



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 03004255923
VZ ev. č. 23030036

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** Město Třebíč
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
IČ: 00290629
bank. spojení: KB Třebíč, č. ú. 329711/0100
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** ARCHITEKT Ondřej Tuček s. r. o.
Na Maninách 32a/1525, 170 00 Praha 7
zastoupený: Ing. arch. Ondřejem Tučkem, jednatelem
IČ: 10722190
DIČ: CZ10722190
bank. spojení: KB a.s., [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 347262
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat komplexní studii v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou:
„Revitalizace objektu CENTRUM BOROVIKA“,
jejímž předmětem je komplexní architektonický návrh revitalizace bývalého kulturního domu na pozemcích par. č. 532/38; 532/39; 532/40; 1471/2; 1476/2 a parc. č. st. 2567 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč. (dále též „studie“ nebo též „dílo“). Dílo bude navazovat na návrhovou studii ze srpna 2023 zpracovanou společností ARCHITEKT Ondřej Tuček s. r. o., Praha.
- 2.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

3. Způsob a rozsah vypracování díla

- 3.1. Dílo bude dodáno takto:
- Analýza podkladů, rešerše inženýrských sítí, dendrologický průzkum.
 - Architektonický návrh prostorového, provozního a materiálového řešení stavby s definicí vazeb na okolní pozemky a stavby.
 - Návrh situace úprav veřejných prostranství, koncepce zahradních a sadových úprav, návrh výsadeb, koncepce dopravního řešení a parkování.
 - Návrh stavebně konstrukčního řešení stavby (půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace) včetně principů spodní stavby (přístavby, vestavby atd.), bezbariérovost, ověření možnosti fotovoltaických panelů, návrh střechy s vegetačním souvrstvím, bisolární střechy, tepelná stabilita.

- Návrh koncepce požárně bezpečnostního řešení stavby včetně požadavků na EPS, hygienických požadavků, řešení prostorové akustiky.
- Návrh koncepce zásobování pitnou vodou, odvodnění a odkanalizování stavby včetně okolních zpevněných ploch (hospodaření s dešťovými vodami), určení napojovacích bodů inženýrských sítí.
- Návrh koncepce větrání, vytápění, vnitřní a vnější osvětlení stavby a veřejné osvětlení okolních venkovních ploch řešeného území
- Návrh koncepce orientačního a navigačního systému stavby.
- Konzultace záměru se správcí sítí a DOSS, definice požadavků.
- Předběžný odhad nákladů a provozu stavby
- Min. 3 konzultace rozpracovaného řešení s objednatelem - hrubopis.
- Zpracování prostorového digitálního modelu a vizualizace.
- Prezentace čistopisu a předání tištěného díla objednateli.

Zhotovitel nad rámec svého plnění dle této smlouvy, po projednání s objednatelem, dále provede případné zajištění průzkumů, expertíz, odborných posudků za předem stanovenou cenu. Po dohodě může objednatel některé z těchto bodů pro zhotovitele zajistit sám na svůj náklad.

3.1.1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (mimo jiné viz. čl. 5. odst. 5.2.).

3.2. Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno:

3.2.1. Studie v 6 tištěném vyhotovení a 1x elektronicky na CD ve formátu pdf, doc, dwg, xls.

V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu studie (díla) vymezené v této smlouvě (případně doplňky studie, rozšíření objektové skladby studie apod.), budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

4. Spolupůsobení objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

4.2. Objednatel poskytne nezbytné podklady (požární řešení stavby, stávající dokumentaci objektu, polohopis, výškopis, vedení sítí technické infrastruktury) řešeného území v digitální podobě ve formátu *.DWG do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tj. dne uzavření smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že v případě pozdějšího dodání těchto nezbytných podkladů se o příslušný počet dní prodlužuje termín plnění.

