

# Smlouva o dílo

## č: 23SMPU010000053

### Čl. I

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
Rejstříkový soud: Krajský soud v Ostravě, spisová značka C 17345  
zápis ze dne 28. listopadu 1997  
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba  
Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel  
Kontaktní osoba: Ing. Petr Horkel, vedoucí střediska KBOP (736755090)  
IČO: 25385691  
DIČ: CZ25385691  
ID schránky: Y9n3tw  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-2480530287/0100  
(dále jen Objednatel)

a

##### 2. Zhotovitel:

Název: TSC Cleaning, a. s.  
Rejstříkový soud: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4249  
Sídlo: Stodolní 316/2, Ostrava, PSČ 702 00  
Zastoupen: Martin Chyla, předseda představenstva; Mgr. Robert Labuda, člen  
představenstva  
IČO: 25368907  
DIČ: CZ25368907  
ID schránky: jk4pbdi  
Bankovní spojení: Komerční banka - Ostrava, č.ú. 107-2700770267/0100  
(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací v objektu krytého bazénu na ulici Generála Sochora v Ostravě-Porubě. Přehled uklízených prostorů je specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Rozsah a četnost úklidových, mycích a čistících prací je uveden v příloze č. 2 této smlouvy – Časový program úklidových a čistících prací. Další úklidové, čistící a mycí práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy, budou prováděny dle požadavku Objednatele na základě samostatných objednávek.

### Čl. III.

#### Ceny prací

1. Cena byla stanovena dohodou smluvních stran. Za pravidelný denní úklid prostor dle Příloh č. 1 a 2 cena činí ████████ Kč měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných zákonů v době realizace díla a vystavení daňového dokladu. V této ceně je zahrnuta i spotřeba čistících a dezinfekčních přípravků a spotřebního materiálu, OPP zaměstnanců Zhotovitele, potřebné stroje a nástroje k provádění předmětu díla atp.

2. Cena odpovídá rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Výměra úklidových ploch krytého bazénu a četnosti činností, vč. používaných dezinfekčních prostředků, dle přílohy č. 2 této smlouvy – Harmonogram úklidu. Rozsah činnosti může být změněn podle potřeb Objednatele (např. v době odstávky provozu, nebo v období po ukončení akcí). O této změně bude Zhotovitel informován minimálně 20 dní předem.

3. Cena za provádění úklidu v rámci víceprací je dohodou smluvních stran stanovena po dobu trvání smlouvy ve výši [REDACTED]/hod./1 zaměstnance a nezahrnuje doplňování spotřebního hygienického materiálu.

4. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem o DPH v platném znění.

#### Čl. IV.

##### Čas plnění

1. Pravidelný úklid prostor tobogánu prováděn po – pá v době od 20:00 do 6:00 hod, so, ne, sv v době od 19:00 do 6:00 hod a úklid vstupních prostor, šaten, sprch a ostatních prostor, bude prováděn po – pá v době od 22:00 do 6:00 hod, so, ne, sv v době od 20:00 do 6:00 hod.

2. Výjimku z uvedeného časového programu budou tvořit jmenovitě sjednané speciální úklidové práce a dohodnutá pracoviště, doba letních prázdnin a odstávky provozu objektu.

#### Čl.V.

##### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provádět úklidové, mycí a čistící práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky a dbát na jejich správné používání dle doporučení výrobce, nebo dodavatele;
- b) poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě;
- c) dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zák.č. 350/2011 Sb., (chemický zákon) a dalšími normami a předpisy;
- d) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na objektu zavést pro potřebu Objednatele a vlastních kontrolních orgánů provozní dokumentaci – „Knihu úklidu“;
- e) provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací;
- f) bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách;
- g) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky zaměstnanců v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, které mu byly předány při podpisu Smlouvy;
- h) umožnit odpovědnému zaměstnanci Objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací, po provedení objednaných speciálních prací, které nejsou součástí této smlouvy, poříditi zápis o předání a převzetí mezi Zhotovitelem a Objednatelem jako podklad pro fakturaci;
- i) dodržovat mlčenlivost a diskretnost o věcech týkajících se Objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce;
- j) zajistit, aby úklidové práce prováděli výhradně trestně bezúhonní zaměstnanci Zhotovitele;

