

Smlouva o dílo

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

Článek 1

Smluvní strany 1

Objednatel:

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Královopolská 135, 612 00 Brno

IČ: 68081707

DIČ: CZ68081707

Zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

zastoupená: doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., DSc., ředitelkou Biofyzikálního ústavu

e-mail: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

HS geo, s.r.o.

Sídlo: Absolonova 2a, 624 00 Brno

IČ: 26917785

DIČ: CZ 26917785

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 45207

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

zastoupená paní Mgr. Lucií Machovou, jednatelem společnosti

e-mail: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vodní dílo v podobě hydrogeologického průzkumného vrtu, který bude v případě pozitivních výsledků převeden na vrtanou studnu za účelem závlahy zeleně v areálu objednatele. HG průzkumný vrt bude realizován na pozemku k.ú. Žabovřesky, p.č. 5281/1, okr. Brno-město. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Předmět a termín provedení díla je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele zn. 230354-LM, ze dne 6. 9. 2023, takto:

I. Vyhledání vody, projekt hg průzkumu, oznámení prací na obec, evidence prací v geofondu ČR, zajištění vyjádření KÚ JMK

Termín: 15. 1. 2024

Cena: [REDACTED]

II. Zajištění souhlasu dle § 17 vodního zákona

Termín: 15. 6. 2024

Cena: [REDACTED]

Poznámka: v případě, že bude nutno v legalizačním procesu řešit odvolání nebo námitky, bude cena adekvátně navýšena a termín plnění se může prodloužit

III. Vrtné práce

- a) Hloubka vrtu: 85 m, skutečná hloubka bude upřesněna podle zastižených přítoků při vrtání
- b) Výstroj vrtu: PVC zárubnice závitovaná springline 140 mm, síla stěny 6,7 mm s hygienickým atestem na pitnou vodu
- c) Obsyp vrtu: praný říční kačírek frakce 3,0-4,0 mm
- d) Perforace: šterbinová s prořezem 1,0 mm

Termín: 31. 12. 2024

Cena: [REDACTED]

Poznámka: odvrtná hornina a vrtné kaly zůstanou u místa vrtu, nejsou součástí nabídky, objednatel zajistí zdroj vody pro vrtné práce.

IV. Hydrodynamická zkouška

- a) 5 hodin čerpací zkouška
- b) 1 hodina stoupací zkouška

Termín: 31. 1. 2025

Cena: [REDACTED]

Poznámka: objednatel umožní napojit na el. napětí 400/230 V ponorné čerpadlo. Odebranou elektřinu bude hradit objednatel.

V. Odběr vzorku vody a provedení kráceného rozboru

Termín: 28. 2. 2025

Cena: [REDACTED]

VI. Vyhotovení projektové dokumentace vrtané studny včetně závěrečné zprávy hg průzkumu, sled a řízení prací

Termín: 30. 4. 2025

Cena: [REDACTED]

VII. Zajištění společného povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami (neobsahuje správní poplatky úřadu)

Termín: 31. 12. 2025

Cena: [REDACTED]

Poznámka: v případě, že bude nutno v legalizačním procesu řešit odvolání nebo námitky, bude cena adekvátně navýšena a termín plnění se může prodloužit.

VIII. Zhlaví studny z betonových skruží, púlený poklop, průměr 100/90 cm

Termín: 30. 4. 2025

Cena: [REDACTED]

IX. Instalace domácí vodárny, systému čerpání vody z vrtu

Termín: 30. 4. 2026

Cena: [REDACTED]

X. Zajištění kolaudačního souhlasu, příp. oznámení o dokončení stavby

Termín: 31. 12. 2026

Cena: [REDACTED]

Poznámka: termín těchto prací je úzce závislý na spolupráci s objednatelem.

3. Veškeré odchylky od sjednaného rozsahu předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění v rozporu s tímto ujednáním, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 3

Cena díla

1. **Konečná cena díla bude činit 383 500,- Kč (slovy: tři sta osmdesát tři tisíc pět set korun českých).** Budou fakturovány skutečně provedené práce. Smluvní strany se dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem k této smluvní ceně díla připočtena dle platných předpisů.

2. Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřenou formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchýlně od projektové dokumentace a tím i k možnému zvýšení nebo snížení nákladů a zvýšení nebo snížení smluvní ceny díla, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen se souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní cenu díla takto:

- a) [REDACTED] po ukončení hydrodynamické zkoušky a odběru vzorku vody dle čl. 2, odst. 2, body I až V a VIII.
- b) [REDACTED] po ukončení prací dle čl. 2, odst. 2, bod VI.
- c) [REDACTED] po ukončení prací dle čl. 2, odst. 2, bod VII.
- d) [REDACTED] po ukončení prací dle čl. 2, odst. 2 bod IX.
- e) [REDACTED] po ukončení prací dle čl. 2, odst. 2 bod X.

