



SMM 68/2023 NS
SO/00364/2023

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. nového občanského zákoníku

mezi

Městem Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

jednající Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako pronajímatelem

a

WIP Reklama spol. s r.o.

IČ: 00511099, DIČ: CZ00511099

se sídlem Školní 2235/3, 370 10 České Budějovice

jednající Bc. Janou Holečkovou, jednatelkou

jako nájemcem

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem reklamních panelů typu citylight, tj. 9 ks integrovaných panelů v přístřešcích MHD v Táboře:

1. MHD U Reálky
2. MHD Křižíkovo náměstí
3. MHD Sídliště nad Lužnicí Varšavská
4. MHD Sídliště nad Lužnicí E55 směr z centra
5. MHD Nový hřbitov
6. MHD Nemocnice Kpt. Jaroše
7. MHD Klokoty Kpt. Jaroše
8. MHD Na Kopečku Soběslavská
9. MHD Sídliště nad Lužnicí E55 směr centrum

II.

Doba a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci reklamní panely uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem jejich provozování a údržby na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028.

III. Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí 90.000 Kč/rok + DPH v platné výši. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
2. Nájemné je splatné vždy pololetně 20. 1. a 20. 7. ve výši 45.000 Kč + DPH za celý předmět pronájmu dle aktuálního splátkového kalendáře. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočky v Táboře, číslo účtu **19-0701427349/0800** variabilní symbol **4011000046**.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den 1. měsíce běžného pololetí. Pronajímatel se zavazuje každoročně do 15. 1. zaslat nájemci splátkový kalendář na aktuální období.
4. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
6. Smluvní strany se dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2025) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na předmětu pronájmu veškerou běžnou údržbu a drobné opravy tak, aby mohl být řádně užíván k účelu pronájmu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Za drobné opravy se považují takové opravy, jejichž náklad nepřesáhne v součtu částku 1000 Kč/rok za jednu vitrínu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že na pronajatých místech nebude propagovat ani podporovat hnutí směřující k potlačení práv a svobod občanů a reklamy budou vždy v souladu s platnými zákony.
3. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu on nebo jím pověřené či blízké osoby.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo.
5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. zejména změnu sídla. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

6. Pronajímatel se zavazuje zajistit udržování příkonu elektrické energie v rámci sítě veřejného osvětlení a to v plném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy.
7. Pronajímatel neodpovídá za škodu na majetku nájemce, která bude způsobena třetí osobou. Stejně tak nájemce neodpovídá za škody na majetku pronajímatele způsobené třetí osobou. Za škody, které způsobil nájemce na majetku pronajímatele, odpovídá nájemce v plném rozsahu. Za škody, které způsobil pronajímatel na majetku nájemce, odpovídá pronajímatel v plném rozsahu.
8. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že pronajímatel předmět nájmu nájemci předal v den počátku pronájmu dle této smlouvy.

V.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích byl záměr pronájmu zveřejňován na úřední desce města Tábora v období od 13. 11. 2023 do 11. 12. 2023. Uzavření této smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora usnesením č. 1141/24/2023 ze dne 11. 12. 2023.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

Zánik smlouvy

Obě strany souhlasí s tím, že nájem zaniká kromě důvodů uvedených v občanském zákoníku i výpovědí ze strany pronajímatele, a to z důvodu:

- a) prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc, když výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- b) porušení účelu pronájmu, zejména pak porušením ustanovení článku II., IV. této smlouvy, když výpovědní lhůta v těchto případech činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) opravy a rekonstrukce nemovitosti, na níž je reklamní panel umístěn, či rekonstrukce území, v němž je reklama umístěna, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

VII.

Poskytování informací

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938, Tábor).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – fotodokumentace reklamních panelů.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu včetně příloh. Pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Táboře, dne 29. 12. 2023

V Č. Budějovicích, dne 18. 12. 2023

.....
pronajímatel

.....
nájemce