5. Čas a místo plnění, předání díla

5.1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po účinnosti této smlouvy (viz odst. 13.2. této smlouvy) a zavazuje se předat jej objednateli v tomto termínu:

- **Hrubopis studie včetně souhlasných stanovisek DOSS a správců inž. sítí**

v rámci předprojektové přípravy

do 02.04.2024

- **Prezentaci díla a čistopis**

do 31.05.2024

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatelem. Dnem převzetí díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol, který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad

- 5.2. **Zhotovitel je oprávněn předat dílo i v dřívějším termínu, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy.**
- 5.3. **Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.**
- 5.4. Lhůty uvedené výše v odstavci 5.1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě projektové dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- 5.5. Osoby oprávněné dílo za objednatele převzít: Ing. Marcela Hobzová – pracovník odboru správy majetku a investic města, případně též vedoucí odboru správy majetku a investic města, Městského úřadu v Třebíči.

6. Cena díla a jeho úhrada

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

Cena díla bez DPH	1.275.000,00 Kč
21 % DPH	267.750,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.542.750,00 Kč

Cena za projekční činnost celkem slovy:

jedemmiliónpětsetčtyřicetdvatisícšedmsetpadesátkorun českých vč. DPH.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném dokončení díla - bez vad.

Úplata dle článku 6. odst. 6.1 bude fakturována dle této smlouvy takto:

Faktura č. 1 – vystavená po předání hrubopisu na cenu 50% z celkové ceny díla, tj. 771.375 Kč vč. DPH.

Faktura č. 2 – vystavená po převzetí díla (předání čistopisu) ve výši zbylých 50% z celkové ceny díla, tj. 771.375 Kč vč. DPH.

Každá faktura bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních.

- 6.2. Objednatel uhradí dílo ve lhůtě do 30 dnů po obdržení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí jednotlivých částí díla objednatelem.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
- Označení faktury a její číslo
 - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - Předmět dodávky a den jejího plnění
 - Den odeslání faktury a datum její splatnosti

- Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
- Celkovou fakturovanou částku
- Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo jsou přímo na stávajícím objektu a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.3. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatele, nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy a nebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem.
- 7.6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (viz. čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč (dvěsetě Kč) za každý den prodlení s provedením díla.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
- 8.5. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

9. Změny smlouvy

9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:

- a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky
 - b) při změnách díla, požadovaných objednatelem
 - c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.
- Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

10. Licenční ujednání

10.1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

10.2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.

10.3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží uměleckou hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

10.4. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Licence k autorskému dílu je objednateli poskytnuta okamžikem, kdy objednatel zhotoviteli uhradil příslušnou část celkové ceny připadající na danou část autorského díla, nebo kdy objednatel dle této smlouvy od zhotovitele obdržel příslušné materiály, prostřednictvím kterých je autorské dílo zachyceno, podle toho, co nastane dříve. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.

10.5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

10.6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

- 10.7. V případě, že objednatel zamýšlí upravit nebo změnit architektonické dílo nebo jeho část, umožní objednatel zhotoviteli předložit cenovou nabídku za provedení objednatelům požadovaných úprav nebo změn či jiné odborné práce v dohodnutém rozsahu.
- 10.8. V případě ukončení této smlouvy anebo v případě uvedeném v předchozím odstavci, stejně tak jako v případě, kdy objednatel pověří změnami, zpracováním či jiným nakládáním s autorským dílem třetí osobu, objednatel umožní zhotoviteli na jeho písemnou žádost, riziko a náklady vykonávat do okamžiku dokončení stavebního díla dle autorského díla dohled nad nakládáním s architektonickým dílem, a to v rozsahu a způsobem, který je nevyhnutelně nezbytný pro ochranu osobnostních autorských práv zhotovitele ve vztahu k architektonickému dílu. V rámci výkonu dohledu smí zhotovitel objednateli, resp. osobě, která bude pro objednatel s architektonickým dílem nakládat, poskytovat doporučení a navrhnout vhodné postupy, tak, aby nedošlo při uvedeném nakládání s architektonickým dílem ke snížení jeho umělecké hodnoty nebo k popření tvořivé myšlenky zhotovitele. Za výkon tohoto dohledu náleží zhotoviteli nárok na přiměřený honorář ve výši 1 000 Kč (bez DPH)/ hod.
- 10.9. Objednatel je oprávněn udělit třetí osobě souhlas s použitím architektonického díla v rozsahu výhradní licence anebo její části (tzv. sublicence). Objednatel je též oprávněn výhradní licenci nebo její část smlouvou postoupit na třetí osobu. Zhotovitel k uvedenému tímto uděluje svůj souhlas.
- 10.10. Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatel zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatel od okamžiku jeho převzetí objednatel. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou.
- 10.12. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem, vzniknou.