5. Jednotlivé platby a zbytek ceny díla budou proplaceny bezhotovostně s tím, že zhotovitel vystaví faktury. Faktura je splatná do 30 dní od jejich doručení objednateli.

6. Faktura musí obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, specifikaci díla, bankovní spojení, identifikační číslo zhotovitele.

7. Jestliže faktura nebude obsahovat právním předpisem stanovené náležitosti a sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn tuto do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou písemně zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla, mimo odvrtné horniny, která zůstane u místa vrtu a není součástí nabídky.
3. Zhotovitel k provedení vrtných prací a k provedení hydrodynamické zkoušky zajistí zdroj elektrické energie a zdroj vody, úhrada za odběr el. en. a vody je v režii objednatele.
4. Veškeré náklady na řádné provedení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel zabezpečí z finančních prostředků v rámci ceny díla zařízení staveniště.
5. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění případných vad reklamovaných objednatelem při předání díla. Do deseti dnů po odstranění případných vad je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně.

Článek 5

Provedení díla

1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat ani takové vady, které samy o sobě či v souhrnu nebrání ani neztěžují užívání díla objednatelem.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně v průběhu jeho provádění. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese do předání díla zhotovitel.
3. Zhotovitel je oprávněn nabídnout řádně dokončené dílo objednateli k převzetí i před sjednaným termínem plnění, ale pouze v případě, že je dílo dokončeno bez vad. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis obsahující podrobný popis díla, zejména jeho kvality a případný popis vad díla reklamovaných objednatelem, včetně termínu jejich odstranění. Zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Článek 6

Záruka za dílo

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to po dobu tří let od jeho protokolárního předání objednateli.

2. V případě, že nebudou zastiženy hladiny podzemních vod, nebude zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení díla. Zhotovitel negarantuje kvalitu zastižených podzemních vod.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po převzetí díla prokazatelně způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Objednavatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad,
- d) právo na odstoupení od této smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

5. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich zjištění.

Článek 7

Jiné způsoby zániku smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.

2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to bez uvedení důvodů.

3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, když je objednavatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

4. Jestliže tato smlouva zanikne dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva zanikla. V rámci této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že odstoupení od této smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.

Článek 8

Ostatní smluvní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele č. 230354-LM ze dne 6. 9. 2023.

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na

základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.


5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.

V Brně dne **2 - 01 2024**

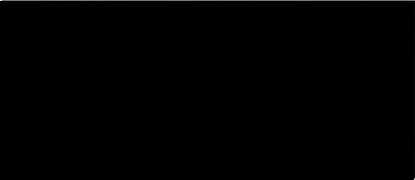
V Brně dne 4. 12. 2023

objednatel

zhotovitel



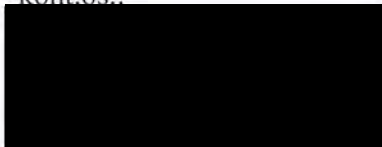
doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc.
ředitelka BFÚ



Mgr. Lucie Machová
jednatel společnosti



kont.os.:



Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Královopolská 135
612 65 Brno

Váš dopis značky/ze dne
os. z 5/9/2023

Naše značka
230354-LM

Kuřizna/Tel



Brno
6.9.2023

**Nabídka na provedení hydrogeologického průzkumu (vrtné studny) na lokalitě
k.ú. Žabovřesky, p.č. 5281/1, okr. Brno-město**

Na základě Vaší poptávky Vám navrhujeme a zároveň naší společnosti nabízíme následující postup prací rozdělených do několika bodů:

- v první etapě je třeba seznámit se s hydrogeologickými (HG) poměry zájmové lokality, poté pomocí virgule vytýčit místo pro HG vrt
- před vlastní realizací geologických prací (hg vrtu) musí řešitelská organizace 15 dní před jejich započítím tyto práce oznámit na příslušnou obec a zaevidovat na Geofond ČR. Zároveň je nutné získat souhlas dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona k prováděným geologickým pracím – povinnost žadatele o průzkumný vrt
- v případě, že hloubka vrtu bude hlubší jak 30,0 m, je třeba před vlastní realizací vrtu vyhotovit projekt hydrogeologického průzkumu, ke kterému se vyjádří příslušný krajský úřad, odbor ŽP. Po vyjádření KÚ je povinnost řešitelské organizace ohlásit 8 dní před započítím tyto práce (tj. činnost prováděnou hornickým způsobem) na příslušný Obvodní báňský úřad
- v další etapě bude vyhlouben HG vrt hluboký **cca 85 m (bude upřesněno dle vyhledání vody)**, který bude využit pro následné vybudování jímacího objektu – vrtné studny, zdroje surové vody. HG vrt bude vystrojen PVC zárubnicí Ø 140 mm s hygienickým atestem na pitnou vodu. Perforace zárubnice bude šterbinová s prořezem 1,0 mm. Výstroj vrtu bude obsypána práným říčním kačirkem frakce 3,0/4,0 mm. Mezikruží mezi stěnou vrtu a výstrojí bude ve svrchní části utěsněno jílem, za účelem zabránění průniku povrchové a mělké vody do vrtu
- na vrtu navrhujeme provést hydrodynamickou zkoušku skládající se z pětihodinové čerpací zkoušky (ČZ) a jednohodinové stoupací zkoušky (SZ), příp. třídenní ČZ a jednodenní SZ
- po skončení hydrodynamické zkoušky doporučujeme odebrat vzorek pro zjištění fyzikálně – chemických a bakteriologických vlastností vody. Lze provést krácený, případně i úplný rozbor vody
- veškeré poznatky o hydrogeologickém průzkumu budou zpracovány do závěrečné zprávy, která bude obsahovat hydrogeologické vyjádření a projekt vrtné studny. Takto vypracovaná závěrečná zpráva bude dále sloužit k získání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami dle zákona č. 254/2001 Sb.

