvní straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato smlouva může s odstoupením spojívat, nejsou však dotčeny nároky smluvních stran řádně vzniklé do té doby.
- 8.5. Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.2. Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či z právního předpisu. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne při realizaci této smlouvy. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním smlouvy či její části poddodavatelem Dodavatele nebo Dodavatelem zvoleným zástupcem.
- 9.3. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé Smluvní strany s jejím vlastním plněním.
- 9.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

10. TRVÁNÍ SMLOUVY, Odstoupení, Výpověď

- 10.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě Smluvních stran.

Nebude-li takovýto okamžik dohodou Smluvních stran stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

- 10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Dodavatele. Za závažné porušení smluvní povinnosti Dodavatele se považuje zejména:
- prodlení s provedením konkrétních prací či služeb po dobu delší než 10 dnů,
 - provedení služby v rozsahu či způsobem, který dle sdělení Objednatele neodpovídá plně zadání Objednatele a Dodavatel nezjedná nápravy ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemného sdělení Objednatele o této skutečnosti.
- 10.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku,
 - Dodavatel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Dodavatel povinen dle této smlouvy.
 - vůči majetku Dodavatele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - Dodavatel vstoupí do likvidace.
- 10.4. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší než 90 dnů.
- 10.5. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být druhé Smluvní straně řádně doručeno. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.
- 10.6. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců, přičemž počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď této smlouvy doručena příslušné Smluvní straně. Výpověď této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

a) za Objednatele: Pavel Šafrata, tel.: 267 093 498, e-mail pavel.safrata@praha10.cz

za Dodavatele: 

Případnou změnu kontaktní osoby Objednatele je Objednatel povinen oznámit písemně Dodavateli. Případnou změnu kontaktní osoby Dodavatele je Dodavatel povinen oznámit písemně Objednateli. Změna je vůči Smluvní straně účinná okamžikem jejího oznámení. Při změně kontaktních osob nebude uzavírán dodatek k této smlouvě. Pro písemné oznámení je dostatečné oznámení na uvedené e-mailové kontakty dle tohoto odstavce.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, k uveřejnění dojde po uzavření této smlouvy.



- 12.2. Právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 12.3. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy Objednatele v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 12.5. Pokud budou některá ustanovení této smlouvy zrušena, stanou se neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit zrušené, neplatné nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a této smlouvu jako celku. Analogicky bude postupováno, jestliže se ukáže, že tato smlouva obsahuje mezery v úpravě práv a povinností Smluvních stran. Pokud takováto mezera nemůže být vyplněna výkladem, Smluvní strany jsou povinny spolupracovat na vytvoření odpovídajícího dodatku k této smlouvě.
- 12.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísňe připojují níže své podpisy.

V Praze dne 20 -12- 2023

V Praze dne

21 -12- 2023

.....
Městská část
Bc. Karolina Götzová,
hospodářské



.....
PRAHA a.s.
Mgr. Petr Jar. tavenstva



Mgr. Petr Scholz, místopředseda představenstva