11. Další smluvní ujednání

- 11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti.
- 11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
- 11.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatel okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatel. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatel nebezpečí škody na díle.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě.

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla poddodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu jako by je provedl sám. Smlouvu s poddodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o poddodavatelích a předložení smluv s poddodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 11.6. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla (viz. čl. 5. této smlouvy), ukončit písemným odstoupením jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž v textu této smlouvy je uvedeno, co je mimo jiné za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech - a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).

Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
- 11.8. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
- 11.9. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.10. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu - pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činností

zhotovitele a škoda způsobená vadami díla - zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou se sídlem na území EU, a to na úhradu případných vzniklých škod jak na majetku, tak osobám v důsledku výkonu jeho činnosti, s dostatečným limitem pojistného plnění. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložením platné pojistné smlouvy), nejpozději do 24 hodin od okamžiku obdržení žádosti objednatele. Za porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to i opakovaně - pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

- 11.11. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.12. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
 - zánik zhotovitele bez likvidace
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.
- Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.
- 11.14. Při zpracování projektové dokumentace (díla) je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelem a jeho požadavky zpracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli studii průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele (dále též odst. 11.4. výše).

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

objednatele: [REDACTED]	kontakt: [REDACTED]
a zhotovitele: [REDACTED]	kontakt: [REDACTED]

12. Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty

- 12.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 12. 2. tohoto článku.
- 12.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout a uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. Ustanovení § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu [REDACTED]). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo

správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Prahu 7. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcí daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině. Jiná změna smlouvy není přípustná.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
- 13.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku, kdy zadávací dokumentace objednatele je přednostní. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.

Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
- 13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 13.5. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky.
- 13.6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 13.8. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 13.11. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – plná moc pro zhotovitele
- 13.14. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.15. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 13/28/RM/2023 ze dne 30.11.2023.

V Třebíči dne 04.12.2023
za objednatele:

V dne
za zhotovitele:

.....
Miloš Hrůza
místostarosta

.....
Ing. arch. Ondřej Tuček
jednatel

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo
stavby: „Revitalizace objektu CENTRUM BOROVIINA“, uzavřené mezi městem Třebíč (jako
objednatelem) a ARCHITEKT Ondřej Tuček s. r. o. (jako zhotovitelem), kdy tato smlouva
u objednatele evidována pod č. objednatele: 03004255923

PLNÁ MOC

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 00290629

zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města

z m o c ň u j e

ARCHITEKT Ondřej Tuček s. r. o., Na Maninách 32a/1525, 170 00 Praha 7 IČ: 10722190

zastoupené Ing. arch. Ondřejem Tučkem, jednatelem

aby jej zastupoval ve věci projednávání s dotčenými orgány a správci sítí týkající se stavby

„**Revitalizace objektu CENTRUM BOROVIINA**“

včetně přijímání písemností a stanovisek potřebných k projednání předprojektové přípravy.

Platnost této plné moci je stanovena do termínu 31.05.2024 „

V Třebíči dne 04.12.2023

Zmocnitel

.....

Mgr. Pavel Pacal

Zmocněnec Ing. arch. Ondřej Tuček zastoupení zmocnitele v plném rozsahu přijímá.

V dne

Zmocněnec

.....

Ing. arch. Ondřej Tuček