Telefon +420 546 223 590
Fax +420 546 223 162
e-mail: info@hsgeo.cz

Bankovní spojení
ČSOB 189706671/0300
www.hsgeo.cz

IČ
26917785

DIČ
CZ26917785

Pol. č.	Úkon	Počet jedn.	Cena/jedn. bez DPH	CELKEM bez DPH [Kč]
1	Vyhledání vody, prostudování HG poměrů dané lokality, rekognoskace terénu (platba při vyhledání v hotovosti) ¹⁾	1 ks		
2	Projekt hg průzkumu, oznámení prací na obec, evidence prací v geofondu ČR, zajištění vyjádření KÚ	1 ks		
3	Zajištění souhlasu dle § 17 vodního zákona – povinnost žadatele o průzkumný vrt ²⁾	1 ks		
4	Zpracování Báňského projektu, ohlášení ČPHZ na OBÚ ³⁾	1 ks		
5	Doprava vrtné techniky, materiálu a osob, příprava/likvidace pracoviště, montáž/demontáž vrtné soupravy	1 ks		
6	Výplachové hospodářství	1 ks		
7	HG vrt vrtný průměr 220/200 mm, výstroj vrtu PVC Springline (PROFI) Ø 140/ 6,7 mm, obsyp vrtu frakce 3-4 mm, oddělení mělké zvodně, jílování ústí vrtu ⁴⁾	85 m		
8	Hydrodynamická zkouška 5+1 (5 hodin ČZ a 1 hod SZ) ⁵⁾	1 ks		
	Hydrodynamická zkouška 3+1 (3 dny ČZ a 1 den SZ) ⁵⁾	1 ks		
9	Odběr vzorku vody, provedení rozboru dle vyhlášky MZČR 252/2004 Sb., přeprava vzorku do laboratoře	krácený rozbor úplný rozbor	1 ks 1 ks	
10	Vyhotovení projektové dokumentace vrtné studny včetně závěrečné zprávy hg průzkumu, sled a řízení prací	1 ks		
11	Zajištění společného povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami (neobsahuje správní poplatky úřadu) ⁶⁾	1 ks		
12	Zajištění kolaudačního souhlasu, příp. oznámení o dokončení stavby	1 ks		
13	Sledování okolních vodních zdrojů	1 studna		
14	Zhlaví z betonových skruží, půlený poklop, průměr 100/90 cm	1 ks		
15	Domácí vodárna (cena je orientační bude upřesněna po provedení HDZ), systém čerpání vody z vrtu	1 ks		
	Práce celkem bez DPH			383 500,-

¹⁾ v případě realizace vrtných prací, bude částka za vyhledání (pol. č. 1) odečtena od konečné ceny

²⁾ v případě, že bude nutno řešit námítky, bude cena adekvátně navýšena

³⁾ pouze u vrtu hlubšího jak 30 m

⁴⁾ odvrtná hornina zůstane u místa vrtu, příp. lze zajistit odvoz vrtné drtě a vrtných kalů

⁵⁾ objednatel umožní napojit na el. napětí 400/230 V ponorné čerpadlo. Úhradu el. bude hradit objednatel

⁶⁾ v případě, že bude nutno v legalizačním procesu řešit odvolání nebo námítky, bude cena adekvátně navýšena

Platební podmínky:

platba za vyhledání vody:	platba v hotovosti při vyhledání
platba za vrt a ČZ:	po předání hloubky vrtu a po provedení ČZ
platba za závěrečnou zprávu:	po předání závěrečné zprávy
platba za vyřizování na úřadech:	po předání společného povolení
platba za kolaudaci	po předání kolaudačního souhlasu, či oznámení o dokončení stavby

Vypracovala:



Telefon +420 546 223 590

Fax +420 546 223 162

e-mail: info@hsgeo.cz

Bankovní spojení

ČSOB 189706671/0300

www.hsgeo.cz

IČ

26917785

DIČ

CZ26917785

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45207
Společnost HS geo, s.r.o. je držitelem certifikátu systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001