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku Zhotovitele tím, že:

- a) předá potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy;
- b) zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy;
- c) zajistí bezplatně Zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů zaměstnanců, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čistících prostředků;

- d) umožní pověřeným zaměstnancům Zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných úklidových prací;
- e) zajistí bezplatně osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu;
- f) zajistí soustředění klíčů od uklízených prostorů na jedno místo;
- g) zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostorů;

**1. Objednatel je oprávněn:**

- a) provádět kontrolu úklidu, a to vždy před zahájením provozu, nebo i v průběhu provádění úklidových prací;
- b) provádět zápis do provozní dokumentace, která bude podkladem pro případné ukládání smluvních pokut dle čl. VI, bodu 2. Zápis do této dokumentace se bere jako konečný a nemusí být dokládán např. fotodokumentací;
- c) určí odpovědné zaměstnance, kteří budou dohodnutým způsobem společně se zástupcem Zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodnou odstranění případných nedostatků.

**2.** Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že pokud Zhotovitel neprovede práce ve stanoveném čase a ve stanoveném rozsahu a kvalitě, je oprávněn Objednatel po Zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení závazku Zhotovitele provádět úklidové práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany Zhotovitele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

## **Čl. VII.**

### **Odpovědnost za škody**

**1.** Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé Objednateli prokazatelným zaviněním Zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, je tento povinen škodu Objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy Zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

## **Čl. VIII.**

### **Náhrada případných škod**

**1.** Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností Zhotovitele.

## **Čl. IX.**

### **Platební podmínky**

- 1.** Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad - faktura 1x měsíčně. Právo vystavit fakturu počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 2.** Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
- 3.** V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů, oznámí zhotoviteli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
- 4.** Objednatel se zavazuje uhradit náklady za poskytnuté úklidové práce a služby uvedené ve smlouvě na účet Zhotovitele, vždy do 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 5.** Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy Objednatel předal příkaz k úhradě své bance.

## Čl. X.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
2. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
  - neprovedení některé části díla,
  - prodlení Zhotovitele s provedením díla nebo jeho části,
  - nekvalitní plnění předmětu smlouvy.
4. Pokud smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č.1 – Výměra úklidových ploch  
Příloha č.2 – Časový program úklidových a čistících prací.
6. Faktury Zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy Zhotovitele [faktury@tsc-cleaning.cz](mailto:faktury@tsc-cleaning.cz) na e-mailovou adresu Objednatele [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz). Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury Zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Objednatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Změna e-mailové adresy Objednatele je umožněna pouze po dohodě mezi Zhotovitelem a Objednatelem a současně po předchozím písemném oznámení Objednatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy Objednatele. Potvrzení o doručení Objednateli nebude Zhotovitelem vyžadováno. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance Zhotovitele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva bude závazná pro právní zástupce obou smluvních stran. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným statutárními orgány obou smluvních stran.

## Čl. XI.

### Účinnost, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.
2. Tuto smlouvu lze také ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet po doručení písemné výpovědi, a to od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.
3. V případě podstatného porušení povinností dle bodu 3. článku X. této smlouvy, je možné okamžité odstoupení od smlouvy.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České

republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cenová ujednání, uvedená v této smlouvě, mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

8. Počátek plnění předmětu smlouvy je 1.1.2024.

V Ostravě dne

.....  
**Ing. Jaroslav Kovář**  
jednatel společnosti  
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.

.....  
**Martin Chyla, předseda představenstva**  
Mgr. Robert Labuda, člen představenstva  
TSC Cleaning, a. s.

## Výměra úklidových ploch krytého bazénu

| Podlahová plocha                                      |  | Způsob úklidu                             | m <sup>2</sup> |
|---|--|---|----------------|
| 1   | WC vestibul  | Mechanické čištění a dezinfekce           | 37             |
| 2   | WC sprchy  | Mechanické čištění a dezinfekce           | 53             |
| 3   | šatny Ž+M, vč. kabin a zádveří                         | Mechanické (strojní) čištění a dezinfekce | 603            |
| 4   | sprchy Ž+M   | Mechanické (strojní) čištění a dezinfekce | 152            |
| 5   | schodiště, osušovny Ž+M                                | Mechanické (strojní) čištění a dezinfekce | 75             |
| 6   | sprchoviště před parními komorami                      | Mechanické (strojní) čištění a dezinfekce | 25             |
| 7   | chodba na bazén a Fitness od sprch                     | Mechanické (strojní) čištění a dezinfekce | 85             |
| 8   | tobogán vč. schodiště                                  | Mechanické čištění a dezinfekce           | 87             |
| <b>celkem</b>   |  |   | <b>1117</b>    |
| Plocha stěn   |  |   | m <sup>2</sup> |
| 9   | WC vestibul (vč. dělících příček z HPL compact)        | Čištění a deinfekce                       | 80             |
| 10  | WC sprchy  | Čištění a deinfekce                       | 84             |
| 11  | sprchy Ž+M - sprchoviště                               | Mechanické čištění a dezinfekce           | 105            |
| 12  | sprchy Ž+M - sprchoviště u parních kabin               | Mechanické čištění a dezinfekce           | 30             |
| 13  | tobogán  | Mechanické čištění a dezinfekce           | 208            |
| <b>celkem</b>   |  |   | <b>507</b>     |
| Plocha skříněk šatny dospělí, vč. skříněk v kabinkách |  |   | m <sup>2</sup> |
| 14  | Horní plocha skříněk                                   | Mokrý mytí a suché odstraňování prachu    | 133            |
| <b>celkem</b>   |  |   | <b>133</b>     |
| Počet skříněk šatny dospělí, vč. skříněk v kabinkách  |  |   | ks             |
| 15  | Vnitřní části a dveře skříněk                          | Vymetání, mytí a dezinfekce               | 1 200          |
| <b>celkem</b>   |  |   | <b>1200</b>    |
| Vstupní prostory                                      |  |   | m <sup>2</sup> |
| 16  | Plocha před vstupem do areálu - zastřešená část        | Zametání                                  | 119            |
| 17  | Zádveří, vestibul, schody k bufetu, hala               | Mechanické, strojní čištění               | 325            |
| 18  | Schody z vestibulu dolů, prostor před dětskými šatnami | Mechanické, strojní čištění               | 82             |
| 19  | Chodba k bufetu a k Rehabilitaci                       | Mechanické, strojní čištění               | 106            |
| <b>celkem</b>   |  |   | <b>632</b>     |
| Liniové kanálky                                       |  |   | m              |
| 20  | Liniové kanálky ve sprchách                            | Mechanické čištění a dezinfekce           | 50             |
| <b>celkem</b>   |  |   | <b>50</b>      |

Součástí úklidových prací ve sprchách a přístupové chodbě k bazénu je čištění a dezinfekce odtokových kanálků, vč. krycích mřížek. Na podlahové plochy, pokud je to možné, lze použít mycí stroj či vysavač. Na podlahové plochy Vstupních prostor bude mycí stroj použit vždy - mimo Zádveří, kde bude používán vysavač. Ve všech prostorách bude utírán prach do výšky 2,2 m nad podlahu, i z předmětů a ploch, které zde nejsou popsány (rámy obrazů, části ústředního topení či jiných rozvodů atp.). Dále bude prováděna dezinfekce klik dveří dotčených prostor, nerezových madel a zábradlí, včetně leštění skleněných výplní, umývání a leštění zrcadel, atp. V části tobogánu budou také umývány a leštěny vnitřní skleněné výplně a rámy oken. Perioda úklidových prací je popsána v "Harmonogramu úklidu". Střídání a druhy dezinfekčních prostředků budou popsány v nářhu dodavatele - v listu Harmonogram úklidu. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit jak druhy těchto prostředků, tak jejich periodu střídání.

V uvedených výměrách nejsou zahrnuty např. skleněné výplně, zrcadla, plocha, nebo délka zábradlí, počet sanitární keramiky a podobně. Objednatel má za to, že dodavatel je s celkovou výměrou a počtem řádně obeznámen a úklid za tyto plochy a předměty jsou zahrnuty v celkové ceně úklidu.

